

السعر الاستراتيجي لتداول سهم الشركة في السوق الموازية «نمو» هو (٣٩) تسعة وثلاثون ريال سعودي

- ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
 - ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
 - ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
 - ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
 - ٦- صناديق الاستثمار.
 - ٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاستراتيجي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية (راجع القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» من هذا المستند).
 - ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
 - ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
 - ١٠- أشخاص طبيعيون يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
 - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
 - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
 - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
 - د) أن يكون حاصلأعلى الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
 - هـ) أن يكون حاصلأعلى شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
 - ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
- لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم الخاضعة لهذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية «الهيئة» وبطلب إدراجها إلى شركة مجموعة تداول السعودية الفايضة «تداول»، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء جميع المتطلبات، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.
- ينطوي الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على مخاطر وأمور غير مؤكدة ولذلك يجب دراسة قسسي «إشعار مهم» و«عوامل المخاطرة» الواردين في مستند التسجيل هذا بعناية من قِبَل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إيجاباً مباشراً في السوق الموازية.

تأسست شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «المركز الكندي الطبي») كفروع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م). وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢١م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م). حيث بلغ رأس مال الشركة (٢٠٠٠٠٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٢م)، قرر الشركاء (وآلاً) تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، و(ثانياً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليون وستين وستة وسبعين ألف وستين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستين وستة وسبعين ألف وستين ريال سعودي مقسم إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستين وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستين وستين ريال سعودي علاوة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، و(ثالثاً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستين وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغيرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى السهم لحامله أي حقوق تفضيلية. ويحق لكل مساهم «المساهم» أيأ كان عدد الأسهم التي يملكها حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين «الجمعية العامة» والتصويت فيها. وتستحق الأسهم محل الإدراج المباشر هذه نصيبها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن أي سنة من السنوات المالية اللاحقة. (راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذا المستند).

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٧/٥) أو أكثر من رأس مالها هم: السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري بنسبة ملكية (٣٠.٠٪)، والسيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم بنسبة ملكية (٣٠.٠٪)، ولمزبد من التفاصيل حول كبار المساهمين (راجع القسم رقم (١٤-٤) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج» من هذا المستند). ويحظر على كبار المساهمين هؤلاء التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية («فترة الحظر»). ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية «الهيئة».

ويقصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون (٧/٥) أو أكثر من رأس مالها والمذكورين أعلاه والذين يخضعون لفترة الحظر)، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين والتي تشمل:

- ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.

المستشار المالي



«يحتوي هذا المستند على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للمستند إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاستثمار بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.»



إشعار مهم

يقدم هذا المستند معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام والأسهم محل الإدراج المباشر. وسيعامل المستثمرون المؤهلون المحتملون الذين يرغبون بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد الانتهاء من تسجيل أسهم الشركة وبدء تداولها في السوق الموازية على أساس أن قرار الاستثمار يستند إلى المعلومات التي يحتويها هذا المستند، والذي يمكن الحصول على نسخة منه من الموقع الإلكتروني للشركة (www.canadian-mc.com)، أو مجموعة الدخيل المالية (www.aldukeil.com.sa)، أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو مجموعة تداول السعودية «تداول» (www.tadawul.com.sa).

يحتوي مستند التسجيل هذا على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذا المستند، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في مستند التسجيل إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة مجموعة تداول السعودية القابضة (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة مجموعة الدخيل المالية كمستشار مالي («المستشار المالي») فيما يتعلق بتسجيل أسهم الشركة وإدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية «نمو».

إن المعلومات الواردة في هذا المستند كما في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند). ولا يجوز اعتبار تقديم هذا المستند أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذا المستند بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذا المستند ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر. ويتحمل كل مستلم لهذا المستند قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر، وذلك لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذا المستند للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وتطلب الشركة والمستشار المالي من متلقي هذا المستند الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بشراء أو بيع الأسهم محل التسجيل والإدراج ومراعاة التقيد بها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ المقارنة بها، والتي تم إدراجها في هذا المستند، تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ من قبل شركة بيكرتيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون، علماً بأن الشركة تصدر بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذا المستند على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة في الوقت الراهن، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذا المستند «إفادات مستقبلية»، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، «ربما»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذا المستند (راجع القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا المستند). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أولوتبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذا المستند، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذا المستند.

ومراعياً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم مستند تسجيل تكميلي إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذا المستند من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الأتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في مستند التسجيل، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في مستند التسجيل. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذا المستند، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك.

ونتيجة لهذه المخاطر والأمر غير المؤكدة والتقدير، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذا المستند قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	العمر	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
خالد محمد فرحان الدوسري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤٩	٢,٣١٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	-
خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٦٧	٢,٣١٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	٪١,٥٠٩٥
وضاح محمد فرحان الدوسري	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي/ غير مستقل	سعودي	٤٠	١٥٤,٠٠٠	٪٢,٠٠٠	-
حسن جودة	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير مستقل	كندي	٧٢	-	-	-
حمد محمد العلي الضويلع	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	سعودي	٦٤	-	-	-
إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	سعودي	٣٧	-	-	-
مساعدة محمد عبد العزيز المنيفي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي/ مستقل	سعودي	٥٩	٢٢٢,٩٩٢	٪٢,٨٩٦٠	-

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تبلغ الملكية غير المباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم نسبة ١,٥٠٩٥٪ من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة ٥١,٠٠٠٪ في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة والتي تملك نسبة ٢,٩٥٩٧٪ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

عنوان الشركة المسجل



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام
ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٣٢٠
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٠٥٩
الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com
البريد الإلكتروني: info@canadian-cm.com

ممثل الشركة المُفوض الثاني

الاسم: سيد أحمد سعيد البساط
الصفة: المدير المالي التنفيذي
العنوان: شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام
ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١
هاتف: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٣٢٠ تحويل: ٢٠١
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٠٥٩
البريد الإلكتروني: sayed.albsat@canadian-mc.com
الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com

ممثل الشركة المُفوض الأول

الاسم: وضاح محمد فرحان العمار الدوسري
الصفة: عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
العنوان: شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام
ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١
هاتف: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٣٢٠ تحويل: ١٤٤
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٠٥٩
البريد الإلكتروني: walammar@canadian-mc.com
الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com

سوق الأسهم

مجموعة تداول السعودية Saudi Tadawul Group

مجموعة تداول السعودية (تداول)

وحدة رقم: ١٥، طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب. ٦٨٩٧ الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠ ١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa
البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي

مجموعة الدخيل المالية A F G ALDUKHEIL FINANCIAL GROUP

مجموعة الدخيل المالية
شارع نعيم بن حماد، حي الوزارات، الرياض
ص.ب. ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٣٠٩٨٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٧٨٧٧٩٥
الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa
البريد الإلكتروني: info@aldukheil.com.sa

المستشار القانوني



العنزي للمحاماة بالتعاون مع إي كاي بي
برج فوتورو، شارع المعذر، الرياض
ص.ب. ٦٩١٧١ الرياض ١١٥٤٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٦٧٧٣٧٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٧٦٦٩٦٠
الموقع الإلكتروني: www.ekplegal.com
البريد الإلكتروني: info@ekplegal.com

المحاسب القانوني



بيكرتيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون
مبنى الديوان، طريق الملك فيصل، حي اليرموك، الخبر
ص.ب. ٣٨١٠ الخبر ٣٤٤٢٢-٣٤٣٠٦٣٠
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٣٨٣٠٠٩٠٦
فاكس: +٩٦٦ ١٣٨٣٤٧٥٨٢
الموقع الإلكتروني: www.bakertillymkm.com
البريد الإلكتروني: saudi@bakertillyjfc.com

تنويه: جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا المستند وفق الشكل والسياق الظاهر فيه، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا المستند. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

المُلخَص

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذا المستند. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه ينبغي قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا المستند، ويجب على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذا المستند بالكامل، وينبغي أن يبيّن أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الإدراج المباشر من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة جميع ما ورد في هذا المستند ككل، لاسيما ما ورد في قسم «إشعار مهم» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في الأسهم محل الإدراج المباشر موضع هذا المستند.

<p>تأسست شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام كفروع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٣هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م). وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٤/٢٠١٣هـ (الموافق ٢١/١/٢٠١٦م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٣هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. بتاريخ ٠٧/٥/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م)، قرر الشركاء (أولاً) تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، و(ثانياً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليون وستمئة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمئة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستمئة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمئة وسبعين ريال سعودي وعلوّة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي، و(ثالثاً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علوّة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علوّة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التفريغ وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٥هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٣هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الدمام.</p>	<p>الشركة أو «المُصدر»</p>																
<p>تعمل الشركة في القطاع الصحي بالملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية. وتتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في المجمعات الطبية العامة، وتتضمن أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الزراعة والصيد. • المناجم والبترول وفروعها. • الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية. • الكهرباء والغاز والماء وفروعها. • التشييد والبناء. • التجارة. • النقل والتخزين والتبريد. • خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى. • خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية. • تقنية المعلومات. • الأمن والسلامة. • شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني للبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة. <p>ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة وازالت تلك التراخيص جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند (راجع القسم رقم (١٢-٣) «تراخيص الشركة» من هذا المستند).</p>	<p>ملخص أنشطة الشركة</p>																
<p>يوجد (٢) مساهمان كبيران يملكان ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما المباشرة وغير المباشرة قبل الإدراج:</p>																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>المساهمون الكبار</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>نسبة الملكية المباشرة</th> <th>نسبة الملكية غير المباشرة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>خالد محمد فرحان العمار الدوسري</td> <td>٢,٣١٠,٠٠٠</td> <td>٣٠,٠٠٠٪</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم</td> <td>٢,٣١٠,٠٠٠</td> <td>٣٠,٠٠٠٪</td> <td>١,٥٠٩٥٪</td> </tr> <tr> <td>المجموع</td> <td>٤,٦٢٠,٠٠٠</td> <td>٦٠,٠٠٠٪</td> <td>١,٥٠٩٥٪</td> </tr> </tbody> </table>	المساهمون الكبار	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	-	خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	١,٥٠٩٥٪	المجموع	٤,٦٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠٪	١,٥٠٩٥٪	<p>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الإدراج</p>
المساهمون الكبار	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة														
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	-														
خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	١,٥٠٩٥٪														
المجموع	٤,٦٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠٪	١,٥٠٩٥٪														
<p>لا توجد مؤسسة سوق مالية مرخص لها معيّنة لبيع أي من أسهم المساهمين الكبار في الشركة، وذلك نظراً لاستيفاء الشركة لمتطلبات السيولة الواردة في المادة (٤١) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج، حيث إن عدد المساهمين في الشركة والذين ينطبق عليهم تعريف الجمهور يبلغ (٥٠) خمسين مساهم يملكون ما نسبته (٢٣,٩٦٩٣٪) من رأس مال الشركة كما في تاريخ مستند التسجيل هذا.</p>	<p>المساهمون الكبار الذين يجوز لمؤسسة السوق المالية المعيّنة بموجب قواعد الإدراج بيع أسهمهم وفقاً لتقديرها، وعدد أسهمهم، ونسبة ملكيتهم قبل الإدراج وبعد تطبيق خطة استيفاء متطلبات السيولة المقدمة إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج</p>																

رأس مال المُصدر	(٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعون مليون ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم المُصدر	(٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٣٩) تسعة وثلاثون ريال سعودي للسهم الواحد.
الأحقية في الأرباح	تستحق الأسهم محل الإدراج المباشر هذا نصيبها من أي توزيعات أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ مستند التسجيل هذا وعن أي من السنوات المالية اللاحقة (راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»).
حقوق التصويت	يكون لكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة للمساهمين، ولا يعطي أي سهم حامله حقوق تفضيلية. ولكل مساهم أيضاً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
القيود المفروضة على الأسهم	يجب على كبار المساهمين الحاليين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة (المذكورة أسماهم في الصفحة رقم (ه)) عدم التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويقوم مركز إيداع الأوراق المالية برفع القيود عن تلك الأسهم بشكل مباشر بعد انتهاء فترة الحظر المفروضة، دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى مجموعة تداول السعودية (تداول) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة لإنتمام بعملية الإدراج، وتم الاستيفاء بكافة المستندات المؤيدة المطلوبة لذلك الغرض.
فئات المستثمرين الذين يحق لهم تداول أسهم الشركة بعد الإدراج	يقتصر التداول في الأسهم محل الإدراج المباشر في السوق الموازية على المساهمين الحاليين (باستثناء المساهمين الكبار في الشركة الذين يمتلكون (٧٥٪) أو أكثر من رأس مالها المذكورين في الصفحة (ه)) والذين تنطبق عليهم فترة الحظر، بالإضافة إلى فئات المستثمرين المؤهلين المتمثلة فيما يلي: ١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦- صناديق الاستثمار. ٧- الأجنبي غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجنبي غير المقيمين في السوق الموازية. ٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. ب- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د- أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ- أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. ١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

ملخص المعلومات الأساسية

تنويه للمستثمرين

يهدف هذا الملخص إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذا المستند، غير أنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، وعليه فإن هذا الملخص يعتبر بمثابة تقديم موجز للمعلومات الأساسية التي تضمها هذا المستند، ويتعين على مستلمي هذا المستند قراءته بالكامل قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الشركة بعد الانتهاء من تسجيلها وإدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه المستند في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات» في هذا المستند.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «المركز الكندي الطبي») كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨ م). وخلال عام ٢٠١٦ م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١١/٤/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢١/١/٢٠١٦ م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨ م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وبتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠ م)، قرر الشركاء (وولاً) تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، و(ثانياً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستون ألف وستمائة وسبعة وستون حصة جديدة بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي وعلاوة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وستين ريال سعودي. و(ثالثاً) زيادة رأس مال الشركة إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وستين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. وقد تم إثبات التغييرات وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠٢٠ م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٤ هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٨ م)، وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. يتمثل نشاط الشركة في إقامة وإدارة وتشغيل المجمعات الطبية والمستشفيات وتنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية، ويقع مقر الشركة الرئيس في مدينة الدمام بالعنوان التالي:

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام

ص.ب ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٣٢٠

فاكس: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٠٥٩

الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com

البريد الإلكتروني: info@canadian-cm.com

هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج:

نسبة الملكية غير المباشرة*	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمون	
-	٪٣٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	خالد محمد فرحان العمار الدوسري	١
٪١,٥٠٩٥	٪٣٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢
-	٪٤,٦٧٥	٣,٥٩٩,٧٥٠	٣٥٩,٩٧٥	عبد العزيز فيصل الريكان	٣
-	٪٢,٩٥٩٧	٢,٢٧٩,٠٠٠	٢٢٧,٩٠٠	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٤
-	٪٢,٨٩٦٠	٢,٢٢٩,٩٢٠	٢٢٢,٩٩٢	مساعدة محمد عبد العزيز المنيفي	٥
-	٪٢,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠	وضاح محمد فرحان العمار الدوسري	٦
-	٪٢,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠	سندس خالد عبد العزيز المهديب	٧
-	٪١,٥٠٠	١,١٥٥,٠٠٠	١١٥,٥٠٠	شركة فلوو نجد العقارية	٨
٪٠,٤١٤٤	٪٢٣,٩٦٩٣	١٨,٤٥٦,٣٣٠	١,٨٤٥,٦٣٣	الجمهور (٥٠ مساهم)	
٪١,٩٢٣٩	٪١٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	المجموع	

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تمثل الملكية غير المباشرة للمساهمين السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم والسيد/ عبد اللطيف خليفة عبد اللطيف الملحم والسيد/ عبد العزيز خليفة عبد اللطيف الملحم في ملكيتهم في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة، والتي تملك نسبة ٪٢,٩٥٩٧ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

يوجد لدى الشركة (٢) مساهمان كبيران ممن يمتلكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما قبل الإدراج:

نسبة الملكية غير المباشرة*	نسبة الملكية المباشرة	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمون الكبار
-	٪٣٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	خالد محمد فرحان العمار الدوسري
٪١,٥٠٩٥	٪٣٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم
٪١,٥٠٩٥	٪٦٠,٠٠٠	٤٦,٢٠٠,٠٠٠	٤,٦٢٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تبلغ الملكية غير المباشرة للمساهمين السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم نسبة ٪١,٥٠٩٥ من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة ٪٥١,٠٠٠ في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة والتي تملك نسبة ٪٢,٩٥٩٧ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

معلومات عامة حول الشركات المساهمة في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة

شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٢٢٠٩٠٥) الصادر من مدينة الخبر بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٠م). يقع المركز الرئيسي لشركة خليفة الملحم القابضة في مدينة الخبر، ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالاً سعودية للحصة الواحدة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة:

الشركاء	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٪٥١,٠٠
٢ منى عبد الله محمد الخرساني	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٣ عبد اللطيف خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٤ محمد خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٥ عبد العزيز خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٦ مشاعل خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٧ لمياء خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
٨ سارة خليفة عبد اللطيف الملحم	٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	٪٧,٠٠
المجموع	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

شركة فلوقة نجد العقارية

شركة فلوقة نجد العقارية هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠١٣٨١٥٦) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٦م). يقع المركز الرئيسي لشركة فلوقة نجد العقارية في مدينة الدمام، ويبلغ رأس مالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالاً سعودية للحصة الواحدة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة فلوقة نجد العقارية:

المالك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
صك وقف منجز رقم ٤١١٤٢٢٧٢٤ وتاريخ ١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

أنشطة الشركة الرئيسية

تعمل الشركة في القطاع الصحي بالمملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية. وتتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في المجمعات الطبية العامة، وتتضمن أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي ما يلي:

- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروكيمياويات وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعها.
- التشييد والبناء.
- التجارة.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني للبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة ولا زالت تلك التراخيص جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند (راجع القسم رقم (١٢-٣) «تراخيص الشركة» من هذا المستند).

رؤية الشركة

أن تصبح شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام من الشركات الرائدة في مجال الرعاية الطبية في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي بحيث تقدم خدمات الرعاية المهنية للقطاعات الصناعية في العيادة وما قبل المستشفى، وذلك من خلال مراقبة وتطوير تركيزها على العملاء وتحديث برامجها المهنية التعليمية المتخصصة والاحتفاظ بالقوى الطبية المؤهلة.

رسالة الشركة

تقديم الرعاية الصحية والخدمات الطبية المتميزة في المملكة باستخدام أحدث التقنيات من خلال فريق عمل متمكن ومتقن.

استراتيجية الشركة

تسعى الشركة للتطور والنمو المستمر من خلال زيادة حجم أعمالها وتقديم الخدمة المتميزة لعملائها في القطاع الصحي. وتتمحور استراتيجيتها فيما يلي:

- ١- الحفاظ على الالتزام المستمر بالتطوير التكنولوجي لكافة الأجهزة والمعدات الطبية، ومواكبة أحدث الأبحاث الطبية العالمية وآخر التطورات في مجالات وتخصصات الطب المتعددة.
- ٢- زيادة عدد المراكز الطبية والوصول إلى كافة المدن الرئيسية حول المملكة.
- ٣- الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء لزيادة عدد عقود مشاريع العيادات الطبية على المدى المتوسط والطويل بما يلي متطلبات قطاع النفط والغاز من الخدمات الصحية.
- ٤- المحافظة على التطوير المستمر للكوادر الطبية والممارسين الطبيين في الشركة واستقطاب أصحاب الخبرة والكفاءة لتقديم أفضل خدمة صحية.
- ٥- تطوير قسم التعليم والتدريب لدى الشركة والمحافظة على حداثة قاعدة البيانات الطبية.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- لدى الشركة خبرة واسعة وممتدة في إدارة المشاريع الطبية والصحية في قطاع النفط والغاز.
- لدى الشركة فريق من الاستشاريين والأطباء والمتخصصين والممرضين ذوي الكفاءة العالية يخضعون لعدة اختبارات تأهيلية ودورات تدريبية عند انضمامهم للشركة.
- لدى الشركة قسم خاص للتعليم والتدريب يقوم بالإشراف المستمر على الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية لديها لضمان جاهزيتهم واستيفائهم لكافة المعايير الأساسية المطلوبة للعمل.
- تقوم الشركة بتسجيل جميع أطباء التدريب لديها في سجل الأطباء المعتمدين لدى هيئة النفط والغاز بالمملكة المتحدة «Oil & Gas United Kingdom» مما يجعلهم مؤهلين لتقديم الدورات الطبية وإصدار عدد من الشهادات الطبية لتقديم الخدمات الصحية كمطلب أساسي للكوادر الطبية العاملة في قطاع النفط والغاز.
- المركز الطبي الكندي مزود بأحدث أنواع الأجهزة والأنظمة الطبية المتقدمة التي تساهم في تقديم الخدمة الطبية المتميزة للمرضى والمراجعين بأعلى مستويات الجودة.
- تُقدم الشركة خدمة سرعة الاستجابة عند الحاجة وتعمل مراكزها بشكل مستمر على مدار ٢٤ ساعة في اليوم و٧ أيام في الأسبوع.
- توفر الشركة خدمة متابعة الحالات المحولة من المواقع إلى المستشفيات حتى شفاؤها.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مقروناً بالقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها. وقد تم استخراج الأرقام المقارنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م من القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠٢٠ م.

السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م (مراجعة)	قائمة الدخل (ريال سعودي)
٦٤,٢١٥,٧٣٥	٥٣,٥٥٧,٩٢٨	الإيرادات
(٣٩,٠١٧,٥٠٧)	(٣٢,٢٧٠,٤٢٢)	تكلفة الإيرادات
٢٥,١٩٨,٢٢٨	٢١,٢٨٧,٥٠٦	إجمالي الربح
(٨,٠٣٦,٧٦٥)	(٤,٩٨٩,٣٩٧)	مصاريف عمومية وإدارية
١٧,١٦١,٤٦٣	١٦,٢٩٨,١٠٩	الربح التشغيلي
١٦,٧١١,٣٠٦	١٥,٢٧٧,٤٩٣	الربح قبل الزكاة
١٦,١٥٣,٠٧٣	١٤,٨٧٣,٩٧١	الربح للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٩٥,٧٩٦,٠٥٤	١٧,٦٣١,١٧٣	مجموع الأصول المتداولة
١٦,٣٩٢,٧٥٠	١٨,١٣٥,٠٨٥	مجموع الأصول غير المتداولة
١١٢,١٨٨,٨٠٤	٣٥,٧٦٦,٢٥٨	مجموع الأصول
١٠,١٤١,٢٨٩	١٢,٦٩٢,٢٤٠	مجموع الالتزامات المتداولة
٩,٨٢٩,٨٩٦	١١,٤٩٢,٤٠٧	مجموع الالتزامات غير المتداولة
١٩,٩٧١,١٨٥	٢٤,١٨٤,٦٤٧	مجموع الالتزامات
٩٢,٢١٧,٦١٩	١١,٥٨١,٦١١	حقوق الملكية
١١٢,١٨٨,٨٠٤	٣٥,٧٦٦,٢٥٨	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
١٧,٤٣٨,٨١٩	٢٠,٩٦٠,٠٨٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٩٣,١٤٧)	(٢,٦٠٨,٠٢٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٦١,٣٢٠,٢٦٠	(١٦,٥٣٩,٥٩٢)	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٧٩,٩١٦,٦٧٨	٢,٢٥٠,٧٤٦	النقد وما في حكمه

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م (مراجعة)	مؤشرات الأداء الرئيسية
٪١٩,٩	لا ينطبق	معدل نمو الإيرادات
٪١٢,٥	٪٩,٣	مصاريف عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات
٪٣٩,٢	٪٣٩,٧	هامش إجمالي الربح
٪٢٥,٢	٪٢٧,٨	هامش صافي الربح
٪٨,٦	لا ينطبق	معدل نمو صافي الربح
٪٥٧,٢	٪١٤٩,٧	نسبة الإيرادات إلى إجمالي الأصول
٪١٧,٨	٪٦٧,٦	نسبة إجمالي الالتزامات إلى إجمالي الأصول
٪٢١,٧	٪٢٠,٨	نسبة إجمالي الالتزامات إلى إجمالي حقوق الملكية
٩,٤٥	١,٣٩	نسبة التداول (مرة)
٪١٤,٤	٪٤١,٦	نسبة العائد على الأصول
٪١٧,٥	٪١٢٨,٤	نسبة العائد على حقوق الملكية

المصدر: مستخلصة من القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

ملخص عوامل المخاطرة

- أ. المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
- ١- مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
- ٢- المخاطر المتعلقة بصدور نظام الشركات الجديد
- ٣- مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
- ٤- المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
- ٥- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- ٦- مخاطر قرارات الإدارة
- ٧- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- ٨- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- ٩- مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة
- ١٠- مخاطر السيولة
- ١١- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- ١٢- مخاطر تتعلق بالذمم الدائنة للشركة
- ١٣- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
- ١٤- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
- ١٥- المخاطر المتعلقة بمتطلبات العودة
- ١٦- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- ١٧- المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال
- ١٨- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
- ١٩- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- ٢٠- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- ٢١- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة
- ٢٢- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
- ٢٣- مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية
- ٢٤- المخاطر المرتبطة بشغور بعض مناصب مدراء الإدارات في الشركة
- ٢٥- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
- ٢٦- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
- ٢٧- مخاطر تركيز العملاء
- ٢٨- مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- ٢٩- مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- ٣٠- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- ٣١- مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
- ٣٢- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- ٣٣- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- ٣٤- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- ٣٥- مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة
- ٣٦- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- ٣٧- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
- ٣٨- المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩)
- ٣٩- المخاطر المتعلقة باستخدام النقد

ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

- ١- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- ٢- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- ٣- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- ٤- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- ٥- المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي
- ٦- مخاطر التغيرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة
- ٧- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي
- ٨- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- ٩- مخاطر تذبذب أسعار الفائدة
- ١٠- مخاطر فرص النمو
- ١١- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- ١٢- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

- ١- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- ٢- مخاطر سيولة أسهم الشركة
- ٣- مخاطر اقتصار التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين
- ٤- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- ٥- مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً
- ٦- مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم
- ٧- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج
- ٨- المخاطر المرتبطة بعدم وجود إدراج سابق لأسهم الشركة
- ٩- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج
- ١٠- مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- ١١- المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع
- ١٢- مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية
- ١٣- مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرحاً أولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر
- ١٤- مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح الأولي
- ١٥- المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

جدول المحتويات

١	١- التعريفات والمصطلحات
٤	٢- عوامل المخاطرة
٤	١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٤	١-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة
٤	٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بصور نظام الشركات الجديد
٤	٣-١-٢ مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة
٤	٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة
٥	٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
٥	٦-١-٢ مخاطر قرارات الإدارة
٥	٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
٥	٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان
٥	٩-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة
٥	١٠-١-٢ مخاطر السيولة
٦	١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
٦	١٢-١-٢ مخاطر تتعلق بالذمم الدائنة للشركة
٦	١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
٦	١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
٦	١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
٦	١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
٦	١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال
٧	١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة
٧	١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
٧	٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
٧	٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة
٨	٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
٨	٢٣-١-٢ مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية
٨	٢٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بشغور بعض مناصب مدراء الإدارات في الشركة
٨	٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين
٨	٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
٩	٢٧-١-٢ مخاطر تركيز العملاء
٩	٢٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
٩	٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين
٩	٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
٩	٣١-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية
١٠	٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
١٠	٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
١٠	٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
١٠	٣٥-١-٢ مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة
١١	٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
١١	٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
١١	٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩)
١١	٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخدام النقد
١٢	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
١٢	١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
١٢	٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

٣-٢-٢	المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة	١٢
٤-٢-٢	المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة	١٢
٥-٢-٢	المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي	١٢
٦-٢-٢	مخاطر التغييرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة	١٢
٧-٢-٢	المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي	١٢
٨-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات	١٣
٩-٢-٢	مخاطر تذبذب أسعار الفائدة	١٣
١٠-٢-٢	مخاطر فرص النمو	١٣
١١-٢-٢	المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرية الدخل	١٣
١٢-٢-٢	المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة	١٣
٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية	١٣
١-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم	١٣
٢-٣-٢	مخاطر سيولة أسهم الشركة	١٣
٣-٣-٢	مخاطر اقتران التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين	١٣
٤-٣-٢	المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية	١٤
٥-٣-٢	مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً	١٤
٦-٣-٢	مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم	١٤
٧-٣-٢	المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج	١٤
٨-٣-٢	المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة	١٤
٩-٣-٢	المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج	١٤
١٠-٣-٢	مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية	١٤
١١-٣-٢	المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع	١٤
١٢-٣-٢	مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية	١٥
١٣-٣-٢	مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرحاً أولياً لعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر	١٥
١٤-٣-٢	مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح الأولي	١٥
١٥-٣-٢	المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية	١٥
٣- الشركة		
١-٣	خلفية عن الشركة	١٦
٢-٣	تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال	١٦
١-٢-٣	أسباب الزيادة في رأس المال	١٩
٣-٣	رؤية الشركة	١٩
٤-٣	رسالة الشركة	١٩
٥-٣	استراتيجية الشركة	١٩
٦-٣	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	١٩
٧-٣	أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها	٢٠
٨-٣	المراكز الطبية	٢٠
٩-٣	عقود مشاريع العيادات الطبية	٢١
١٠-٣	المتطلبات المهنية الطبية والتدريب	٢٢
١-١٠-٣	قسم التعليم والتدريب	٢٢
٢-١٠-٣	توفير الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية	٢٢
١١-٣	إيرادات الشركة	٢٢
١-١١-٣	الإيرادات بحسب الأنشطة	٢٢
٢-١١-٣	إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية بحسب العملاء الرئيسيين	٢٣
١٢-٣	تراخيص الشركة	٢٤

١٣-٣	السجلات التجارية	٢٤
١٤-٣	العقارات المملوكة أو المستأجرة للشركة	٢٤
١٥-٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية	٢٥
١٦-٣	سياسة الأبحاث والتطوير	٢٥
١٧-٣	انقطاع الأعمال	٢٥
١٨-٣	التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة	٢٦
١٩-٣	الموظفون والسعودة	٢٦
١-١٩-٣	الموظفون	٢٦
٢-١٩-٣	السعودة	٢٧
٢٨	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	٢٨
١-٤	هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج	٢٨
٢-٤	المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة	٢٨
٣-٤	الشركات المساهمة في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	٢٨
١-٣-٤	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٢٨
٢-٣-٤	شركة فلوو نجد العقارية	٢٩
٤-٤	الهيكل التنظيمي	٣٠
٥-٤	أعضاء مجلس الإدارة	٣٠
٦-٤	مسؤوليات مجلس الإدارة	٣٠
١-٦-٤	أمين سر مجلس الإدارة	٣٥
٧-٤	لجان مجلس الإدارة	٣٥
١-٧-٤	لجنة المراجعة	٣٥
٢-٧-٤	لجنة الترشيحات والمكافآت	٣٧
٨-٤	الإدارة التنفيذية	٣٧
٤٠	سياسة توزيع الأرباح	٤٠
٤١	تكاليف الإدراج المباشر	٤١
٤٢	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة	٤٢
٤٣	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه	٤٣
١-٨	طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية	٤٣
٢-٨	سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم	٤٣
٣-٨	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة	٤٤
١-٣-٨	تعليق الإدراج أو إلغائه	٤٤
٢-٣-٨	الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج	٤٥
٣-٣-٨	التعليق المؤقت	٤٥
٤-٣-٨	رفع التعليق	٤٥
٥-٣-٨	إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها	٤٥
٤-٨	القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم	٤٦
٥-٨	الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):	٤٦
٦-٨	نبذة عن شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (تداول)	٤٦
٤٧	المستندات المتاحة للمعاينة	٤٧
٤٨	تقرير المحاسب القانوني	٤٨
١-١٠	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م	٤٨

قائمة الجداول

١٦	الجدول رقم (١): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١١/٤/١٤٣٧هـ. (الموافق ٢١/١/٢٠١٦م).
١٦	الجدول رقم (٢): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١/٥/١٤٣٨هـ. (الموافق ٢٩/١/٢٠١٧م).
١٧	الجدول رقم (٣): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢/٢/١٤٤٠هـ. (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨م).
١٧	الجدول رقم (٤): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٣/٣/١٤٤١هـ. (الموافق ٣١/١٠/٢٠١٩م).
١٧	الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٧/٥/١٤٤٢هـ. (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م) بتعديل القيمة الاسمية للحصص.
١٧	الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٧/٥/١٤٤٢هـ. (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م) بزيادة رأس المال عبر إصدار حصص جديدة.
١٨	الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٧/٥/١٤٤٢هـ. (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠م) بزيادة رأس المال عبر رسملة علاوة الإصدار.
١٨	الجدول رقم (٨): هيكل الملكية الحالي للشركة.
٢٠	الجدول رقم (٩): المراكز الطبية للشركة.
٢١	الجدول رقم (١٠): عقود مشاريع العيادات الطبية الرئيسية للشركة.
٢٢	الجدول رقم (١١): إيرادات الشركة بحسب الأنشطة.
٢٣	الجدول رقم (١٢): إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية بحسب العملاء الرئيسيين.
٢٤	الجدول رقم (١٣): تراخيص الشركة.
٢٤	الجدول رقم (١٤): السجلات التجارية.
٢٤	الجدول رقم (١٥): العقارات المستأجرة للشركة.
٢٥	الجدول رقم (١٦): العلامة التجارية المملوكة من قبل الشركة.
٢٦	الجدول رقم (١٧): التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
٢٦	الجدول رقم (١٨): أعداد الموظفين بالشركة.
٢٦	الجدول رقم (١٩): الموظفين بالشركة بحسب الإدارات الرئيسية.
٢٨	الجدول رقم (٢٠): هيكل الملكية الحالي للشركة.
٢٨	الجدول رقم (٢١): المساهمون الكبار في الشركة.
٢٩	الجدول رقم (٢٢): هيكل ملكية شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة.
٢٩	الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية شركة فلوو نجد العقارية.
٣١	الجدول رقم (٢٤): أعضاء مجلس الإدارة.
٣١	الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة.
٣٢	الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة.
٣٢	الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.
٣٣	الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.
٣٣	الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.
٣٤	الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.
٣٤	الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة.
٣٥	الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة.
٣٥	الجدول رقم (٣٣): أعضاء لجنة المراجعة.
٣٦	الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة.
٣٦	الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة.
٣٧	الجدول رقم (٣٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.
٣٧	الجدول رقم (٣٧): الإدارة التنفيذية للشركة.
٣٨	الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.
٣٨	الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.
٣٨	الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.
٣٩	الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.
٣٩	الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية.
٤٠	الجدول رقم (٤٣): توزيعات الأرباح لعام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.
٤٣	الجدول رقم (٤٤): تسلسل الجلسات.

قائمة الأشكال

٣٠	الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة.
----	--

-1 التعريفات والمصطلحات

يوضح الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في مستند التسجيل هذا:

المصطلح	التعريف
الشركة أو المُصدِر	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام، شركة مساهمة مغلقة.
الإدارة أو الإدارة العليا أو الإدارة التنفيذية	إدارة شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ج) من هذا المستند.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية.
الإدراج المباشر	الإدراج المباشر لأسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداولها.
سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج	(٣٩) تسعة وثلاثون ريال سعودي للسهم الواحد.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	١٠٠٪ من مجموع أسهم رأس مال الشركة والتي تبلغ (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية لسهم الشركة والبالغة (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
حقوق التصويت	حقوق التصويت في الجمعيات العامة للشركة، ولدى الشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وهي الأسهم العادية، ولا يتمتع أي مساهم بحقوق أفضلية في التصويت، ويمنح كل سهم لحامله صوتاً واحداً، ويحق لكل مساهم أيضاً كان عدد الأسهم التي يمتلكها حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الإدراج المباشر بعد إدراجها في السوق الموازية.
المساهم أو المساهمون	حامل أو حملة أسهم الشركة في أي وقت من الأوقات.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبينة أسماؤهم في القسم رقم (٤-١) «هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج» من هذا المستند.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في الصفحة رقم (هـ) من هذا المستند.
مستند التسجيل / المستند	مستند التسجيل هذا، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج المباشر في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السوق الموازية «نمو»	السوق التي تُداول فيها أسهم الشركة والتي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج» في المملكة العربية السعودية.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم في الصفحة رقم (د).
المستشار المالي	شركة مجموعة الدخل المالية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
شركة مجموعة تداول السعودية القابضة أو مجموعة تداول السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	شركة مجموعة تداول السعودية القابضة أو مجموعة تداول السعودية أو السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (تداول).
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (Saudi Organization for Certified Public Accountants).
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية هي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جمع الزكاة وتحصيل الضرائب.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان «بلدي»	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان «بلدي» بالمملكة العربية السعودية.
الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني بالمملكة العربية السعودية.

التعريف	المصطلح
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي.	السنة المالية / السنوات المالية
القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م والتي تم اعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القوائم المالية
إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.	الإدراج
فئات المستثمرين المؤهلين هي:	المستثمر المؤهل أو المستثمرون المؤهلون
١- مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.	
٢- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.	
٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.	
٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.	
٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.	
٦- صناديق الاستثمار.	
٧- الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.	
٨- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.	
٩- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.	
١٠- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:	
أ- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.	
ب- أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.	
ج- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.	
د- أن يكون حاصلأعلى الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.	
هـ- أن يكون حاصلأعلى شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.	
١١- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-٢٣٣) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢٠م) المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢١-٧-١) بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢١م) وتعديلاتها.	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن مجلس إدارة السوق المالية السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٧-٢٣٣) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٩-١٠-٤) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢١-٢٢-١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١م) وتعديلاتها.	قواعد الإدراج
نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٠م).	نظام الشركات
لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٠م) المعدلة بقرار من مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠٢١-٧-١) بتاريخ ٠١/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢١م) وتعديلاتها.	لائحة حوكمة الشركات
لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.	نطاقات/ برنامج السعودية
تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزارة العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/٠١/١٤٢٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وقد أطلقت وزارة العمل بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة هي البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر.	نطاقات/ برنامج السعودية
مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (International Financial Reporting Standards).	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)
الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية الصادر عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٢٠١٧-٩٥-٤) بتاريخ ٢٦/٠١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٠م) المعدل بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٠١٩-٦٥-٣) بتاريخ ١٤/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩م).	الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية
فترة الحظر المفروضة على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (هـ) من هذا المستند، والتي يُمنعون خلالها من التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.	فترة الحظر

المصطلح	التعريف
ضريبة القيمة المضافة	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة ٥٪ ابتداءً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج مروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعها لمورديها.
السعودة	لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية وأي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل في المملكة بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م) وتعديلاته.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة التحولية	الجمعية العامة التحولية لمساهمي الشركة.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الأطراف ذوو العلاقة	يقصد بهم: ١- تابعو الشركة. ٢- المساهمون الكبار في الشركة. ٣- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة. ٤- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي الشركة. ٥- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في الشركة. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في البند رقم (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في البند رقم (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج.
الريال	الريال سعودي - عملة المملكة العربية السعودية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
الوباء أو فيروس كورونا (كوفيد ١٩)	هو مرض فيروسي مُعددي يُعرف باسم فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد ١٩»، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام ٢٠٢٠م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه وباء عالمي.

٢- عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً وسيتم تداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذا المستند بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الإدراج المباشر، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذا المستند بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً والتي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

١-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

١-١-٢ مخاطر عدم الالتزام بنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة

يفرض نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها، ويستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات المحددة والمطلوبة لضمان التزامها بمثل هذه المتطلبات والتي قد تؤثر على أعمال الشركة وتستغرق وقت طويل. كما أن نظام الشركات الحالي قد فرض عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبحسب المادة رقم (٢١٣) من نظام الشركات الحالي، تصل الغرامات عند مخالفة أي من أحكامه إلى (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، وتتضاعف في حال إعادة مخالفة أحكامه خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم بحسب المادة رقم (٢١٤) من نظام الشركات الحالي. وبالتالي، وفي حال تعرضت الشركة إلى إحدى هذه العقوبات نتيجة عدم التزامها بتلك الأحكام، أو في حال عدم التزامها بأحكام النظام الأساسي للشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بصور نظام الشركات الجديد

تعمل وزارة التجارة على مشروع إصدار نظام الشركات الجديد الذي يهدف إلى تيسير الإجراءات والمتطلبات النظامية لتحفيز بيئة الأعمال ودعم الاستثمار، كما يهدف إلى تحقيق التوازن بين أصحاب المصالح، وتوفير إطار فعال لحكومة الشركات وتيسر بالعدالة، وتكريس العمل المؤسسي، ويساهم في استدامة الكيانات الاقتصادية، بما في ذلك الشركات العائلية، وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، وتوافر مصادر تمويلية مستدامة، ويلي احتياجات ومتطلبات قطاع زيادة الأعمال، ويحفز على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وقد يتطلب نظام الشركات الجديد عند إصداره عدة تغييرات في الأنظمة والقوانين التي تتبعها الشركة حالياً مما قد يعود عليها بتكاليف غير متوقعة، أو يفرض عليها بعض الأنظمة أو التغييرات التي تؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها وأرباحها وخطط أعمالها المستقبلية.

٣-١-٢ مخاطر حداثة تشكيل مجلس الإدارة واللجان وعدم تطبيق قواعد الحوكمة

قامت الشركة حديثاً باتخاذ بعض الإجراءات المتعلقة بتطبيق بعض بنود لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث قامت بتشكيل مجلس إدارة للشركة واعتماد تعيينه من قبل الجمعية العامة التحولية التي عُقدت بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٨م). بناءً على توصية مجلس الإدارة، فقد تم تعيين لجنة مراجعة ولجنة ترشيحات ومكافآت، وتم اعتماد لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة غير العادية التي عُقدت بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٣م). ونظراً لكون لائحة الحوكمة استرشادية على جميع الشركات المدرجة في السوق المالية الموازية، فربما لا تلتزم الشركة بكافة الأحكام الواردة فيها. وفي حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي، فإن عدم مقدرة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لهم بما يكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها سوف يؤثر على قدرتهم على الالتزام بنظام الحوكمة في الشركة، مما سيُعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى، الشيء الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة الشركات المدرجة

إن نجاح أعمال الشركة يعتمد بشكل أساسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات المناسبة والصحيحة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها. وحيث أن موظفي الإدارة العليا ليست لديهم خبرة في إدارة الشركات المساهمة العامة وفي كيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية، كالالتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر وإعداد التقارير المختلفة وفقاً لما هو مطلوب بموجب هذه الأنظمة واللوائح، فإنه يتوجب على الإدارة العليا للشركة بذل جهود إضافية لضمان التزامها بالقواعد والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة. وفي حال عدم التزام الشركة بهذه القواعد، ستعرض الشركة للعقوبات النظامية والغرامات والذي بدوره سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها وتوقعاتها ومركزها المالي.

0-1-2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

سوف تخضع الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة عن هيئة السوق المالية، وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من اللوائح والأنظمة التي ستخضع لها، فإنها ستكون عرضة لغرامات مالية وعقوبات مثل الإيقاف المؤقت لتداول الأسهم أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيته وتوقعاتها المستقبلية.

6-1-2 مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها وفي الوقت المناسب. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسوف ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

7-1-2 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة سوء سلوك أو أخطاء من الموظفين لا تستطيع تلافيها كالفشل والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير، بالإضافة إلى سوء استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابةً عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وقد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية، مما سوف يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

8-1-2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تنشأ عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة، منها على سبيل المثال وجود أرصدة مدينة من العملاء غير مسددة، أو فشل أطراف مدينة أخرى في الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، أو غيرها.

وقد بلغ رصيد الذمم التجارية للمدينة للشركة (١٤,٩١٠,٥١٣) أربعة عشر مليون وتسعمائة وعشرة آلاف وخمسمائة وثلاثة عشر ريال سعودي كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، حيث شكل ما نسبته ٢٣,٢٪ من إجمالي الإيرادات، ونسبة ١٣,٣٪ من إجمالي الأصول، كما وشكل نسبة ١٥,٦٪ من إجمالي الأصول المتداولة. وتقوم الشركة بتطبيق سياسة معتمدة من الإدارة التنفيذية للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان، وذلك بفرض حدود ائتمانية لكافة العملاء بمتوسط فترة ائتمان تبلغ ٦٠ يوماً ومتابعة أداء التحصيلات، حيث تم تحصيل غالبية الذمم المدينة خلال عام ٢٠٢٠ م ضمن الفترة الائتمانية المذكورة. ويتمثل معظم عملاء الشركة في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية (راجع القسم رقم (٩-٣) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند). وتضع الشركة مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها وفق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة (بحسب معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS)) الذي يعتمد على التجربة التاريخية لخسارة الائتمان مع كل عميل.

والجدير ذكره أنه بلغت قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (٢٩٩,٦٧٥) مائتين وتسعة وتسعين ألف وستمائة وخمسة وسبعين ريال سعودي كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، ونظراً للالتزام الكبير من العملاء بسداد المبالغ المستحقة عليهم، فقد بلغت قيمة الديون المشطوبة منها فقط (٩٩,٦٧٥) تسعة وتسعين ألف وستمائة وخمسة وسبعين ريال سعودي ليبلغ صافي المخصص المتبقي (٢٠٠,٠٠٠) مائتين ألف ريال سعودي.

وفي حال عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة في مواعيدها أو عدم التزامهم على الإطلاق بالسداد جزئياً أو كلياً، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتدقيقها النقدي.

9-1-2 مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية القائمة

أبرمت الشركة اتفاقية قروض مرابحة مع البنك السعودي البريطاني «ساب» بتاريخ ٢٠١٦/٠٣/٣٠ م في شكل تسهيلات إسلامية متوسطة الأجل ورسوم تمويل بحسب الأسعار السائدة في السوق، وذلك لتمويل تكاليف تجهيز المركز الكندي الطبي - فرع بقيق وعيادة الأمراض الجلدية في كل من فرعي الدمام والخبر. تبلغ قيمة القروض القائمة (٤,٦٢٠,٩٤١) أربعة ملايين وستمائة وعشرين ألف وتسعمائة وواحد وأربعون ريال سعودي كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، وتنتهي مدة الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٣٠ م. وقد تم ضمان التسهيلات بضمانات شخصية من السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري والسيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم.

والجدير ذكره أن الشركة قد حصلت على خطاب عدم مانعة من البنك السعودي البريطاني «ساب» فيما يتعلق بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بإدراج أسهمها في السوق الموازية.

وفي حال لم تتمكن الشركة من الالتزام بتعهدات اتفاقية القروض أعلاه، بما فيها الالتزام بسداد القرض في موعد الاستحقاق، فإنها ستصبح عرضة للجزاءات بما في ذلك قيام الجهة المقرضة بإلغاء أو إنهاء القروض ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وأدائها المالي وتدقيقها النقدي وقدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية.

وبخلاف ذلك، تؤكد الشركة بأنه لا توجد لديها أية تسهيلات ائتمانية أو قروض أخرى حتى تاريخ نشر هذا المستند.

10-1-2 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية للشركة من قروض ودمم دائنة ومصاريف مستحقة. وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة تتطلب سيولة فورية أو تتطلب بيع موجودات مالية بسرعة كافية وبقيمتها العادلة لتغطية السيولة المطلوبة.

بلغت نسبة التداول (إجمالي الموجودات المتداولة إلى إجمالي المطلوبات المتداولة) لدى الشركة حوالي ١,٣٩ مرة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م ٩,٤٥ مرة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، وعلى الرغم منه، ففي حال لم تكن الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها لا سيما قصيرة الأجل منها، فإنها ستكون عرضة لتعثر المالي، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

11-1-2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تلجأ الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير ذكره أن الحصول على التمويل قد يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية وسجلها الائتماني والضمانات المقدمة، ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة لذلك. إن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو عدم قدرتها على الحصول على التمويل بشروط تفضيلية مقبولة تناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وتدفعاتها النقدية وخططها المستقبلية.

12-1-2 مخاطر تتعلق بالذمم الدائنة للشركة

بلغ إجمالي رصيد الذمم الدائنة التجارية للشركة (٤,٣٥٨,٦١٩) أربعة ملايين وثلاثمائة وثمانية وخمسين ألف وستمائة وتسعة عشر ريال سعودي كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، حيث شكلت ما نسبته ٢١,٨٪ من إجمالي المطلوبات.

وفي حال لم تتمكن الشركة من سداد كامل قيمة الذمم الدائنة التجارية وفي المدة الزمنية المحددة، فسوف يصعب عليها الاستمرار في الحصول على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل، كما وسيؤثر ذلك سلباً على سمعتها وعلى رغبة الأطراف الدائنة بالاستمرار بالتعامل مع الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي على عملياتها التشغيلية وأدائها المالي.

13-1-2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

إن أي التزامات محتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة، في حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

14-1-2 المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

بلغت قيمة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة (١,٣٦٤,٦٣٤) مليون وثلاثمائة وأربعة وستين ألف وستمائة وأربعة وثلاثين ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩ م (راجع القسم رقم (١٨-٣) «التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة» من هذا المستند)، وهي عبارة عن أرصدة مستحقة للشركاء من صافي الالتزامات والأصول التي حصلت عليها شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام بعد عملية الاندماج التي تمت مع شركة العيادات الطبية المتقدمة عام ٢٠١٩ م والتي تم تحويلها إلى فرع من الشركة (فرع الخبر). وقد تمت تصفية أرصدة الأطراف ذوي العلاقة بالكامل في عام ٢٠٢٠ م، ولا توجد لدى الشركة أي أرصدة قائمة أو أية تعاملات مع أطراف ذوي علاقة كما بتاريخ مستند التسجيل هذا.

وفي حال كان لدى الشركة أي تعاملات تجارية أو تمويلية مع أطراف ذوي علاقة في المستقبل، فسوف تخضع تلك التعاملات لموافقة مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية للشركة. وفي حال صوتت الجمعية العامة العادية للشركة بعدم الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة لأي سبب من الأسباب، وفي حال تعذر على الشركة إيجاد البديل المناسب بالشروط المناسبة وضمن الفترة الزمنية المطلوبة، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبخلاف ما ذكر أعلاه، تُقر الشركة بأنه لا توجد أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول عند تقديم مستند التسجيل هذا يكون فيها مصلحة لأحد المساهمين أو رئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي، أو المدير المالي التنفيذي، أو غيرهم من الأطراف الأخرى ذوي العلاقة.

15-1-2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

تولي المملكة قضية التوطين أهمية قصوى في إطار «رؤية ٢٠٣٠»، وبالتالي يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً تلتزم بموجبه جميع المنشآت (الشركات والمؤسسات) بتوظيف السعوديين والمحافظة على نسبة معينة من الموظفين السعوديين من مجموع عدد موظفيها. وكما في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م، صُنفت الشركة ضمن فئة الكيانات المتوسطة، حيث بلغ العدد الإجمالي لموظفيها (٢٧١) موظف منهم (٨٦) سعودي و(١٨٥) غير سعودي، وبالتالي بلغت نسبة السعودة لديها (٣١,٧٣٪)، وبذلك فهي تندرج تحت «النطاق الأخضر المتوسط» (راجع القسم رقم (٣-١٩) «الموظفون والسعود» من هذا المستند). وفي حال عدم استطاعة الشركة الحفاظ على نسبة السعودة المطلوبة، أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية مستقبلاً فرض سياسات توطين أكثر صرامة يصعب على الشركة الالتزام بها، فقد يؤدي ذلك لفرض عقوبات على الشركة كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

16-1-2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة لأي من الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى التي تؤدي إلى إصابة مرافق الشركة بضرر كبير. وفي حال عدم توفر تغطية تأمينية كافية، فقد يعود ذلك بتكاليف مرتفعة وطائلة على الشركة، والذي سيؤثر بصورة كبيرة على قدرة الشركة على أداء وممارسة نشاطها، وبالتالي سيؤثر سلباً على عملياتها التشغيلية، كما أن حدوث أي كارثة من هذه الكوارث الطبيعية سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

17-1-2 المخاطر المتعلقة بالتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة على فعالية أعمال مراكزها الطبية وتوفير الكوادر الطبية اللازمة للعلاء لاستمرار عملياتها، وإن أي توقف أو انقطاع لهذه العمليات لأي سبب كان على سبيل المثال لا الحصر: صدور متطلبات نظامية جديدة أو أي قصور يصيب أجهزة الحاسب الآلي أو غيره من الأمور التي قد تؤدي إلى انقطاع هذه العمليات، مما سيؤثر بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة

تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح التي تتعلق بنشاطها، والتي حصلت عليها من قبل الجهات التنظيمية المختصة بالمملكة، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: شهادات السجل التجاري للشركة وفروعها الصادرة من وزارة التجارة، شهادة الترخيص الصحي الصادرة من وزارة الصحة، شهادة تسجيل العلامة التجارية، شهادة عضوية الغرفة التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودية الزكاة والتأمينات الاجتماعية، وغيرها. وتشمل التراخيص والتصاريح الرئيسية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ما يلي:

- سجل تجاري لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) صادر من وزارة التجارة بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠ م) لممارسة نشاط المجمعات الطبية العامة، وينتهي بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣٠ م).
- سجل تجاري لفرع الشركة بالدمام رقم (٢٠٥٠١١٦٨٥٨) صادر من وزارة التجارة بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/١٦ م) لممارسة نشاط المجمعات الطبية العامة، وينتهي في تاريخ ١٤٤٣/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٢ م).
- سجل تجاري لفرع الشركة بالخبر رقم (٢٠٥١٠٥٦٧١٥) صادر من وزارة التجارة بتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٦ م) لممارسة نشاط مجمع طبي عام، وينتهي في تاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٨ م).
- سجل تجاري لفرع الشركة ببيقي رقم (٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨) صادر من وزارة التجارة بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٠٧ م) لممارسة نشاط إدارة المستشفيات والمجمعات الطبية، وينتهي في تاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٠ م).
- ترخيص بفتح مؤسسة صحية خاصة لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام رقم (٣٨١٠٣٠١٢٠١٢١٠٠٤٥) صادر من وزارة الصحة بتاريخ ١٤٣٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٩ م) لممارسة نشاط الطب الباطني، طب الأطفال، النساء والولادة، الطب العام، المختبر، الأشعة، طب وجراحة العيون، أنف وأذن وحنجرة، طب الأسنان العام، فحص العمالة الوافدة والعاملين في مجال التغذية، وينتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٠ م).

وينبغي أن تبقى هذه التراخيص سارية المفعول بشكل مستمر من خلال التزام الشركة بالأنظمة والقوانين المتعلقة بتلك التراخيص. وفي حال فشلت الشركة في ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد التراخيص القائمة أو الحصول على تراخيص جديدة قد تحتاجها لأغراض أخرى كالتوسع، مما سيؤدي إلى توقف أو تعثر أعمال الشركة، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة دائماً للحفاظ على رضا عملائها من خلال تقديم خدماتها ضمن أعلى معايير الجودة. وفي حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس المستوى المطلوب لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وعلى استمراريتهم بالتعامل معها، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها التشغيلية وأدائها المالي.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

تُقدم الشركة إقراراتها الزكوية والضريبية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك خلال الوقت المحدد وتقوم بسداد المبالغ المستحقة عليها بشكل سنوي. من الجدير ذكره أنه قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ م وتمت تسوية الزكاة حسب الإقرارات الزكوية حيث حصلت على شهادة نهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م)، ولا يزال الربط النهائي للسنوات منذ التأسيس وحتى ٢٠١٩/١٢/٣١ م قيد المراجعة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، ولا توجد في الوقت الحالي مخصصات متعلقة بالفروقات الزكوية ولا توجد أي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ولا تستطيع الشركة أن تتنبأ بقبول هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تقديراتها الزكوية والضريبة عن كل سنة مالية مستقبلاً، وقد تفرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة فروقات زكوية جوهرية تزيد عن قيمة ما تدفعه الشركة، فضلاً عن غرامات التأخير في سداد تلك المبالغ، والتي ستحملها الشركة. وسيكون لذلك أثر سلبي على نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر.

وقد نتج عنها تغير في المعالجات المحاسبية لعدد من البنود في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، حيث أنها أول قوائم مالية معدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة.

ووفقاً للقوائم المالية للشركة، فإن أثر تطبيق معايير المحاسبة الدولية على عناصر قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م هو كما يلي:

- ارتفاع رصيد مجموع الأصول بقيمة ٥,٩٩٥,٤٨٤ ريال سعودي.
- ارتفاع رصيد مجموع الالتزامات بقيمة ٦,١٣١,٨٥٩ ريال سعودي.
- انخفاض الربح للسنة بقيمة ١٣٦,٣٧٥ ريال سعودي.
- انخفاض رصيد الأرباح المبقاة بقيمة ١٣٦,٣٧٥ ريال سعودي.
- انخفاض رصيد مجموع حقوق الملكية بقيمة ١٣٦,٣٧٥ ريال سعودي.

وبناء على ما ذكر أعلاه، ورغم أن بعض المعايير المحاسبية الدولية المطبقة من الشركة لم ينتج عنها تغييرات جوهرية نظراً لأن الشركة قد اعتمدت المعايير الدولية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة حتى عام ٢٠١٩م، فقد أدى تطبيق الشركة لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) إلى تغييرات على قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية ٢٠٢٠/١٢/٣١م، كما سيؤدي إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة في الوقت الراهن. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق أي معايير جديدة مستقبلاً من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية، وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

قامت الشركة بالتأمين ضد الأخطاء الطبية والصحية، كونها تعمل في المجال الطبي وقد تكون عرضة لقيام الأطباء أو الممارسين الطبيين لديها بأخطاء طبية عند تقديم الخدمات أو التشخيص خلال عملهم. وفي حال لم يكن لديها الغطاء التأميني الكافي في بعض الحالات أو في حال لم يغط التأمين جميع الأخطاء التي قد تنتج عن الكوادر الطبية لديها، فقد تتعرض الشركة لدعاوى أو مطالبات قانونية، مما يعود عليها بتكاليف غير متوقعة. وإن حدث ذلك، فسوف يكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٢ مخاطر صعوبة توظيف الكوادر الطبية

تعتمد الشركة بشكل كبير على الكوادر الطبية لاستمرار نشاطها وعملياتها التشغيلية، وتتميز تلك الكوادر الطبية بالخبرة والكفاءة العالية بما يتطابق مع المعايير المطلوبة من عملاء الشركة، وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف الكوادر المؤهلة والمحافظة عليهم لاستمرار عملياتها التشغيلية فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المرتبطة بشغور بعض مناصب مدراء الإدارات في الشركة

تقوم الشركة حالياً بالبحث عن أشخاص ذوي مؤهلات ومهارات مناسبة لشغل المناصب الشاغرة في إدارة الشركة كما يلي:

- منصب مدير الموارد البشرية: ومن مهام ومسؤوليات إدارة الموارد البشرية في الشركة مراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة في جميع أقسام الشركة، والحفاظ على العلاقات الفعالة بين أصحاب العمل والموظفين، وتطوير وتوجيه الخدمات الإدارية والتوظيفية، وتقييم أداء الموظفين ورفع التقارير إلى إدارة الشركة، ودعم الموظفين وتحفيزهم على التطور وتحسين الأداء، وإدارة صرف الرواتب والتعويضات والمكافآت.
- منصب مدير الإدارة الطبية - بقيق: ومن مهام ومسؤوليات الإدارة الطبية في المركز الكندي الطبي بمنطقة بقيق إدارة ومراقبة جميع الأقسام الطبية بالمركز، وتسهيل مهمة الأقسام لتوفير أعلى المستويات من الرعاية الطبية والعلاجية للمرضى، ووضع السياسات اللازمة للأقسام الطبية، والإشراف على كفاية الإمدادات والمستلزمات الطبية.

وفي حال بقيت تلك المناصب شاغرة، أو في حال تأخرت الشركة في إيجاد الأشخاص المؤهلين لشغل تلك المناصب في الشركة، فإنها ستكون عرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية وبشكل خاص بعد إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وسوف يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية.

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين

تحصل الشركة على مستلزماتها ومعدات وأجهزتها الطبية من موردين وكلاء محليين وجميعهم داخل المملكة العربية السعودية. وعلى الرغم من أن الشركة تعتمد سياسة تعدد وتنوع الموردين للحد من اعتمادها على مصدر أو مورد معين، إلا أن هذا قد لا يكون متاحاً بالنسبة للمنتجات التي يمكن أن يوفرها مورد واحد أو وكيل حصري في المملكة، بالإضافة إلى أنه قد تكون الشركة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم إما بسبب تغير في العلاقات القائمة بينهم أو بسبب الزيادة في تكلفة الحصول على المنتجات، أو أضعاف قدرة المورد على تزويد الشركة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة في الوقت المناسب. وفي حال حصول أي من تلك الحالات، فسوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تحقق الشركة إيراداتها بشكل أساسي من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية، حيث توفر لهم الشركة الخدمات الطبية داخل مواقع المشاريع التي يعملون بها حول المملكة. تشمل تلك المواقع منصات النفط والغاز البرية والبحرية ومصافي النفط والغاز ومحطات خطوط الأنابيب ومواقع شركات صناعية وإنشائية تعمل في قطاع النفط والغاز (راجع القسم رقم ٣-١١-١) «الإيرادات بحسب الأنشطة» من هذا المستند). وقد بلغت إيرادات الشركة من أعمال عقود مشاريع العيادات الطبية (٤٣،١٩٦،٠٤٣) اثنتان وستين مليون وستة وتسعين ألف وثلاثة وأربعين ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١م، حيث شكلت ما نسبته (٩٦,٩٪) من إجمالي إيرادات الشركة. وفي حال انخفض الطلب على خدمات العقود التي توفرها الشركة، أو في حال عدم قدرة الشركة على الالتزام أو الاستمرار بتقديم تلك الخدمات التعاقدية لأي سبب من الأسباب كصدور متطلبات نظامية جديدة على سبيل المثال، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة وعلى نتائج عملياتها التشغيلية والمالية.

٢٧-١-٢ مخاطر تركيز العملاء

لدى الشركة عدد من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية (راجع القسم رقم (٢-١١-٣) «إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية بحسب العملاء الرئيسيين» من هذا المستند). وتتركز الإيرادات من العملاء الرئيسيين كما يلي:

- إيرادات العقد مع شركة جونز هوبكينز أرامكو للرعاية الطبية التي بلغت (١٩,٦٩٦,٦٣٠) تسعة عشر مليون وستة وستين ألف وستمائة وثلاثين ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، والتي شكلت ما نسبته (٣٠,٧٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات العقد مع شركة شيلف دريلنج ايجيت، والتي بلغت (٦,٦٢٠,٤٨٦) ستة ملايين وستمائة وعشرين ألف وأربعمائة وستة وثمانين ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، والتي شكلت ما نسبته (١٠,٣٪) من إجمالي إيرادات الشركة.
- إيرادات العقد مع شركة فالاريس التي بلغت (٥,٢٠٦,٣٧٢) خمسة ملايين ومائتين وستة آلاف وثلاثمائة واثنين وسبعين ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، والتي شكلت ما نسبته (٨,١٪) من إجمالي إيرادات الشركة.

وعليه، في حال عدم المحافظة على علاقة جيدة ومستمرة مع هؤلاء العملاء الرئيسيين أو فشل الشركة في تطوير علاقاتها مع العملاء الجدد، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي.

٢٨-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة على جهود وإشراف عدد من الموظفين القياديين لديها وغيرهم من أفراد طاقم العمل الرئيسيين لتنفيذ استراتيجيتها وعملياتها اليومية، وبشكل الموظفين الرئيسيين عنصراً مهماً لنجاح أعمال الشركة، وبالتالي فإن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بهم أو على استقطاب أشخاص بنفس الكفاءة سينعكس سلباً وعلى نحو جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢٩-١-٢ مخاطر الاعتماد على الموظفين غير السعوديين

يبلغ عدد الموظفين غير السعوديين في الشركة (١٨٥) موظف كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م، حيث أنهم يشكلون نسبة (٦٨,٢٧٪) من إجمالي الموظفين في الشركة والبالغ عددهم (٢٧١) موظف، لذلك سوف تتأثر نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين أو إيجاد بديل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، لاسيما في حال حدوث تغيرات في سياسات ولوائح وأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية يكون له أثره على وضع العمالة الأجنبية لدى الشركة.

هذا، وقد أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦ م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١ م، بالإضافة إلى زيادة رسوم الإقامة لأفراد عوائل الموظفين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م. وعليه فإن هذه القرارات ستؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين بشكل عام من جهة وأن تواجه صعوبة في الحفاظ على أصحاب الكفاءات من موظفيها غير السعوديين من جهة أخرى، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة وربحياتها.

كذلك، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٤ م) مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية لجميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص، والتي دخلت حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤ م). تتيح هذه المبادرة للعامل الوافد خدمة الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، وبالتالي، فإن الشركة ستواجه صعوبة في المحافظة على الكوادر المؤهلة من غير السعوديين، مما سيؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

أقرت حكومة المملكة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي تضمنت إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١ م بواقع (٤٠٠) أربعمائة ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي، على أن تزيد إلى (٦٠٠) ستمائة ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩ م، ثم إلى (٨٠٠) ثمانمائة ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠ م. وقد بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي تكبدتها الشركة على الموظفين غير السعوديين (٢,٦٨٢,٨١٧) مليونين وستمائة واثنين وثمانين ألفاً وستمائة وسبعة عشر ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م وإن أي قرار حكومي بزيادة تلك الرسوم أو فرض رسوم إضافية مستقبلاً سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية على الموظفين غير السعوديين، وزيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المقابل المالي للمرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١ م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من (١٠٠) مائة ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧ م لتصل إلى (٤٠٠) أربعمائة ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠ م. وعليه، قد تواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين مع ارتفاع رسوم إصدار وتجديد الإقامة وتكلفة المعيشة لديهم، مما قد يضطر الشركة لرفع أجور الموظفين غير السعوديين للاحتفاظ بهم، الشيء الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة ويؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٣١-١-٢ مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية

أبرمت الشركة عدة عقود تأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات وسيارات الإسعاف والتأمين الطبي للموظفين وتأمين الممتلكات والموجودات الثابتة والتأمين ضد الكوارث الطبيعية أو الحريق والتأمين ضد الأخطاء الطبية، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة واللازمة لأعمالها وأصولها، أو قد لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات.

إضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدد من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية (راجع القسم رقم (٣-٩) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند)، حيث تقوم الشركة بتوفير الخدمات الطبية لعملائها داخل مواقع المشاريع التي يعملون بها حول المملكة، وتنص العقود بشكل عام على أن يتوفر لدى الشركة تغطية تأمينية معينة مثل التأمين على تعويض العاملين، وتأمين المسؤولية العامة التجارية، وتأمين المسؤولية المهنية للعاملين، وتأمين شامل على مركبات الشركة. وفيما يلي الشركات التي تنص العقود معها على متطلبات التغطية التأمينية:

- شركة ايربرودكتس السعودية
- شركة كوسل السعودية للحفر المحدودة
- شركة بيكر هيويز العربية السعودية
- شركة فالريس
- شركة جونز هوبكينز أرامكو للرعاية الطبية
- شركة نوبل العربية للحفر
- شركة سي دريل جي سي سي

والجدير ذكره أنه وبالرغم من إضافة الشروط المتعلقة بتوفر التغطية التأمينية المحددة ضمن عقود مشاريع العيادات الطبية المذكورة أعلاه، إلا أنه لم يطلب هؤلاء العملاء من الشركة توفيرها.

إن حدوث أي ظرف محتمل غير مؤمن عليه ينتج عن وقوع الحوادث المفاجئة أو الكوارث الطبيعية على سبيل المثال، سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة ووضعها المالي وأدائها المستقبلي.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية، وتحدد بنود تلك العقود إطار العمل بين الطرفين ومسؤولياتهما، كما تنص على أنواع الخدمات المطلوب توفيرها من قبل الشركة للعميل بموجب العقد المبرم بينهما. وفيما يتعلق بعقود الشركة مع كل من شركة ايربرودكتس السعودية وشركة بيكر هيويز العربية السعودية (راجع القسم رقم (٣-٩) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند)، فهي تنص على طبيعة الخدمات المطلوبة من الشركة بشكل عام دون التفصيل في طبيعتها، حيث تقدم الشركة لهم بعض الخدمات غير المنصوص عليها في العقود. وفي حال حصول أي نزاع بين هؤلاء العملاء والشركة على توفير خدمات معينة غير محددة بشكل مباشر أو واضح في العقود المبرمة بينهما، فسوف يؤدي ذلك إلى رفع قضايا قانونية ضد الشركة أو إنهاء التعاملات معها وإنهاء العقود، مما سيؤثر بشكل جوهري وسلي على أعمال الشركة وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها، ولذلك فإن فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها، أو وجود أي أعطال في وظائفها سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائجها المالية. قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف بسبب الفيروسات، أو الاختراقات الأمنية، أو قد تتعرض للفقدان أو تلف البيانات، أو الأخطاء البشرية وغيرها من الأحداث المماثلة. وبالتالي، ففي حال فشلت أنظمة المعلومات بالشركة بالعمل على النحو المتوقع، أو في حال فقدان المعلومات، أو إساءة استخدام المعلومات الخاصة بالشركة أو عملائها، فإن ذلك سيؤدي إلى تعطل أعمال الشركة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقفاً متميزاً لدى عملائها في السوق، ولقد حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨ م) (راجع القسم رقم (٣-١٥) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذا المستند). إن أي استخدام غير مشروع للعلامة التجارية سيؤثر على سمعة الشركة، وقد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية ضد الشركة أو مطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وفي حال فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمة تلك العلامة التجارية، مما سينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وأدائها في المستقبل.

٣٥-١-٢ مخاطر أثر ضريبة القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء السعودي في الثاني من جمادى الأولى ١٤٣٨ هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٨ م، كضريبة جديدة تضاف لبقية الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة بالمملكة، بما في ذلك القطاع الصحي الذي تعمل فيه الشركة، وتتحمل الدولة حالياً ضريبة القيمة المضافة نيابة عن المواطنين السعوديين المستفيدين من الخدمات الصحية بالمملكة. إلا أنه في حال تم رفع هذا الدعم من قبل الدولة وقررت التوقف عن تحمل ضريبة القيمة المضافة فيما يخص الخدمات الصحية نيابة عن العملاء من المواطنين، وبما أن ضريبة القيمة المضافة بطبيعتها يتم إضافتها على أسعار المنتجات والخدمات، فإنه من المتوقع أن تقوم الشركة برفع رسوم خدماتها لتعكس قيمة الضريبة المضافة، مما يؤدي إلى زيادة سعر خدمات الشركة بمقدار الضريبة.

وعليه في حال تمكنت الشركة من تحميل ضريبة القيمة المضافة بالكامل على عملائها، فإن أسعار خدماتها ستزيد مما يؤدي إلى خفض الطلب عليها وبالتالي تتأثر عمليات الشركة وأرباحها بشكل سلبي. أما في حال لم تتمكن الشركة من تحويل قيمة الضريبة المضافة كلياً أو جزئياً للعميل بسبب عوامل المنافسة أو غيرها، فإنها ستضطر لتحميل قيمة الضريبة غير المحصلة من العملاء، مما سيؤثر بشكل سلبي على أرباح الشركة ونتائج عملياتها.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

إن أداء الشركة المستقبلي يعتمد على قدرتها ونجاحها في تنفيذ خطة عملها وتطبيق استراتيجيتها النمو المستهدفة، وعليه في حال لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطتها المستقبلية بنجاح لأي سبب من الأسباب كتنقص التمويل أو عدم توفر العمالة أو عدم الحصول على التراخيص اللازمة أو غيرها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المستقبلي ومن ثم نتائج عملياتها ووضعها المالي. وكذلك إذا لم تتمكن الشركة من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد والتكاليف المقدرة لها، أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من عمليات التوسع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ التوسع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

إن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى خلال ممارسة أعمالها التشغيلية، وهي لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تُقيمها أو تُقام ضدها، أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي قد تصدر بحقها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها. كما ولدى الشركة بعض العقود المبرمة مع عملائها (راجع القسم رقم (٣-٩) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند) والتي تخضع للتحكيم وفقاً لقانون ويلز الإنجليزي، إضافة إلى عقود أخرى يتم اللجوء إلى التحكيم فيها في مدينة دبي بالإمارات العربية المتحدة، وقد يكون هنالك صعوبة في تطبيق الأحكام التي تصدر خارج المملكة وفي الدول الأجنبية. وقد تشمل الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر، المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والتأمينات الاجتماعية والتعاقد مع العملاء والموردين والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو كيانات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذا المستند، فإن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ليسوا خاضعين لأي دعاوى قضائية أو إجراءات قانونية قد تؤثر جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد ١٩)

بدأ انتشار فيروس كورونا المستجد كوفيد ١٩ (COVID-19) في ديسمبر ٢٠١٩م، وأعلنت منظمة الصحة العالمية تصنيفها للفيروس على أنه وباء عالمي في مارس ٢٠٢٠م، وانتشر الفيروس بعد ذلك بشكل واسع وسريع ليؤثر على أكثر من ١٩٤ دولة حول العالم، ليواجه العالم أزمة صحية واقتصادية لم يسبق لها مثيل. وفي النصف الثاني من شهر فبراير ٢٠٢٠م، عندما انتشر الفيروس وبلغ الكثير من الدول حول العالم، بدأت الكثير من الدول بفرض تدابير احتواء صحية عامة لتأخير انتشاره وتعزيز قدرة القطاع الصحي، وقد أدى تطور الوضع بهذا الشكل إلى توقف مفاجئ في الأنشطة الاقتصادية وانخفاض حاد في الأفاق الاقتصادية. ونتيجة لذلك كان لانتشار الفيروس تأثير كبير على الاقتصاد العالمي وشكل ضغطاً على الأفراد والشركات والحكومات.

وقد قامت حكومة المملكة العربية السعودية بفرض تدابير صحية واقتصادية لاحتواء تبعات تزايد تفشي الفيروس مثل كثير من دول العالم والمنطقة، وشملت التدابير الصحية فرض حظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة والإغلاق الكامل والجزئي للأنشطة الاقتصادية والحكومية وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة، والحجر الصحي، بينما تضمنت التدابير الاقتصادية الدعم المالي للمواطنين والمضربين من جائحة كورونا، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

ومع أن الشركة ملتزمة بالتعليمات الصادرة عن وزارة الصحة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتطبيق الإجراءات والاحترازية الوقائية من تطبيق التباعد الاجتماعي في مكان العمل وقياس درجة الحرارة لكل موظف عند دخول مقر الشركة ولبس الكمامة عند الدخول والتواجد في مقر الشركة أو أحد مرافقها، إلا أن الشركة لا تضمن عدم إصابة أحد موظفيها بالفيروس، مما قد يؤدي إلى تعطله عن العمل أو نقل العدوى لزملائه، الشيء الذي سيؤدي إلى تعطل عملية التشغيل، وبالتالي يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٦م) صدر القرار الملكي بعودة الحياة إلى طبيعتها ورفع منع التجول جزئياً في جميع مناطق المملكة مع التأكد على الالتزام بالإجراءات الاحترازية من التباعد الجسدي وتحديد عدد المتواجدين في أماكن العمل وتقديم الخدمات وبخضوع الوضع الصحي الحالي في المملكة إلى المتابعة اليومية من قبل وزارة الصحة بإصدار التقرير الاحصائي اليومي لمتابعة أعداد الإصابات وحالات الشفاء والوفيات، وتخضع جميع مناطق ومدن المملكة العربية السعودية إلى التقييم المستمر من قبل وزارة الصحة.

ونظراً لعدم وضوح العواقب المحتملة والتي تتعلق بتطورات ومستجدات انتشار الفيروس مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، وعليه فإنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء هذا الوباء حتى تاريخ هذا المستند.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخدام النقد

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠م بزيادة رأس مالها عن طريق إدخال شركاء جُدد بقيمة (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي، منها (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي كقيمة اسمية و(٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي عبارة عن علاوة إصدار، ثم قامت الشركة برسمة علاوة الإصدار بالكامل ليرتفع رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليونين ريال سعودي إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي. وقد تم ضخ مبلغ الزيادة البالغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي بالكامل نقداً، وبذلك أصبح لدى الشركة رصيد من النقد الإضافي بقيمة (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي. ولقد تمت الزيادة في رأس المال الشركة بغرض توفير السيولة المطلوبة لتمويل عقدها الموقع مع شركة جونز هوكينز أرامكو للرعاية الطبية بالإضافة إلى التوسع في عقود الشركة القائمة (راجع القسم رقم (٣-٩) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند). وبالرغم من ذلك فإنه في حال لم يتم استخدام هذا النقد المتوفر على النحو الموضح أعلاه أو لم يستخدم جزئياً أو كلياً بحسب ما هو مطلوب، فإن عوائد الشركة وأدائها المالي ستتأثران بشكل سلبي جوهري.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد وما إلى ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي. وعليه، فإن أي تقلبات غير متواتية في أسعار النفط سيكون لها أثراً مباشراً وجوهرياً على خطط نمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي بدوره سيؤثر سلباً على أداء الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى، بما فيها استمرار النمو السكاني، واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلب في أي من هذه العوامل، سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد، وبالتالي سيؤثر بشكل سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتطلعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي و/أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلب على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة ببيئة المنافسة

تعمل الشركة في المجال الصحي في المملكة، ويتسم هذا المجال بالمنافسة العالية، وبالتالي فإنه في حال قيام المنافسين الحاليين أو المحتملين بتقديم أسعار أو شروط تنافسية أو حلول أفضل من تلك التي تقدمها الشركة، فإنها لن تكون قادرة على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

تخضع الشركة لنظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١/١٠/٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ وذلك ابتداءً من ١/١٠/٢٠٢٠م. وقد تم استثناء عدد من المنتجات والخدمات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وفي حال تم إلغاء الاستثناءات مستقبلاً، أو في حال رفعت الحكومة نسبة ضريبة القيمة المضافة مرة أخرى في المستقبل أو فرضت رسوم وضرائب أخرى على الشركات، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلب على أرباح الشركة وأدائها المالي.

٥-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١٠١-٢٠٢١) بتاريخ ١٠/٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/١٠/٢٠٢١م) وتعديلاتها.

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذا المستند، إلا أنه في حال تم تطبيقها بشكل إلزامي، فإن نجاح الشركة في الالتزام بها بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وعليه في حال تم تطبيق لائحة حوكمة الشركات بشكل إلزامي على الشركات المدرجة في السوق الموازية فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، وفي حال عدم التزامها بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلب وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

٦-٢-٢ مخاطر التغييرات في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين كنظام الشركات، ونظام العمل وأنظمة البلديات والدفاع المدني والأنظمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية وأنظمة ولوائح وزارة الصحة وغيرها، والتي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة. كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة قد تتأثر بشكل سلب في حال حدوث أي تغيير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصحي

تمارس الشركة نشاطها بموجب الترخيص الصحي رقم (٤٥٠٠١٢١٠٠٣٨١٠٣) الصادر من وزارة الصحة بتاريخ ١٨/٥/١٤٣٦هـ (الموافق ٩/٣/٢٠١٥م)، والذي ينتهي بتاريخ ١٩/٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٥م). ويجب على الشركة الالتزام بالشروط والأحكام التي تفرضها وزارة الصحة على الشركات التي لديها تراخيص صحية. وفي حال قررت الشركة إجراء تعديل في أي من بياناتها كتعديل الاسم التجاري، فعليها أن تتقدم بطلب تعديل ترخيص لوزارة الصحة. وفي حال مخالفة الشركة لأي من تعليمات وشروط الوزارة فستكون معرضة لسحب ترخيصها الصحي، ولن يكون باستطاعتها الاستمرار في نشاطها، وسيكون لذلك تأثير سلب وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها وربحيتها.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب قيمة الاستثمارات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين لسلع مستوردة من الخارج تتطلب منها التعامل معهم بالعملة الأجنبية. تقوم عمليات الشركة حتى تاريخ صدور هذا المستند بعملة الريال السعودي فقط. وفي حال قامت الشركة مستقبلاً بدفع أية مبالغ بعملة أجنبية بما في ذلك دفعات لموردين أو استشاريين، فإنها ستواجه مخاطر تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية، حيث ستؤثر أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سلباً على الأداء المالي للشركة.

٩-٢-٢ مخاطر تذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية محلياً أو عالمياً، سواء الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة، وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

١٠-٢-٢ مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو متواصل، حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباحها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم، وذلك على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بشكل عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا تزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل من قبل مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم عند تطبيقه كبيراً، أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لا تخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة البالغة ١٥٪ من رسوم الخدمات التي تقدمها الشركة، إلا أنه من المحتمل فرض رسوم أخرى أو ضرائب على الشركات من قبل الحكومة في المستقبل. وعليه، وفي حال تم فرض ضرائب جديدة على الشركات أو رسوم بخلاف المطبقة حالياً، فسوف يكون لذلك أثر سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة وعلى مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم التي سيتم إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب بعد الإدراج وقد لا يكون مستقراً نتيجة لعدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، وأي تغييرات تنظيمية في القطاع، وتدهور نتائج أعمال الشركة، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، ودخول شركات منافسة جديدة والتغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية. كما ينبغي التنبيه إلى أن السعر الاسترشادي لأسهم الشركة عند الإدراج ليس مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الإدراج، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن السعر الاسترشادي، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

٢-٣-٢ مخاطر سيولة أسهم الشركة

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها بشكل مباشر في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود حركة تداول فعالة ومستمرة لأسهم الشركة بعد انتهاء عملية الإدراج، وإذا لم يكن السوق سوقاً نشطاً وذا سيولة عالية لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي وجوهري.

٣-٣-٢ مخاطر اقتصار التداول في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين

تنوي الشركة إدراج أسهمها في السوق الموازية والتي يقتصر التداول فيها على فئة المستثمرين المؤهلين فقط دون غيرهم، الشيء الذي يقلل من أعداد المتداولين وبالتالي حجم التداول في السهم، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سيولة وسعر تداول سهم الشركة.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء المتوقعة للشركة لا يمكن التأكد منها فعلياً، وقد تختلف عن الموجودة في هذا المستند. وعليه فإن عدم تحقق النتائج المتوقعة أو اختلاف البيانات الفعلية عن تلك المتوقعة يمثل أحد المخاطر التي ينبغي على المساهم معرفتها قبل اتخاذها لأي قرار استثماري.

٥-٣-٢ مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً

في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في أنشطة الشركة أو لإطفاء خسائر، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٦-٣-٢ مخاطر عدم توزيع الأرباح لحاملي الأسهم

يعتمد التوزيع المستقبلي للأرباح على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية والوضع المالي ومتطلبات رأس المال واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع والأوضاع الاقتصادية العامة وتحليل الفرص والاحتياجات الاستثمارية وغيرها من العوامل ذات الصلة والتي قد يعتبرها مجلس الإدارة مهمة بين الحين والآخر، والتي على أساسها سوف يقرر مجلس الإدارة فيما إذا كان سيرفع أي توصية للجمعية العامة للمساهمين بتوزيع أرباح في المستقبل أم لا. ولا تقدم الشركة أي ضمان على الإطلاق بأن مجلس الإدارة سيوصي بتوزيع أرباح أو أنه ستتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أي أرباح، كما لا تقدم الشركة أي ضمان بشأن مقدار المبالغ التي سيتم دفعها كتوزيعات أرباح في أي عام محدد.

٧-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الإدراج

بعد الانتهاء من عملية الإدراج، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، كعمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال تعارضت مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج المباشر في السوق الموازية، وليست هنالك أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستدامة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود على أسهم الشركة مما سيؤثر على سعرها، وإذا لم يكن هنالك سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولتها وسعر تداولها بشكل سلبي ملحوظ.

٩-٣-٢ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الإدراج

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق المالية بعد اكتمال عملية الإدراج أو توقع مثل هذه العملية سوف يؤثر سلباً على أسعار هذه الأسهم في السوق. وقد يؤدي بيع المساهمين الحاليين (لاسئما المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة ويحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) لعدد كبير من الأسهم إلى التأثير سلباً على أسهم الشركة، وبالتالي انخفاض سعرها في السوق.

١٠-٣-٢ مخاطر عدم تمكن الشركة من استيفاء المتطلبات الحالية للانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

قد ترغب الشركة بعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولتتمكن الشركة من الانتقال يجب عليها استيفاء المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن مجموعة تداول السعودية (تداول) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبالتالي فإنه في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الجهات الرقابية على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة أسهم الشركة وقيمتها السوقية.

١١-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصص للبيع

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود تحديد مسبق لعدد الأسهم المخصصة للبيع، إذ أنه بعد الإدراج المباشر يحق لجميع المساهمين الحاليين في الشركة عرض الأسهم التي يملكونها للبيع (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر). وقد يترتب على عدم وجود عدد محدد من الأسهم مخصصة للبيع أن يكون العرض أو الطلب في السوق محدوداً مما يؤثر على سعر السهم. وعليه فإنه في حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستتأثران بشكل سلبي ملحوظ.

١٢-٣-٢ مخاطر اختلاف الأسعار التاريخية لصفقات بيع وشراء أسهم الشركة عن سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية

لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل هذا الإدراج المباشر في السوق الموازية، كما أنه لا توجد علاقة على الإطلاق بين الأسعار التاريخية لصفقات البيع والشراء التي تمت على أسهم الشركة في السابق وبين سعر الافتتاح في أول يوم تداول لأسهم الشركة في السوق الموازية، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الإدراج، وقد يترتب على الإدراج المباشر وجود عرض أو طلب محدود، مما يؤثر على سعر السهم، وفي حال لم تكن هناك سوق نشطة لتداول أسهم الشركة، فإن سيولة وسعر تداول أسهم الشركة ستأثران بشكل سلبي ملحوظ.

١٣-٣-٢ مخاطر حدوث تقلبات في سعر سهم الشركة مقارنة مع أسعار أسهم الشركات المطروحة طرماً أولاً وعدم وجود سعر محدد للطرح في حالة الإدراج المباشر

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود سعر محدد لطرح الأسهم عند الإدراج وتكون آلية تحديد السعر الاسترشادي موضحة في هذا المستند (راجع القسم رقم (٢-٨) «سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم» من هذا المستند)، ويتم تحديد السعر الافتتاحي بناءً على آلية العرض والطلب على السهم ولا يكون هنالك سعر محدد مسبقاً، الشيء الذي قد يؤدي إلى حدوث تقلبات كبيرة في سعر سهم الشركة، لا سيما أن نسبة التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (٣٠٪) ارتفاعاً وهبوطاً. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان بأن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الشراء أو يزيد عنه في المستقبل.

١٤-٣-٢ مخاطر اختلاف الإدراج المباشر عن الإدراج من خلال الطرح الأولي

إن الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية يختلف بشكل كبير عن الإدراج من خلال الطرح العام الأولي، وذلك من حيث عدم وجود طرح لعدد معين من أسهم الشركة للبيع قبل الإدراج، وعدم وجود آلية لبناء سجل أوامر لتحديد سعر السهم، وعدم وجود آلية استقرار سعري، حيث أنه سيتمكن المساهمون الحاليون في الشركة (فيما عدا المساهمين الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة والذين يحق لهم التصرف بأسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر) والمستثمرين المؤهلين من بيع وشراء أسهم الشركة بعد إدراجها إدراجاً مباشراً في السوق الموازية، ولا توجد أي ضمانات بشأن وجود طلب على أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق الموازية، وكذلك لا يوجد ضمان بتداول الأسهم عند سعر محدد عند الإدراج، كما لا يوجد ضمان باستقرار السعر عند الإدراج في السوق. وبالتالي، فقد لا يتمكن المساهم من بيع أسهمه كلياً أو جزئياً في حال رغبته بالبيع، مما يؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي جوهري بعد الإدراج.

١٥-٣-٢ المخاطر الخاصة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الإدراج في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب قواعد الإدراج قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ مستند التسجيل هذا هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة قد يكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.

-٣ الشركة

١-٣ خلفية عن الشركة

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (ويشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المصدر» أو «المركز الكندي الطبي») هي شركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م). ويبلغ رأس مال الشركة (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. يتمثل نشاط الشركة في إقامة وإدارة وتشغيل المجمع الطبي والمستشفيات وتنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية، ويقع مقر الشركة الرئيس في مدينة الدمام بالعنوان التالي:

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام

ص.ب ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٣٢٠

فاكس: +٩٦٦ ١٣٨١٨٨٠٥٩

الموقع الإلكتروني: www.canadian-cm.com

البريد الإلكتروني: info@canadian-cm.com

٢-٣ تأسيس الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس المال

تأسست الشركة كفروع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م). وخلال عام ٢٠١٦م، تم تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب عقد التأسيس الموقع بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢١م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٠م)، حيث بلغ رأس مال الشركة (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف حصة عينية متساوية القيمة، قيمة كل منها (٢٠٠) مائتي ريال سعودي. وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (١): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٧/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٢١م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٩,٥٠٠	٢٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٪
نواف خالد محمد العمار الدوسري	٥٠٠	٢٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
المجموع	١٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

وخلال عام ٢٠١٧م، اتفق الشركاء على دخول شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة كشريك في الشركة بنسبة (٣٠,٠٪) ثلاثين بالمائة من مجموع حصصها بما يعادل (٣,٠٠٠) ثلاثة آلاف حصة، حيث تنازل السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري عن (٢,٥٠٠) ألفين وخمسمائة حصة من حصصه في الشركة إلى شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة، وتنازل السيد/ نواف خالد محمد العمار الدوسري عن كامل حصصه في الشركة البالغة (٥٠٠) خمسمائة حصة إلى شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة. وقد تم ذلك بموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٩م)، وقد تم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (٢): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٢٩م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٧,٠٠٠	٢٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٪
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٣,٠٠٠	٢٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪
المجموع	١٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

وخلال عام ٢٠١٨ م، تنازل السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري عن (٢,٠٠٠) ألفين حصة من حصصه في الشركة إلى شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة، وتم ذلك بموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٢١/٢/١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨ م)، وتم توزيع الحصص بين الشركاء على النحو التالي:

الجدول رقم (٣): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢١/٢/١٤٤٠ هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠١٨ م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٥,٠٠٠	٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٥,٠٠٠	٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

وخلال عام ٢٠١٩ م، قامت شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام بالاندماج مع شركة مجمع العيادات الطبية المتقدمة (شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لنفس الشركاء بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٥٦٧١٥) وتاريخ ١٥/٥/١٤٣٥ هـ (الموافق ١٦/٣/٢٠١٤ م))، وبعد الاندماج، أصبحت شركة مجمع العيادات الطبية المتقدمة فرع من شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (فرع الخبر) بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، وبموجب نفس السجل التجاري. وقد تمت عملية الاندماج بموجب عقد التأسيس المعدل بتاريخ ٣/٣/١٤٤١ هـ (الموافق ٣١/١٠/٢٠١٩ م) وبدون تغيير في هيكل ملكية الشركة. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة:

الجدول رقم (٤): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٣/٣/١٤٤١ هـ (الموافق ٣١/١٠/٢٠١٩ م)

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٥,٠٠٠	٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٥,٠٠٠	٢٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

وخلال عام ٢٠٢٠ م، قرر الشركاء بتاريخ ٥/٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠ م) ما يلي:

- تعديل القيمة الاسمية لحصص الشركاء من (٢٠٠) مائتي ريال سعودي للحصة الواحدة إلى (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، ليبلغ عدد الحصص (٢٠,٠٠٠) مائتي ألف حصة متساوية القيمة على النحو التالي:

الجدول رقم (٥): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٥/٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠ م) بتعديل القيمة الاسمية للحصص

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	١٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	١٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٠,٠٠٠
المجموع	٢٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

- زيادة رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي مقسم إلى (٢٦٦,٦٦٧) مائتين وستة وستين ألف وستمائة وسبعة وستين حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عبر إصدار (٦٦,٦٦٧) ستة وستين ألف وستمائة وسبعة وستين حصة جديدة لشركة إنوفا للاستثمار بقيمة اسمية إجمالية بلغت (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي وعلاوة إصدار بلغت (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي. وتم إثبات الزيادة النقدية بموجب الشهادة البنكية الصادرة عن البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ٢٢/٤/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٢/٥/٢٠٢٠ م). ويوضح الجدول التالي ملكية الشركاء بعد الزيادة:

الجدول رقم (٦): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٥/٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠٢٠ م) بزيادة رأس المال عبر إصدار حصص جديدة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	١٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٧,٥٠
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	١٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٧,٥٠
شركة إنوفا للاستثمار	٦٦,٦٦٧	١٠	٦٦٦,٦٧٠	٪٢٥,٠٠
المجموع	٢٦٦,٦٦٧	-	٢,٦٦٦,٦٧٠	٪١٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

- زيادة رأس مال الشركة من (٢,٦٦٦,٦٧٠) مليونين وستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف حصة متساوية مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك من خلال تحويل مبلغ علاوة الإصدار بقيمة (٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي من حساب علاوة الإصدار إلى حساب رأس المال. ويوضح الجدول التالي ملكية الشركاء بعد الزيادة:

الجدول رقم (٧): هيكل ملكية الشركة بحسب قرار الشركاء بتاريخ ٠٧/٠٥/١٤٤٢هـ. (الموافق ١٢/٢٢/٢٠٢٠م) بزيادة رأس المال عبر رسملة علاوة الإصدار

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٨٨٧,٥٠٠	١٠	٢٨,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٪
شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٢,٨٨٧,٥٠٠	١٠	٢٨,٨٧٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٪
شركة إنوفا للاستثمار	١,٩٢٥,٠٠٠	١٠	١٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
المجموع	٧,٧٠٠,٠٠٠	-	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

- تنازل السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري عن جزء من حصصه يبلغ عددها (٥٧٧,٥٠٠) خمسمائة وسبعة وسبعين ألف وخمسمائة حصة لشركاء جدد، وتنازلت شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة عن جزء من حصصها يبلغ عددها (٢,٦٥٩,٦٠٠) مليونين وستمائة وتسعة وخمسين ألف وستمائة حصة لشركاء جدد، وتنازلت شركة إنوفا للاستثمار بكامل حصصها في الشركة البالغ عددها (١,٩٢٥,٠٠٠) مليون وتسعمائة وخمسة وعشرين ألف حصة لشركاء جدد، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

تم إثبات التغييرات المذكورة وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (١٥٩) بتاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٢٠/٢٠٢٠م) وبموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٥٨٦٠٥) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٠م). وقد بلغ رأس مال الشركة بعد التحويل (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (٨): هيكل الملكية الحالي للشركة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
١ خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	-
٢ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠٪	١,٥٠٩٥٪
٣ عبد العزيز فيصل البريكان	٣٥٩,٩٧٥	٣,٥٩٩,٧٥٠	٤,٦٧٥٪	-
٤ شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٢٢٧,٩٠٠	٢,٢٧٩,٠٠٠	٢,٩٥٩٧٪	-
٥ مساعد محمد عبد العزيز المنيفي	٢٢٢,٩٩٢	٢,٢٢٩,٩٢٠	٢,٨٩٦٪	-
٦ وضاح محمد فرحان العمار الدوسري	١٥٤,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	٢,٠٠٠٪	-
٧ سندس خالد عبد العزيز المهيدب	١٥٤,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	٢,٠٠٠٪	-
٨ شركة فلوو نجد العقارية	١١٥,٥٠٠	١,١٥٥,٠٠٠	١,٥٠٠٪	-
الجمهور (٥٠ مساهم)	١,٨٤٥,٦٣٣	١٨,٤٥٦,٣٣٠	٢٣,٩٦٩٣٪	٠,٤١٤٤٪
المجموع	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪	١,٩٢٣٩٪

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تتمثل الملكية غير المباشرة للمساهمين السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم والسيد/ عبد اللطيف خليفة عبد اللطيف الملحم والسيد/ عبد العزيز خليفة عبد اللطيف الملحم في ملكيتهم في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة، والتي تملك نسبة ٢,٩٥٩٧٪ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

١-٢-٣ أسباب الزيادة في رأس المال

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٢٠م بزيادة رأس مالها عن طريق إدخال شركاء جُدد بقيمة (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي، منها (٦٦٦,٦٧٠) ستمائة وستة وستين ألف وستمائة وسبعين ريال سعودي كقيمة اسمية و(٧٤,٣٣٣,٣٣٠) أربعة وسبعين مليون وثلاثمائة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثلاثين ريال سعودي عبارة عن علاوة إصدار، ثم قامت الشركة برسملة علاوة الإصدار بالكامل ليرتفع رأس مال الشركة من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليونين ريال سعودي إلى (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي. وقد تم ضخ مبلغ الزيادة البالغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي بالكامل نقداً. ويرجع هدف الشركة من الزيادة في رأس المال إلى الأسباب التالية:

- ١- تمويل مشروع العقد الموقع مع شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الطبية، والذي تم توقيعه بتاريخ ٠١/٠٧/٢٠٢٠م لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد لسنتين إضافيتين.
- ٢- التوسع في أعمال المشاريع القائمة (راجع القسم رقم ٣-٩) «عقود مشاريع العيادات الطبية» من هذا المستند والتي تحتاج المزيد من التمويل، حيث أن محدودية التمويل سابقاً كانت تمثل السبب الرئيسي الذي يحد من قدرة الشركة على التوسع في مشاريعها وتلبية طلبات عملائها بالكامل.

٣-٣ رؤية الشركة

أن تصبح شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام من الشركات الرائدة في مجال الرعاية الطبية في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، بحيث تقدم خدمات الرعاية المهنية للقطاعات الصناعية في العيادة وما قبل المستشفى، وذلك من خلال مراقبة وتطوير تركيزها على العملاء وتحديث برامجها المهنية التعليمية المتخصصة والاحتفاظ بالقوى الطبية المؤهلة.

٤-٣ رسالة الشركة

تقديم الرعاية الصحية والخدمات الطبية المتميزة في المملكة باستخدام أحدث التقنيات من خلال فريق عمل متمكن ومتقن.

٥-٣ استراتيجية الشركة

تسعى الشركة للتطور والنمو المستمر من خلال زيادة حجم أعمالها وتقديم الخدمة المتميزة لعملائها في القطاع الصحي. وتتمحور استراتيجيتها فيما يلي:

- ١- الحفاظ على الالتزام المُستمر بالتطوير التكنولوجي لكافة الأجهزة والمعدات الطبية، ومواكبة أحدث الأبحاث الطبية العالمية وآخر التطورات في مجالات وتخصصات الطب المتعددة.
- ٢- زيادة عدد المراكز الطبية والوصول إلى كافة المدن الرئيسية حول المملكة الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء لزيادة عدد عقود مشاريع العيادات الطبية على المدى المتوسط والطويل بما يلي متطلبات قطاع النفط والغاز من الخدمات الصحية.
- ٣- المحافظة على التطوير المستمر للكوادر الطبية والممارسين الطبيين في الشركة واستقطاب أصحاب الخبرة والكفاءة لتقديم أفضل خدمة صحية.
- ٤- تطوير قسم التعليم والتدريب لدى الشركة والمحافظة على حداثة قاعدة البيانات الطبية.

٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- لدى الشركة خبرة واسعة وممتدة في إدارة المشاريع الطبية والصحية في قطاع النفط والغاز.
- لدى الشركة فريق من الاستشاريين والأطباء والمتخصصين والممرضين ذوي الكفاءة العالية يخضعون لعدة اختبارات تأهيلية ودورات تدريبية عند انضمامهم للشركة.
- لدى الشركة قسم خاص للتعليم والتدريب يقوم بالإشراف المستمر على الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية لديها لضمان جاهزيتهم واستيفائهم لكافة المعايير الأساسية المطلوبة للعمل.
- تقوم الشركة بتسجيل جميع أطباء التدريب لديها في سجل الأطباء المعتمدين لدى هيئة النفط والغاز بالمملكة المتحدة «Oil & Gas United Kingdom OGUK» مما يجعلهم مؤهلين لتقديم الدورات الطبية وإصدار عدد من الشهادات الطبية لتقديم الخدمات الصحية كمتطلب أساسي للكوادر الطبية العاملة في قطاع النفط والغاز.
- المركز الطبي الكندي مزود بأحدث أنواع الأجهزة والأنظمة الطبية المتقدمة التي تساهم في تقديم الخدمة الطبية المتميزة للمرضى والمراجعين بأعلى مستويات الجودة.
- تُقدم الشركة خدمة سرعة الاستجابة عند الحاجة وتعمل مراكزها بشكل مستمر على مدار ٢٤ ساعة في اليوم و٧ أيام في الأسبوع.
- توفر الشركة خدمة متابعة الحالات المحولة من المواقع إلى المستشفيات حتى شفائها.

٧-٣ أنشطة الشركة وطبيعة أعمالها

تعمل الشركة في القطاع الصحي بالمملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية. وتتمثل أنشطة الشركة بحسب سجلها التجاري في المجموعات الطبية العامة، وتتضمن أنشطة الشركة بحسب نظامها الأساسي ما يلي:

- الزراعة والصيد.
- المناجم والبتروول وفروعها.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعها.
- التشييد والبناء.
- التجارة.
- النقل والتخزين والتبريد.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.
- شراء الأراضي لإقامة المباني علميا واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة.

ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص النظامية التي تتطلبها الأنظمة السائدة والمعمول بها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية المطلوبة ولا زالت تلك التراخيص جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذا المستند (راجع القسم رقم (٣-١٢) «تراخيص الشركة» من هذا المستند).

تزاوّل الشركة أنشطتها الرئيسية من خلال مقرها الرئيسي في مدينة الدمام، وكما بتاريخ هذا المستند، يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي نشاط تجاري أو أية أصول خارج المملكة، كما يُقر بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة، ويُقر بعدم وجود أي نشاطات أو منتجات جديدة.

تعمل شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في القطاع الصحي بالمملكة العربية السعودية، وتندرج أعمال الشركة تحت نطاقين رئيسيين وهما أعمال المراكز الطبية وأعمال تنفيذ عقود مشاريع العيادات الطبية.

٨-٣ المراكز الطبية

لدى الشركة ثلاثة مراكز طبية بكل من الدمام والخبر وبقية تقدم الخدمات الصحية من خلال عيادات تغطي العديد من التخصصات بما فيها عيادات طب الأطفال، الأمراض الباطنية، أمراض القلب، أنف وأذن وحنجرة، طب وجراحة العيون، طب الأسنان، الطب العام، عيادة فحص السمع، عيادة فحص الرئتين، إضافة إلى قسم التعليم والتدريب وأقسام الطوارئ والإسعاف والأشعة والمختبرات.

والجدير ذكره أن الشركة قامت باستئجار مبني المركز الكندي الطبي - فرع بقيق وتجهيزه بالكامل للعمل، ولكن لم يتم افتتاحه رسمياً كما في تاريخ هذا المستند، ومن المتوقع أن يكون الافتتاح في بداية النصف الثاني من عام ٢٠٢١ م. ويوضح الجدول التالي المراكز الطبية للشركة:

الجدول رقم (٩): المراكز الطبية للشركة

المركز	العنوان	العيادات (التخصصات)
المركز الكندي الطبي - فرع الدمام	شارع عمر بن الخطاب، حي أحد، الدمام ص.ب. ٣٣٠٠ الدمام ٣١٤٧١ هاتف: ١٣٨١٨٨٣٢٠ ٩٦٦ فاكس: ١٣٨١٨٨٠٥٩ ٩٦٦	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة أمراض القلب، عيادة أنف وأذن وحنجرة، عيادة طب وجراحة العيون، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام، عيادة فحص السمع، عيادة فحص الرئتين، قسم الطوارئ والإسعاف، قسم الأشعة، قسم المختبر.
المركز الكندي الطبي - فرع الخبر	طريق الملك خالد، حي الخزامي، الخبر ص.ب. ٢٠٣٠٤ الخبر ٣١٩٥٢ هاتف: ١٣٨٣٥٢٧٣٣ ٩٦٦ فاكس: ١٣٨٣٥٢٧٦٠ ٩٦٦	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة أمراض القلب، عيادة أنف وأذن وحنجرة، عيادة طب وجراحة العيون، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام، عيادة فحص السمع، عيادة فحص الرئتين، قسم الطوارئ والإسعاف، قسم الأشعة، قسم المختبر، قسم التدريب والتعليم.
المركز الكندي الطبي - فرع بقيق	شارع الامام عمر بن الخطاب، حي المطار، بقيق ص.ب. بقيق ٣٣٢٦١ هاتف: ١٣٥٦٦٦٩٩٩ ٩٦٦ فاكس: ١٣٢٥٢١٠٩٠ ٩٦٦	عيادة طب الأطفال، عيادة الأمراض الباطنية، عيادة طب الأسنان، عيادة الطب العام.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٩-٣ عقود مشاريع العيادات الطبية

لدى الشركة عدد من العقود مع جهات عاملة بالمملكة تتمثل معظمها في شركات حفر ومقاولات في قطاع النفط والغاز متعاقدة مع شركة أرامكو السعودية، حيث تقوم الشركة بتوفير الخدمات الطبية داخل مواقع المشاريع التي يعملون بها حول المملكة. وتشمل تلك المواقع منصات النفط والغاز البرية والبحرية ومصافي النفط والغاز ومحطات خطوط الأنابيب وغيرها من مواقع المشاريع الصناعية والإنشائية. وتوفر هذه الخدمات الطبية بشكل عام ما يلي:

- الدعم وإدارة حلول الخدمات الطبية المتكاملة في قطاع النفط والغاز.
- الأدوية والأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.
- توفير الخدمة الطبية والدعم على مدار ٢٤ ساعة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل عقود مشاريع العيادات الطبية الرئيسية للشركة:

الجدول رقم (١٠): عقود مشاريع العيادات الطبية الرئيسية للشركة

شروط تجديد العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	مدة العقد	عدد العيادات الطبية	طبيعة أعمال المشاريع	موقع العمل	الاسم		
يُجدد لسنتين إضافيتين	٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م	٢٠٢٠/٠٧/٠١ م	٥ سنوات ميلادية	٢٦	مصافي النفط ومحطات خطوط الأنابيب	الطهران	Johns Hopkins Aramco Healthcare Company	شركة جونز هوبكينز أرامكو للرعاية الطبية	١
يُجدد تلقائياً	٢٠٢١/١١/٠١ م	٢٠١٣/١١/٠٢ م	سنة ميلادية	٧	منصات نفط وغاز بحرية	الخير	Shelf Drilling Egypt Company	شركة شيلف دريلنج ايجبت	٢
ساري حسب الحاجة	٢٠١٩/١٠/٠١ م*	٢٠١١/٠٧/٠٤ م	غير محدد	٨	منصات نفط وغاز بحرية	الخير	Valaris Company	شركة فالاريس	٣
ساري حسب الحاجة	٢٠١٩/١٢/٣١ م*	٢٠١١/٠٧/١٨ م	سنة ميلادية	٤	منصات نفط وغاز بحرية	الخير	Noble Drilling Arabia Company	شركة نوبل العربية للحفر	٤
يُجدد تلقائياً	٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م	٢٠١٥/٠٥/٠١ م	سنة ميلادية	٣	منصات نفط وغاز بحرية	الخير	Seadrill GCC Company	شركة سيدريل جي سي سي	٥
ساري حسب الحاجة	-	٢٠١٥/٠٢/٠١ م	غير محدد	٤	صناعي / إنشائي	الخير	Air Products Saudi Arabia	شركة إيربرودكتس السعودية	٦
يُجدد تلقائياً	٢٠٢١/٠٧/١٣ م	٢٠١٩/٠٧/١٣ م	سنة ميلادية	٢	منصات نفط وغاز بحرية	الخير	Cosl Saudi Arabia Drilling Company	شركة كوسل السعودية للحفر المحدودة	٧
يُجدد تلقائياً	٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	٢٠١١/٠١/٢٨ م	سنة ميلادية	٤	منصات نفط وغاز برية	الخير	ZP Arabia Drilling Company	شركة زي بي العربية للحفر	٨
يُجدد تلقائياً	٢٠٢٢/٠٧/١٢ م	٢٠١٣/١٠/٣١ م	سنة ميلادية	٤	منصات نفط وغاز برية	الخير	Sinopec International Petroleum Services	شركة سينوبك انترناشونال بتروليوم سيرفيسيس	٩
ساري حسب الحاجة	٢٠٢١/٠٢/١٠ م*	٢٠١٩/٠٢/١٠ م	غير محدد	٤	منصات نفط وغاز برية	الخير	Baker Hughes Saudi Arabia	شركة بيكر هيويز العربية السعودية	١٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* صلاحية العقد منتهية، وتم الاتفاق مع العميل على استكمال التعامل بموجب نفس العقد وبحسب حاجة العميل بدون تحديد مدة معينة وحتى إخطار أحد الطرفين بإنهاء العقد.

١٠-٣ المتطلبات المهنية الطبية والتدريب

يطلب العملاء الذين تتعاقد معهم الشركة خدمات طبية في مواقع مُحددة لتغطية مشاريعهم حول المملكة، وتخضع كافة الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية التي تعمل في تلك العيادات الطبية إلى اشتراطات الحصول على عدة تراخيص واختبارات ودورات تأهيلية قبل اعتمادها من قبل العملاء، والتي تؤهلهم للعمل في البيئات النائية والصعبة مثل مصافي ومنصات النفط والغاز ومحطات الأنابيب والمشاريع الصناعية والإنشائية.

١-١٠-٣ قسم التعليم والتدريب

لدى الشركة قسم خاص للتعليم والتدريب يقوم بالإشراف المستمر على الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية لديها لضمان جاهزيتهم واستيفائهم لكافة المعايير الأساسية المطلوبة للعمل، وتلتزم الشركة بتسجيل جميع أطباء التدريب لديها في سجل الأطباء المعتمدين لدى هيئة النفط والغاز بالمملكة المتحدة «Oil & Gas United Kingdom - OGUK» مما يجعلهم مؤهلين لتقديم الدورات الطبية وإصدار عدد من الشهادات الطبية كمطلب أساسي للكوادر الطبية العاملة ضمن قطاع النفط والغاز.

إضافة إلى ذلك، تطلب شركة أرامكو السعودية من المقاولين المتعاقدين معها الالتزام بحد أدنى من متطلبات الخدمة الطبية لقبول الكوادر الطبية قبل إرسالها إلى مواقع العمل. ويعمل قسم التعليم والتدريب في الشركة على تأمين التراخيص والشهادات اللازمة للكوادر الطبية وإعداد الدورات المطلوبة لاستيفاء متطلبات شركة أرامكو السعودية.

٢-١٠-٣ توفير الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية

لدى الشركة عدد من الكوادر الطبية وممارسي الرعاية الصحية المؤهلة للعمل في إطار متطلبات عقود مشاريع العيادات الطبية، كما تستعين أيضاً بخدمة بعض شركات الاستقدام المحلية التي توفر العمالة المهنية. ولقد أبرمت الشركة بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٢ م) عقد توفير خدمات عمالية غير محدد المدة مع شركة معين للاستخدام لطلب الكوادر الطبية عند الحاجة، حيث بلغ عدد العمالة التي تم استقدامها للشركة (١٤) عامل كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م، وتقوم الشركة بتدريبهم وتجهيزهم لتغطية متطلبات الخدمة الطبية المقدمة للعملاء قبل إرسالهم إلى مواقع العيادات الطبية بالمواقع المختلفة.

١١-٣ إيرادات الشركة

١-١١-٣ الإيرادات بحسب الأنشطة

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة بحسب الأنشطة الرئيسية لديها:

الجدول رقم (١١): إيرادات الشركة بحسب الأنشطة

السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	(الأرقام بالريال السعودي)
		إيرادات المراكز الطبية
١,٢٧٥,٢٨٥	١,٢٢٤,٨٨٦	المركز الكندي الطبي - الدمام
٧٤٤,٤٠٧	١٣٦,٨٣٨	المركز الكندي الطبي - الخبر
٢,٠١٩,٦٩٢	١,٣٦١,٧٢٤	مجموع إيرادات المراكز الطبية
٦٢,١٩٦,٠٤٣	٥٢,١٩٦,٢٠٤	إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية
٦٤,٢١٥,٧٣٥	٥٣,٥٥٧,٩٢٨	الإجمالي

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٢٠١١-٢٠١٣ إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية بحسب العملاء الرئيسيين

يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات الشركة بحسب العشرة عملاء الرئيسيين:

الجدول رقم (١٢): إيرادات عقود مشاريع العيادات الطبية بحسب العملاء الرئيسيين

النسبة من الإجمالي	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	النسبة من الإجمالي	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	طبيعة العلاقة	(الأرقام بالريال السعودي)
٪٣١,٦٧	١٩,٦٩٦,٦٣٠	٪٢٨,٨٩	١٥,٠٧٧,٢٧٣	توفير خدمات طبية وأدوات طبية وطواقم طبي لتشغيل وإدارة المراكز الطبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة جونز هوبكنز أرامكو للرعاية الطبية Johns Hopkins Aramco Healthcare Company
٪١٠,٦٤	٦,٦٢٠,٤٨٦	٪٧,٤٣	٣,٨٧٧,٥٦٨	توفير الأطباء المتخصصين والتوظيف المسبق للخدمات الطبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة شيلف دريلنج ايجبت Shelf Drilling Egypt Company
٪٨,٣٧	٥,٢٠٦,٣٧٢	٪١٠,٠٢	٥,٢٣١,٠٥٢	تقديم الإسعافات الأولية والخدمات الطبية وخدمات الطوارئ الطبية والأطباء والممرضين في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة فالاريس Valaris Company
٪٦,٨٤	٤,٢٥١,٣٢٦	٪٦,٧٠	٣,٤٩٨,٦٦٩	تقديم الإسعافات الأولية والخدمات الطبية الطارئة في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة نوبل العربية للحفر Noble Drilling Arabia Company
٪٥,٧٤	٣,٥٦٧,٧٢٣	٪٦,٣٥	٣,٣١٥,٨٣٩	تقديم الإسعافات الأولية والخدمات الطبية الطارئة في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة سيدريل جي سي سي Seadrill GCC Company
٪٥,٤٧	٣,٤٠١,٧١٤	٪٢,٥٤	١,٣٣٢,٨١٥	توفير خدمات طبية وطواقم طبي وأدوات طبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة إيربرودكتس السعودية Air Products Saudi Arabia
٪٣,٥٠	٢,١٧٤,١٤٧	٪٢,٤٨	١,٢٩٢,٤٥٩	تقديم الإسعافات الأولية والخدمات الطبية وخدمات الطوارئ الطبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة كوسل السعودية للحفر المحدودة Cosl Saudi Arabia Drilling Company
٪٢,٠٢	١,٢٥٧,٣٠٧	٪٧,٠٢	٣,٦٦٣,١١٥	تقديم الخدمات الطبية الكاملة في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة زي بي العربية للحفر ZP Arabia Drilling Company
٪١,٣١	٨١٣,٥٧٧	٪١,٨٣	٩٥٤,٩٧٦	تقديم الخدمات الطبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة سينوبك انترناشونال بتروليم سيرفيسيس Sinopec International Petroleum Services
٪٠,٥٤	٣٣٨,٥٧٨	٪٠,٣٨	١٩٩,٥٥٠	توفير خدمات طبية ومنتجات طبية في المواقع المحددة من قبل العميل	شركة بيكر هيوغز العربية السعودية Baker Hughes Saudi Arabia
٪٢٣,٩١	١٤,٨٦٨,١٨٣	٪٢٦,٣٧	١٣,٧٦١,٨٨٨	-	عملاء آخريين
٪١٠٠,٠٠	٦٢,١٩٦,٠٤٣	٪١٠٠,٠٠	٥٢,١٩٦,٢٠٤		المجموع

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

١٢-٣ تراخيص الشركة

حصلت شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام على الترخيص اللازم للقيام بأعمالها كما هو موضح بالجدول التالي:

الجدول رقم (١٣): تراخيص الشركة

الترخيص	الجهة المرخصة	النشاط والتخصصات	رقم الترخيص وتاريخه	تاريخ انتهاء الترخيص
ترخيص بفتح مؤسسة صحية خاصة	وزارة الصحة - المنطقة الشرقية	الطب الباطني، طب الأطفال، النساء والولادة، الطب العام، المختبر، الأشعة، طب وجراحة العيون، أنف وأذن وحنجرة، طب الأسنان العام، فحص العمالة الوافدة والعاملين في مجال التغذية	(٣٨١٠٣٠١٢٠١٢١٠٠٤٥) بتاريخ ١٨/٠٥/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٣/٠٩/٢٠١٥م)	١٩/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢٥م)

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

١٣-٣ السجلات التجارية

يوضح الجدول التالي السجلات التجارية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام وفروعها:

الجدول رقم (١٤): السجلات التجارية

الاسم	الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	مكان الإصدار	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام - الدمام	شركة مساهمة مغلقة	(٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥)	مدينة الدمام	المجمعات الطبية العامة	١٣/٠٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٨م)	١٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٣/٢٠٢٣م)
فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام - الدمام	فرع شركة	(٢٠٥٠١١٦٨٥٨)	مدينة الدمام	المجمعات الطبية العامة	٠٣/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ١٦/٠٧/٢٠١٨م)	٠٣/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/٠٦/٢٠٢٢م)
فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام - الخبر	فرع شركة	(٢٠٥١٠٥٦٧١٥)	مدينة الدمام	مجمع طبي عام	١٥/٠٥/١٤٣٥هـ (الموافق ١٦/٠٣/٢٠١٤م)	١٤/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠٢١م)
فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام - بقيق	فرع شركة	(٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨)	مدينة الدمام	إدارة المستشفيات والمجمعات الطبية	٠٨/٠٦/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠١٧م)	٠٧/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٣م)
فرع شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام - الجبيل*	فرع شركة	(٢٠٥٥٠٢٦٤١١)	مدينة الدمام	إقامة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات الأهلية	٢٢/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٩/٠١/٢٠١٨م)	٢١/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠٢١م)

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* قررت الشركة إغلاق فرع الجبيل خلال عام ٢٠١٩م والذي لم تنتج عنه أية أعمال، بينما لا يزال سجله التجاري الفرعي ساري المفعول.

١٤-٣ العقارات المملوكة أو المستأجرة للشركة

دخلت شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في عدة عقود إيجار من أهمها عقود استئجار المراكز الرئيسية للشركة في كل من مدينة الدمام والخبر وبقيق، وليس للشركة أية عقارات مملوكة كما في تاريخ هذا المستند. ويوضح الجدول التالي العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول رقم (١٥): العقارات المستأجرة للشركة

العقار	المؤجر	المدينة	نوع العقار	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	شروط تجديد العقد
مركز تجاري	مكتب سعد الصميت للعقار	الدمام	مبنى تجاري	٨٨٥ م ^٢	٣٥٠,٠٠٠	٢٠ سنة هجرية	١٠/٠١/١٤٢٩هـ	٠١/٠١/١٤٤٩هـ	غير محدد
مركز تجاري	مكتب أملاك إنجاز العقارية	الخبر	مبنى تجاري	٨٧٥ م ^٢	٤٥٠,٠٠٠	١٥ سنة ميلادية	١٣/٠٢/٢٠١٣م	١٢/٠٦/٢٠٢٨م	يُجدد تلقائياً
مركز تجاري	مكتب رناج العقاري	بقيق	مبنى تجاري	٨٣٦ م ^٢	١٥٠,٠٠٠	٢٠ سنة ميلادية	٢٩/٠٩/٢٠١٧م	٢٩/٠٩/٢٠٣٧م	يُجدد تلقائياً
شقق سكنية	مؤسسة محمد عبد الله ساعد العقارية	الدمام	سكن موظفين	٨١٠ م ^٢	١٠٥,٠٠٠	٥ سنوات هجرية	٠١/٠٧/١٤٣٨هـ	٠١/٠٧/١٤٤٣هـ	يُجدد تلقائياً
فيلا سكنية	مؤسسة محمد حسين آل حيدر	الدمام	سكن موظفين	٢٣٠ م ^٢	٧٠,٠٠٠	سنة واحدة ميلادية	٠١/٠٨/٢٠١٥م	٠١/٠٨/٢٠٢١م	يُجدد تلقائياً


شروط تجديد العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	المساحة (متر مربع)	نوع العقار	المدينة	المؤجر	العقار
يُجدد تلقائياً	١٤٤٥/٠٢/١١ هـ	١٤٢٩/٠٢/١٢ هـ	٤ سنوات هجرية	٦٨,٠٠٠	٢٢٠ م ^٢	سكن موظفين	الدمام	شركة رائد وعثمان بالطيور العقارية	فيلا سكنية
يُجدد تلقائياً	٢٠٢٤/٠١/١٤ م	٢٠١٤/٠١/١٥ م	٥ سنوات ميلادية	٤٩,٤٨٠	٢٨٠ م ^٢	سكن موظفين	الدمام	مكتب الاتحاد المتواصل للاستثمار العقاري	شقق سكنية
يُجدد تلقائياً	١٤٤٦/١٠/١٩ هـ	١٤٣٦/١٠/٢٠ هـ	٥ سنوات هجرية	٢٦,٠٠٠	١٤٠ م ^٢	سكن موظفين	الدمام	مكتب بن يوسف للاستثمارات العقارية	شقق سكنية
يُجدد تلقائياً	٢٠٢١/٠٥/١٥ م	٢٠٢٠/٠٥/١٥ م	سنة واحدة ميلادية	١٢٥,٠٠٠	٤٨٠ م ^٢	سكن موظفين	جدة	مكتب البشوات للاستثمارات العقارية	شقق سكنية
يُجدد تلقائياً	٢٠٢١/١٢/١٨ م	٢٠١٨/١٢/١٨ م	سنة واحدة ميلادية	٢٠,٠٠٠	١٣٠ م ^٢	سكن موظفين	ينبع	مكتب الزبيدي للعقار	شقق سكنية
يُجدد تلقائياً	٢٠٢١/٠٦/٠٨ م	٢٠٢٠/٠٦/٠٩ م	سنة واحدة ميلادية	٢١,٠٠٠	١٢٠ م ^٢	سكن موظفين	الخبر	مركز تنمية المشاريع العقارية	شقق سكنية

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

١٥-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها وإدارة عملياتها التشغيلية على سمعة علامتها التجارية والتي تمنحها موقعاً متميزاً لدى عملائها في السوق. ولقد حصلت الشركة على شهادة تسجيل العلامة التجارية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨ م). ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية:

الجدول رقم (١٦): العلامة التجارية المملوكة من قبل الشركة

رقم التسجيل	اسم المالك	الفئة	تاريخ نهاية الحماية	بلد التسجيل	العلامة التجارية
١٤٤٢٠١٩٨٧٨	شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام	(٤٤)	١٤٥٢/٠٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٣٠/١٠/٢٣ م)	السعودية	

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

والجدير بالذكر أنه تم تسجيل علامة الشركة التجارية رسمياً بالمملكة العربية السعودية، ولا تملك الشركة أي علامة تجارية أخرى غير تلك المذكورة أعلاه. كما لم تقم الشركة بإبرام أي اتفاقية ترخيص باستخدام علامتها التجارية أعلاه لأي طرف آخر سواء كان داخل أو خارج المملكة، بالإضافة إلى أنها لا تملك أي ترخيص باستخدام علامات تجارية لشركات أجنبية على مطبوعات الشركة أو نشراتها التسويقية داخل المملكة.

١٦-٣ سياسة الأبحاث والتطوير

لا توجد لدى الشركة سياسة معينة أو أعمال متخصصة فيما يتعلق بسياسة الأبحاث والتطوير، وليس لديها إدارة متخصصة في عمليات الأبحاث وتطوير أو مخصصات مالية تتعلق بذلك. وتُدرِك الشركة أهمية الاستثمار في التكنولوجيا الحديثة في المجال الطبي الذي يتسم بالتطور الدائم والمستمر، وتسعى الشركة للمحافظة على حداثة التقنيات والأجهزة والأنظمة والمعدات المستخدمة في أعمالها. إضافة إلى ذلك، تقوم الشركة باستمرار متابعة الأبحاث الطبية العالمية وآخر المستجدات في المجالات والتخصصات الطبية والصحية المتعددة من خلال قسم التعليم والتدريب لديها، وذلك لمواكبتها والمحافظة على حداثة قاعدة البيانات الطبية وجودة الخدمة.

١٧-٣ انقطاع الأعمال

يُقر مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال فترة الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

١٨-٣ التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

لدى الشركة أرصدة مدينة من كل من المساهمين السيد/ خالد محمد فرحان العمار الدوسري وشركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة كما في نهاية عام ٢٠١٩م، وهي عبارة عن أرصدة مستحقة من صافي الالتزامات والأصول التي حصلت عليها شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام بعد عملية الاندماج التي تمت مع شركة العيادات الطبية المتقدمة عام ٢٠١٩م والتي تم تحويلها إلى فرع من الشركة (فرع الخير)، حيث أن الشركاء في الشركة الدامجة هم نفس الشركاء في الشركة المندمجة. وقد تمت تصفية أرصدة الأطراف ذوي العلاقة بالكامل في عام ٢٠٢٠م. ويوضح الجدول التالي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (١٧): التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

نوع العلاقة	الطرف ذو العلاقة	
	كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م
	ريال سعودي	ريال سعودي
مساهم	٦٨٢,٣١٧	-
مساهم	٦٨٢,٣١٧	-
المجموع	١,٣٦٤,٦٣٤	-

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

١٩-٣ الموظفون والسعودة

١-١٩-٣ الموظفون

بلغ عدد الموظفين في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (٢٧١) موظف كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م، ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين ونسب السعودة للشركة خلال الأعوام ٢٠١٨م، و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م:

الجدول رقم (١٨): أعداد الموظفين بالشركة

	٢٠١٨م		٢٠١٩م		٢٠٢٠م		كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	٥٠	%٢٣,٥٨	٧١	%٢٩,٢٢	٦٨	%٢٧,٨٧	٨٦	%٣١,٧٣
غير السعوديين	١٦٢	%٧٦,٤٢	١٧٢	%٧٠,٧٨	١٧٦	%٧٢,١٣	١٨٥	%٦٨,٢٧
المجموع	٢١٢	%١٠٠,٠٠	٢٤٣	%١٠٠,٠٠	٢٤٤	%١٠٠,٠٠	٢٧١	%١٠٠,٠٠

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

ويوضح الجدول التالي أعداد الموظفين بحسب إدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٨م، و٢٠١٩م و٢٠٢٠م وكما في ٢٠٢١/٠٣/٣١م:

الجدول رقم (١٩): الموظفين بالشركة بحسب الإدارات الرئيسية

الإدارة	٢٠١٨م			٢٠١٩م			٢٠٢٠م			كما في ٢٠٢١/٠٣/٣١ م		
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
الإدارة التنفيذية	١	١	٢	١	٢	٣	١	٢	٣	١	٢	٣
إدارة المشاريع	٥	١٢٦	١٣١	١٢	١٣٥	١٤٧	١١	١٣٦	١٤٧	١٨	١٣٨	١٥٦
الإدارة الطبية - الدمام	٢٦	١٩	٤٥	٣٨	١٩	٥٧	٣٦	١٨	٥٤	٤٢	٢٤	٦٦
الإدارة الطبية - الخبر	١٤	١٠	٢٤	١٦	١٠	٢٦	١٦	١٣	٢٩	٢١	١٤	٣٥
الإدارة المالية	٣	٣	٦	٣	٣	٦	٣	٣	٦	٣	٣	٦
إدارة الموارد البشرية	١	١	٢	١	١	٢	١	١	٢	١	١	٢
إدارة المشتريات	٠	٢	٢	٠	٢	٢	٠	٢	٢	٠	٢	٣
المجموع	٥٠	١٦٢	٢١٢	٧١	١٧٢	٢٤٣	٦٨	١٧٦	٢٤٤	٨٦	١٨٥	٢٧١

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

تم اعتماد برنامج السعودية «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير العمل رقم (٤٠٤٠) بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج نطاقات بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١١م). وقد بدأت وزارة العمل في تطبيق برنامج نطاقات لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال البرنامج يتم تقييم أداء أي شركة استناداً إلى فئات محددة «نطاقات»، وتشمل: النطاق البلاتيني، والنطاق الأخضر (مقسم إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والنطاق الأصفر والنطاق الأحمر. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن النطاق البلاتيني أو الأخضر قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، كتمكين العاملين غير السعوديين من الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو تغيير مهنتهم (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في وضع أدنى من النطاق الأصفر أو في النطاق الأحمر (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين غير السعوديين أو الحصول على تأشيرات عمل جديدة.

والجدير بالذكر أنه قد تم تصنيف الشركة ضمن النطاق الأخضر المتوسط كما في ٣١/٠٣/٢٠٢١م، حيث إن الشركة قد تمكنت من تحقيق نسبة توظيف بلغت ٣١,٧٣٪.

٤- هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

١-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الإدراج

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية المساهمين الحاليين بالشركة قبل الإدراج:

الجدول رقم (٢٠): هيكل الملكية الحالي للشركة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
١ خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	-
٢ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	٪١,٥٠٩٥
٣ عبد العزيز فيصل البريكان	٣٥٩,٩٧٥	٣,٥٩٩,٧٥٠	٪٤,٦٧٥	-
٤ شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة	٢٢٧,٩٠٠	٢,٢٧٩,٠٠٠	٪٢,٩٥٩٧	-
٥ مساعد محمد عبد العزيز المنيفي	٢٢٢,٩٩٢	٢,٢٢٩,٩٢٠	٪٢,٨٩٦٠	-
٦ وضاح محمد فرحان العمار الدوسري	١٥٤,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	٪٢,٠٠٠	-
٧ سندس خالد عبد العزيز المهديب	١٥٤,٠٠٠	١,٥٤٠,٠٠٠	٪٢,٠٠٠	-
٨ شركة فلوقة نجد العقارية	١١٥,٥٠٠	١,١٥٥,٠٠٠	٪١,٥٠٠	-
الجمهور (٥٠ مساهم)	١,٨٤٥,٦٣٣	١٨,٤٥٦,٣٣٠	٪٢٣,٩٦٩٣	٪٠,٤١٤٤
المجموع	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠٠	٪١,٩٢٣٩

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تتمثل الملكية غير المباشرة للمساهمين السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم والسيد/ عبد اللطيف خليفة عبد اللطيف الملحم والسيد/ عبد العزيز خليفة عبد اللطيف الملحم في ملكيتهم في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة، والتي تملك نسبة ٪٢,٩٥٩٧ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

٢-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

يوجد لدى الشركة (٢) مساهمان كبيران يملكان ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة كما بتاريخ هذا المستند، ويوضح الجدول التالي عدد أسهمهما ونسب ملكيتهما قبل الإدراج:

الجدول رقم (٢١): المساهمون الكبار في الشركة

المساهمون الكبار	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
خالد محمد فرحان العمار الدوسري	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	-
خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	٢,٣١٠,٠٠٠	٢٣,١٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	٪١,٥٠٩٥
المجموع	٤,٦٢٠,٠٠٠	٤٦,٢٠٠,٠٠٠	٪٦٠,٠٠٠	٪١,٥٠٩٥

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تبلغ الملكية غير المباشرة للمساهمين السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم نسبة ٪١,٥٠٩٥ من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة ٪٥١,٠٠٠ في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة والتي تملك نسبة ٪٢,٩٥٩٧ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

٣-٤ الشركات المساهمة في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

١-٣-٤ شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة

شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة هي شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٢٢٠٩٠٥) الصادر من مدينة الخبر بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٠م). يقع المركز الرئيسي لشركة خليفة الملحم القابضة في مدينة الخبر، ويبلغ رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة. وتتمثل أغراض الشركة بحسب عقد تأسيسها فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها، أو المشاركة في إدارة الشركات التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الأسهم وغيرها من الأوراق المالية.
- امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها.

- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- امتلاك حقوق الملكية الصناعية في براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها وغيرها.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة:

الجدول رقم (٢٢): هيكل ملكية شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة

نسبة الملكية	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	الشركاء	
٥١,٠٠٪	٥١٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	١
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	منى عبد الله محمد الخرساني	٢
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	عبد اللطيف خليفة عبد اللطيف الملحم	٣
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	محمد خليفة عبد اللطيف الملحم	٤
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	عبد العزيز خليفة عبد اللطيف الملحم	٥
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	مشاعل خليفة عبد اللطيف الملحم	٦
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	لمياء خليفة عبد اللطيف الملحم	٧
٧,٠٠٪	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠	سارة خليفة عبد اللطيف الملحم	٨
١٠٠,٠٠٪	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المجموع	

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

ع-٣-٢ شركة فلوو نجد العقارية

شركة فلوو نجد العقارية هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة (وقف) بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠١٣٨١٥٦) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٠م). يقع المركز الرئيسي لشركة فلوو نجد العقارية في مدينة الدمام، ويبلغ رأس مالها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال سعودي مقسم إلى (١,٠٠٠) ألف حصة متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية (١٠) عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة. وتتمثل أغراض الشركة بحسب عقد تأسيسها فيما يلي:

- التشييد والبناء.
- التجارة.
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
- الكهرباء والغاز والماء وفروعها.
- المناجم والبتروول وفروعها.
- النقل والتخزين والتبريد.
- الزراعة والصيد.
- تقنية المعلومات.
- الأمن والسلامة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة فلوو نجد العقارية:

الجدول رقم (٢٣): هيكل ملكية شركة فلوو نجد العقارية

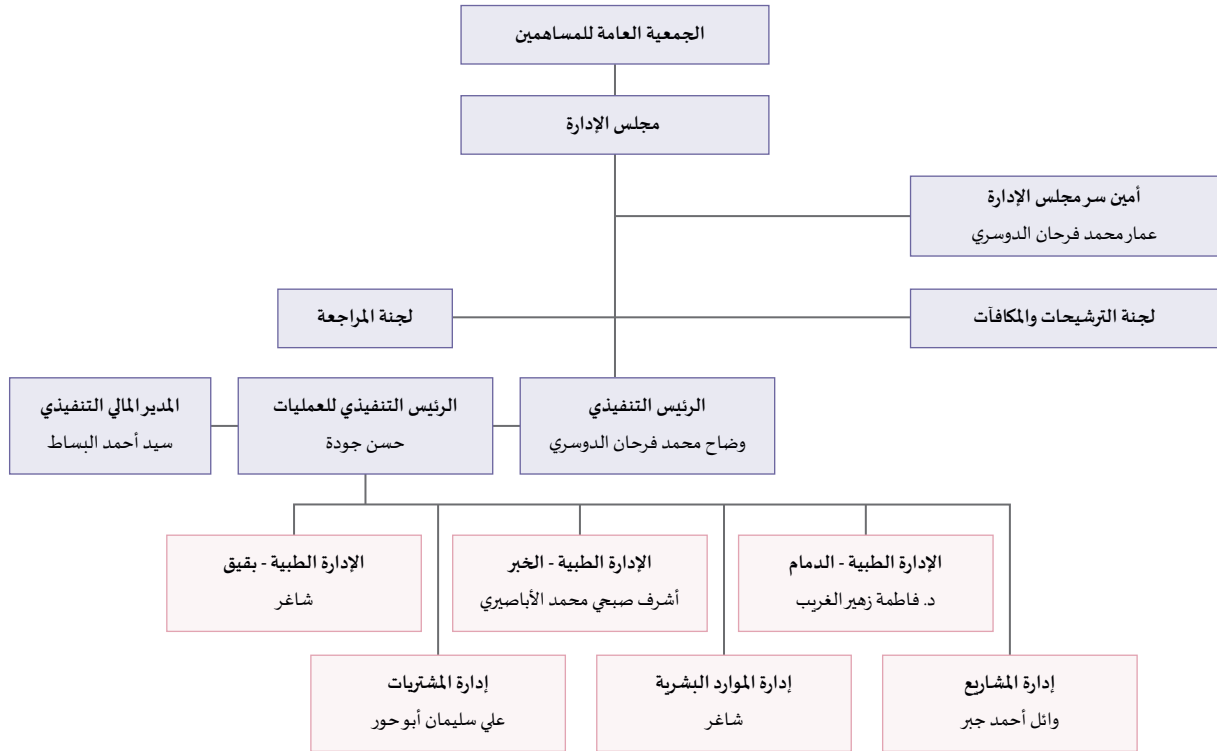
نسبة الملكية	القيمة الاسمية للحصص (ريال سعودي)	عدد الحصص	المالك
١٠٠,٠٠٪	١٠,٠٠٠	١,٠٠٠	صك وقف منجز رقم ٤١١٤٢٢٢٧٤ بتاريخ ١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٤-٤ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٥-٤ أعضاء مجلس الإدارة

يتولى إدارة شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام مجلس إدارة مؤلف من (٧) سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٣) ثلاث سنوات، ويجوز إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. وتبدأ مدة عضوية أول مجلس إدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وبإستثناء ذلك تُعين الجمعية العامة التحويلية أول مجلس إدارة لمدة (٥) خمس سنوات. وقد تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة التحويلية للشركة التي عقدت بتاريخ ١٣/٠٥/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٠ م) لمدة (٥) خمس سنوات. ويعقد مجلس الإدارة اجتماعاته (٢) مرتين سنوياً على الأقل.

٦-٤ مسؤوليات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على إدارة وتنفيذ أعمالها وتصريف أمورها. ويتمثل دور مجلس إدارة الشركة بشكل مختصر فيما يلي:

- التوجيه الاستراتيجي العام ومراقبة الإدارة التنفيذية لتحقيق الأهداف والنتائج التي قامت من أجلها الشركة بما يحقق تنمية العوائد للمساهمين على المدى البعيد، ويحافظ على حقوقهم واستثماراتهم ومصالحهم، والتعامل مع فئاتهم بالعدل.
- رسم السياسات العامة للشركة وضبط توجهاتها وإقرار الخطط والاستراتيجيات.
- دراسة واعتماد الهياكل التنظيمية والوظيفية ونظم الأجور النقدية والبدلات والحوافز والمكافآت المعدة والموصى بها من أعضاء مجلس الإدارة وترفعها إلى المجلس للاعتماد والموافقة النهائية من قبل الجمعية العامة.
- مباشرة مهام التخطيط والتوجيه والتنسيق والإشراف والمتابعة والرقابة وتقويم الأداء، مع ترك الأعمال التنفيذية إلى الوظائف القيادية والإشرافية والتخصصية الفنية والتخصصية المالية والإدارية.

ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة:

الجدول رقم (٢٤): أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	العمر	عدد الأسهم	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة*
خالد محمد فرحان الدوسري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	٤٩	٢,٣١٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	-
خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	سعودي	٦٧	٢,٣١٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	٪١,٥٠٩٥
وضاح محمد فرحان الدوسري	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي / غير مستقل	سعودي	٤٠	١٥٤,٠٠٠	٪٢,٠٠٠	-
حسن جودة	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير مستقل	كندي	٧٢	-	-	-
حمد محمد العلي الضويبع	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	٦٤	-	-	-
إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	٣٧	-	-	-
مساعدة محمد عبد العزيز المنيفي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل	سعودي	٥٩	٢٢٢,٩٩٢	٪٢,٨٩٦٠	-

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تبلغ الملكية غير المباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة السيد/ خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم نسبة ١,٥٠٩٥٪ من أسهم الشركة، وهي ناتجة عن ملكيته المباشرة بنسبة ٥١,٠٠٠٪ في أسهم شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة والتي تملك نسبة ٢,٩٥٩٧٪ من أسهم شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

الجدول رقم (٢٥): السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة

الاسم:	خالد محمد فرحان الدوسري
المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
العمر:	٤٩
سنة التعيين:	٢٠٢٠م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الرياضيات من جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل في الدمام عام ١٩٩٥م. حاصل على عدة دورات تطويرية في الإدارة واللغات في كل من اليابان والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة والكويت بين عام ٢٠٠٠م وعام ٢٠١٤م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية في المملكة من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١٣م. رئيس اللجنة الوطنية لشباب الأعمال في مجلس الغرف السعودية من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٠م. عضو مجلس الأعمال السعودي الكندي في مجلس الغرف السعودي من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١١م. رئيس مجلس المديرين لشركة خيرات الخليج للطاقة في مدينة الرياض من عام ٢٠١١م إلى عام ٢٠١٤م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس المديرين لشركة فلوو نجد العقارية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٢٠م. رئيس مجلس المديرين لشركة خيرات العمارة العقارية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٨م. رئيس مجلس المديرين لشركة المركز الكندي للغات في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٠٨م. رئيس مجلس المديرين لشركة التكنولوجيا الرائدة في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٠٦م. رئيس مجلس المديرين لشركة أكاديمية التعلم في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٠٤م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٢٦): السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة

الاسم:	خليفة عبداللطيف عبد الله الملحم
المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
العمر:	٦٧
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كولورادو في مدينة بولدر في ولاية كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في مدينة الرياض من عام ٢٠١٤ م إلى عام ٢٠١٧ م. عضو مجلس إدارة شركة الاتفاق للصناعات الحديدية في مدينة الرياض من عام ٢٠١٢ م إلى عام ٢٠١٧ م. عضو مجلس إدارة شركة نماء للبتروكيماويات في مدينة الجبيل من عام ٢٠٠٧ م إلى عام ٢٠١٢ م. عضو مجلس إدارة البنك السعودي الاسباني في اسبانيا من عام ٢٠٠٣ م إلى عام ٢٠١٢ م. عضو مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني في مدينة الرياض من عام ١٩٨٥ م إلى عام ٢٠٠٢ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة ولاء للتأمين التعاوني في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٩ م. عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧ م. رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للخدمات المساندة في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٣ م. عضو مجلس المديرين لشركة التأمين العام الدولي (اي جي اي) في مدينة عمان في الأردن منذ عام ٢٠٠٧ م. عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة في مدينة جدة منذ عام ٢٠٠٧ م. رئيس مجلس إدارة الشركة المتقدمة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠٠٤ م. عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت الأبيض السعودي في مدينة الرياض منذ عام ١٩٩٥ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٢٧): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الاسم:	وضاح محمد فرحان الدوسري
المنصب:	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
العمر:	٤٠
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في مدينة الرياض عام ٢٠٠٣ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٤ م. المدير العام في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٧ م إلى عام ٢٠١٣ م. مدير إدارة الموارد البشرية في شركة خيرات الشرق التجارية في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٣ م إلى عام ٢٠٠٥ م. مدير إدارة الموارد البشرية ونائب الرئيس التنفيذي في شركة أكاديمية التعلّم في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٥ م إلى عام ٢٠٠٧ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا توجد

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٢٨): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	حسن جودة
المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٧٢
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	كندي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أليدا في ولاية أيداهو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٣ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة الرياض في مدينة الرياض عام ١٩٧٨ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٥ م. • مدير المشتريات ونائب المدير العام في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨ م إلى عام ٢٠١٤ م. • مدير عام مستشفى أصدقاء المريض في مدينة غزة في فلسطين من عام ٢٠٠٣ م إلى عام ٢٠٠٧ م. • نائب المدير العام ومدير مستشفى الجلدية والجراحة التجميلية في مدينة الرياض من عام ١٩٨٢ م إلى عام ٢٠٠٠ م. • مدير إداري في شركة نادك في مدينة الرياض من عام ١٩٧٨ م إلى عام ١٩٨٢ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا توجد

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٢٩): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	حمد محمد العلي الضويبع
المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٦٤
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة المستشفيات من جامعة أريزونا في مدينة توكسون في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٨ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة الملك سعود في مدينة الرياض عام ١٩٧٩ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • نائب وزير وزارة الصحة السعودية من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠١٩ م. • عضو في المجلس الصحي السعودي في مدينة الرياض من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠١٩ م. • الأمين العام وعضو مجلس إدارة الجمعية الخيرية للطعام «إطعام» في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١١ م إلى عام ٢٠١٩ م. • عضو مجلس إدارة مستشفى الملك فيصل التخصصي في مدينة الرياض من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠١٨ م. • مستشار وزير الصحة في مدينة جدة من عام ٢٠١٤ م إلى عام ٢٠١٥ م. • المدير التنفيذي في مستشفى الأحساء في مدينة الأحساء من عام ٢٠١١ م إلى عام ٢٠١٣ م. • مدير عام الخدمات الصحية في شركة أرامكو السعودية في مدينة الظهران من عام ١٩٨١ م إلى عام ٢٠٠٩ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس المديرين لمركز عبد اللطيف الفوزان للتوحد في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٢٠ م. • الأمين العام وعضو مجلس إدارة جمعية أثار التعاونية في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٢٠ م. • عضو مجلس إدارة جمعية كنف الخيرية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٥ م. • عضو مجلس إدارة جمعية ارتقاء الخيرية في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٤ م. • عضو مجلس الأمناء في شركة الفوزان لخدمة المجتمع في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٤ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٣٠): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم
المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٣٧
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دينفري في ولاية كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٩ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران عام ٢٠٠٦ م. • حاصل على شهادة إجازة برنامج الحلول اللوجستية من معهد الهيئة البحرية والموانئ في سنغافورة عام ٢٠١١ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • الرئيس التنفيذي لشركة خدمات الموانئ والتخزين المحدودة في مدينة الدمام من عام ٢٠١٦ م إلى عام ٢٠٢٠ م. • عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة ألفا المالية في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٨ م. • مدير تطوير الأعمال في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠١٤ م إلى عام ٢٠١٦ م. • مدير إدارة الاستثمار في وقف جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠١٢ م إلى عام ٢٠١٤ م. • عضو مجلس المديرين لشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية في مدينة الخبر من عام ٢٠١٢ م إلى عام ٢٠١٤ م. • محاضر في قسم المالية والاقتصاد في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠٠٩ م إلى عام ٢٠١٠ م. • معيد في قسم المالية والاقتصاد في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في مدينة الظهران من عام ٢٠٠٧ م إلى عام ٢٠٠٨ م. • محلل مالي في مؤسسة النقد العربي السعودي في مدينة الرياض من عام ٢٠٠٦ م إلى عام ٢٠٠٧ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس المديرين لشركة تطوير خدمات الوقود «أورانج» في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٨ م. • نائب رئيس مجلس المديرين لشركة لوجستيكس بلاس في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٨ م. • عضو مجلس المديرين لشركة الريادة التعليمية في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٧ م. • نائب رئيس مجلس المديرين لشركة عبربحار المشرق لخطوط الشحن المحدودة في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٧ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٣١): السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة

الاسم:	مساعدة محمد عبد العزيز المنيفي
المنصب:	عضو مجلس الإدارة
العمر:	٥٩
سنة التعيين:	٢٠٢٠ م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في مدينة الرياض عام ١٩٨٥ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • تقلد عدد من المناصب في البنك السعودي للاستثمار في مدينة الرياض منذ انضمامه عام ١٩٩٢ م، وكان من آخرها الرئيس التنفيذي من عام ٢٠١٠ م إلى عام ٢٠١٩ م، ونائب المدير العام خلال ٢٠٠٩ م. • المدير المالي لشركة السلام لصناعة الطيران في مدينة الرياض من عام ١٩٨٩ م إلى عام ١٩٩٢ م. • رئيس الحسابات في شركة بترومين في مدينة الرياض من عام ١٩٨٦ م إلى عام ١٩٨٩ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا توجد

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٤-٦-١ أمين سر مجلس الإدارة

تم تعيين السيد/ عمار محمد فرحان الدوسري كأمين سر لمجلس الإدارة بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)، وهو يختص بتسجيل محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة:

الجدول رقم (٣٢): السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة

الاسم:	عمار محمد فرحان الدوسري
المنصب:	أمين سر مجلس الإدارة
العمر:	٣٨
سنة التعيين:	٢٠٢٠م
الجنسية:	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة الدبلوم في تقنية البرمجة من معهد العالمية للتعليم والتدريب في مدينة الدمام عام ٢٠٠٥م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير إداري في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٦م. مدير إداري في المركز الكندي للغات في مدينة الدمام من عام ٢٠١٠م إلى عام ٢٠١٦م. مدير إداري في شركة خيرات الشرق التجارية في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨م إلى عام ٢٠١٠م. مسؤول علاقات عامة في شركة مسكني العقارية المحدودة في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠٠٨م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٤-٧-١ لجان مجلس الإدارة

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

٤-٧-١ لجنة المراجعة

شُكلت لجنة المراجعة وفقاً للمادة (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١١/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠٢١م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها. تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتتلخص مهام اللجنة ما يلي:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة والإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للتحقق من مدى فاعليتها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين بعد التأكد من استقلاليتهم وتحديد أتعابهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظات اللجنة عليها.
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٣٣): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم	رئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي / مستقل
محمد رفعت أحمد	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي / مستقل
إبراهيم شوقي عبد الله	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي / مستقل

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

وفيما يلي السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة السيد/ إبراهيم نعيم إبراهيم النعيم كما وردت في الصفحة رقم (٣٤) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

الجدول رقم (٣٤): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم:	محمد رفعت أحمد
المنصب:	عضو لجنة المراجعة
العمر:	٤٨
سنة التعيين:	٢٠٢١ م
الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية عام ١٩٩٤ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> محاسب عام في شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٦ م. محاسب عام في شركة خليفة عبد اللطيف الملحم المحدودة في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨ م إلى عام ٢٠١٦ م. محاسب عام في شركة العمودي في مدينة الدمام من عام ١٩٩٥ م إلى عام ٢٠٠٨ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا توجد

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٣٥): السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة

الاسم:	إبراهيم شوقي عبد الله
المنصب:	عضو لجنة المراجعة
العمر:	٤٠
سنة التعيين:	٢٠٢١ م
الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزقازيق في جمهورية مصر العربية عام ٢٠٠٢ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> محاسب عام في شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٦ م. محاسب عام في شركة خليفة عبد اللطيف الملحم المحدودة في مدينة الدمام من عام ٢٠٠٨ م إلى عام ٢٠١٦ م. أخصائي شئون مالية في شركة مصر للتجارة الخارجية في مدينة طابا في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠٠٤ م إلى عام ٢٠٠٨ م.
العضويات في مجالس إدارة أخرى	لا توجد

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٢-٧-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت

شكلت الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتلخص مهامها ومسؤولياتها فيما يلي:

- الإشراف والتوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وكبار التنفيذيين ومراجعتها بشكل دوري.
- إعداد التقارير السنوية التي توضح ما تقاضته الإدارة التنفيذية خلال العام وتضمن ذلك في التقرير السنوي.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٣٦): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
خالد محمد فرحان الدوسري	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / غير مستقل
حمد محمد العلي الضويلع	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / مستقل
محمد رفعت أحمد	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / مستقل

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت السيد/ خالد محمد فرحان الدوسري كما وردت في الصفحة رقم (٣١) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة، والسيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت السيد/ حمد محمد العلي الضويلع كما وردت في الصفحة رقم (٣٣) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة، والسيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت السيد/ محمد رفعت أحمد كما وردت في الصفحة رقم (٣٦) ضمن السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة.

٨-٤ الإدارة التنفيذية

لدى شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام عدد من الإدارات الرئيسية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل الأداء الكلي للشركة وتحقيق رؤية ورسالة وأهداف واستراتيجيات الشركة على المدى القصير والطويل. ويوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٣٧): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الانضمام للشركة	تاريخ التعيين في المنصب	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
وضاح محمد فرحان الدوسري	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٠	٢٠٠٧/١٢/١٣ م	٢٠١٤/٠١/٠١ م	٢,٠٠٪	-
حسن جودة	الرئيس التنفيذي للعمليات	كندي	٧٢	٢٠٠٨/٠٦/٠١ م	٢٠١٥/٠١/٠١ م	-	-
سيد أحمد سعيد البساط	المدير المالي التنفيذي	لبناني	٣٩	٢٠١٩/٠١/٢٥ م	٢٠١٩/٠١/٢٥ م	-	-
وائل أحمد جبر	مدير المشاريع	أردني	٦٧	٢٠٢١/٠١/٠١ م	٢٠٢١/٠١/٠١ م	-	-
د. فاطمة زهير الغريب	مدير الإدارة الطبية - الدمام	سعودية	٣١	٢٠١٤/٠٦/٠١ م	٢٠١٨/١٠/٠١ م	-	-
أشرف صبيحي محمد الأباصيري	مدير الإدارة الطبية - الخبر	مصري	٥٩	٢٠١٦/١٢/١٢ م	٢٠١٩/١٢/٠١ م	-	-
شاغر*	مدير الإدارة الطبية - بقيق	-	-	-	-	-	-
علي سليمان أبو حور	مدير المشتريات	أردني	٤٥	٢٠١٢/٠٧/٠١ م	٢٠٢٠/٠٩/٠١ م	-	-
شاغر*	مدير الموارد البشرية	-	-	-	-	-	-

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

* تقوم الشركة حالياً بالبحث عن أشخاص ذوي مؤهلات ومهارات مناسبة لشغل المناصب الشاغرة في إدارة الشركة.

وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي السيد/ وضاح محمد فرحان الدوسري كما وردت في الصفحة رقم (٣٢) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة، والسيرة الذاتية للرئيس التنفيذي للعمليات السيد/ حسن جودة كما وردت في الصفحة رقم (٣٣) ضمن السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

الجدول رقم (٣٨): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	سيد أحمد سعيد البساط
المنصب:	المدير المالي التنفيذي
العمر:	٣٩
سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٩ م
الجنسية:	لبناني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية في لبنان عام ٢٠٠٥ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير الإجراءات والرقابة الداخلية في شركة الجير الفاضة في مدينة الدمام من عام ٢٠١٦ م إلى عام ٢٠١٩ م. • مساعد المدير المالي في شركة مستشفى الرعاية التخصصية في مدينة الخبر من عام ٢٠١٤ م إلى عام ٢٠١٦ م. • مراجع حسابات في شركة إرنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون في مدينة الخبر من عام ٢٠٠٦ م إلى عام ٢٠١٤ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٣٩): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	وائل أحمد جبر
المنصب:	مدير المشاريع
العمر:	٦٧
سنة الانضمام للشركة:	٢٠٢١ م
الجنسية:	أردني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة العربية المفتوحة في مملكة البحرين عام ٢٠١٠ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصحية من جامعة سانت جوزيف في ولاية ماين في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٩ م. • حاصل على دبلوم في التمريض من كلية الأردن للتمريض في مدينة عمان في الأردن عام ١٩٧٧ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مسؤول مشاريع في شركة جونز هوكينز أرامكو للرعاية الطبية في مدينة الظهران من عام ٢٠١٥ م إلى عام ٢٠٢٠ م. • منسق خدمات التمريض في منظمة الخدمات الطبية في أرامكو السعودية في مدينة الظهران من عام ٢٠٠٢ م إلى عام ٢٠١٤ م. • ممرض عام في شركة أرامكو في مدينة الظهران من عام ١٩٨٠ م إلى عام ٢٠٠٢ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٤٠): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	د. فاطمة زهير الغريب
المنصب:	مدير الإدارة الطبية - الدمام
العمر:	٣١
سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٤ م
الجنسية:	سعودية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصلة على درجة البكالوريوس في طب وجراحة الأسنان من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية في مدينة إربد عام ٢٠١٣ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • طبيبة أسنان ومشرفة في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام من عام ٢٠١٤ م إلى عام ٢٠١٨ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٤١): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	أشرف صبيعي محمد الأباصيري
المنصب:	مدير الإدارة الطبية - الخبر
العمر:	٥٩
سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٦ م
الجنسية:	مصري
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة الماجستير في الأمراض الباطنية من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام ١٩٩٢ م. • حاصل على درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام ١٩٨٧ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • أخصائي باطنية في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام من عام ٢٠١٦ م إلى عام ٢٠١٩ م. • أخصائي باطنية في مستشفى سعد التخصصي في مدينة الخبر من عام ٢٠٠٢ م إلى عام ٢٠١٦ م. • أخصائي باطنية في مستشفى العميس الطبي في مدينة خميس مشيط من عام ١٩٩٨ م إلى عام ٢٠٠٢ م. • أخصائي باطنية في مستشفى الكثيري في مدينة الخبر من عام ١٩٩٤ م إلى عام ١٩٩٧ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

الجدول رقم (٤٢): السيرة الذاتية لعضو الإدارة التنفيذية

الاسم:	علي سليمان أبو حور
المنصب:	مدير المشتريات
العمر:	٤٥
سنة الانضمام للشركة:	٢٠١٢ م
الجنسية:	أردني
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في طب الأسنان من جامعة الطب الحكومية الشمالية في مدينة أرخانجلسك في روسيا عام ٢٠٠٤ م. • حاصل على شهادة تدريب في احتراف إدارة المشاريع من أكاديمية بروجريس كونسالت في مدينة الدمام عام ٢٠١٩ م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • مسؤول مشتريات طبية في شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في مدينة الدمام من عام ٢٠١٢ م إلى عام ٢٠٢٠ م. • طبيب أسنان في مركز طب الأسنان العائلي في مدينة القاهرة في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠٠٧ م إلى عام ٢٠١١ م. • طبيب أسنان في جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني - فرع القاهرة في مدينة القاهرة في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠٠٥ م إلى عام ٢٠٠٧ م. • طبيب أسنان في عيادة الدكتور عادل زملوط لطب الأسنان في مدينة القاهرة في جمهورية مصر العربية من عام ٢٠١٧ م إلى عام ٢٠١٩ م.

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

-0 سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة. ووفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصية من مجلس الإدارة الذي يأخذ في الاعتبار عند إصداره لهذه التوصية مختلف العوامل السائدة وقتها، بما فيها أرباح الشركة، والوضع المالي، والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمارات الشركة.

لا تقدم الشركة أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعتمزم توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة (٤٥) الخامسة والأربعين من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة تحددها الجمعية العامة العادية.
- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.
- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (١٩) التاسعة عشر من النظام الأساسي للشركة، والمادة (٧٦) السادسة والسبعين من نظام الشركات، يجوز أن يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو، ويوزع ما تبقى بعد ذلك كحصة إضافية من الأرباح.

يبين الجدول أدناه توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م والسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م:

الجدول رقم (٤٣): توزيعات الأرباح لعام ٢٠١٩م، ٢٠٢٠م

السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م	(ريال سعودي)
١٤,٨٧٣,٩٧١	١٦,١٥٣,٧٣	صافي ربح السنة
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٨١٤,٦٣٤	توزيعات الأرباح
٩,٢٢٠,٣١٦	١٢,٩٤٣,٤٤٨	إجمالي الأرباح المبقاة

المصدر: شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

٦- تكاليف الإدراج المباشر

يتوقع أن تبلغ إجمالي تكاليف الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية حوالي (١,٦٠٠,٠٠٠) مليون وستمائة ألف ريال سعودي. وتشمل تكاليف الإدراج المباشر وأتعاب المستشار المالي وأتعاب المستشار القانوني وغيرها من المصاريف الأخرى المتعلقة بالإدراج المباشر في السوق الموازية. وتحمل الشركة كافة تكاليف الإدراج، والتي سيتم تضمينها ضمن مصروفات الشركة في قائمة الدخل.

٧- إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يُقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- ١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة. لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
- بخلاف ما ورد في القسم رقم (٤-٥) «أعضاء مجلس الإدارة» من هذا المستند، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- ٢- أن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية.
- ٣- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- ٤- بخلاف ما تم ذكره في القسم رقم (٣-١٨) «التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة»، تقرر الشركة بأنه لا توجد لديها أية عقود أو ترتيبات سارية المفعول عند تقديم مستند التسجيل هذا يكون فيها مصلحة لرئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي، أو مدير الإدارة المالية، أو غيرهم من الأطراف ذات العلاقة. والجدير بالذكر أنه لا توجد تعاملات مع أطراف ذوي علاقة في الوقت الراهن.
- ٥- لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر في طلب تسجيل الأسهم لم يتم تضمينها في هذا المستند.
- ٦- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- ٧- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الموازية.
- ٨- باستثناء ما ورد في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر في قرار المستثمرين المحتملين في أسهم الشركة.
- ٩- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- ١٠- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- ١١- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر.
- ١٢- لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيأ من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يسبق لأي منهم أن خضع لأي إجراءات إفلاس.
- ١٣- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات حتى تاريخ هذا المستند.

٨- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الإدراج المباشر وشروطه

١-٨ طلب تسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب تسجيل الأسهم محل هذا المستند إلى هيئة السوق المالية السعودية، وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة واستيفاء كافة المتطلبات. كما تم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية التسجيل والإدراج المباشر للأسهم الشركة في السوق الموازية، بما في ذلك موافقة الهيئة على مستند التسجيل هذا.

٢-٨ سعر السهم الاسترشادي عند الإدراج والقيمة الاسمية لكل سهم

تم تحديد السعر الاسترشادي لسهم الشركة من خلال احتساب القيمة السوقية العادلة للشركة والذي قامت به مجموعة الدخيل المالية بصفتها مستشاراً مالياً للإدراج. حيث بلغ السعر الاسترشادي لسهم الشركة (٣٩) تسعة وثلاثين ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم (١٠) عشرة ريالات سعودية. والجدير بالذكر أن رأس مال الشركة يبلغ (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وسبعين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٧,٧٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمئة ألف سهم عادي.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناء على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (من الساعة (٠٩:٣٠) التاسعة والنصف صباحاً إلى الساعة (١٠:٠٠) العاشرة صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (٣٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الإدراج لليوم الأول فقط، كما سيتم تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، مما يؤدي إلى تفعيل مزاد التذبذب السعري، لتحديد حد ثابت جديد للورقة المالية بناءً على السعر المرجعي الجديد الناتج من مزاد التذبذب السعري. ويُفعل مزاد التذبذب السعري لمدة خمس دقائق عند وصول سعر الورقة المالية إلى ١٠٪، سواء ارتفاعاً أو انخفاضاً، وهو مزاد يبدأ عندما يصل سعر الورقة المالية إلى الحد الثابت للتذبذب السعري ويمكن أن يتكرر عدة مرات خلال جلسة التداول وينتج عنه سعر مرجعي جديد تُبنى عليه حدود سعريّة ثابتة.

يتم تمديد مزادي الافتتاح والإغلاق عند وصول سعر الورقة المالية الحد الأعلى أو الأدنى (+/- ١٠٪) من السعر الافتراضي، أو حين لم يتم بعد تكوين سعر الافتتاح و/أو الإغلاق الافتراضي.

وتحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق كما يلي:

- ١- يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
- ٢- إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل حد أدنى متبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
- ٣- إذا كان هنالك سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
 - أ. الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف الشراء فقط.
 - ب. الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في طرف البيع فقط.
 - ج. متوسط أسعار (أ) و (ب) عند عدم توازن الكمية غير المطابقة في الطرفين (البيع والشراء). يقرب متوسط السعريين إلى أقرب وحدة تغير سعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة. ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

الجدول رقم (٤٤): تسلسل الجلسات

الجلسة	الجدول الزمني
الجلسة الأولى: مزاد مفتوح	٠٩:٣٠ صباحاً - ١٠:٠٠ صباحاً
الجلسة الثانية: السوق مفتوح - تنفيذ	١٠:٠٠ صباحاً - ١٥:٠٠ مساءً
الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق	١٥:٠٠ مساءً - ١٥:١٠ مساءً
الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق	١٥:١٠ مساءً - ١٥:٢٠ مساءً
الجلسة الخامسة: السوق مغلق	١٥:٢٠ مساءً - ١٦:٠٠ مساءً

المصدر: إجراءات التداول والعضوية - تداول

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت انتهاء الجلستين الأولى والثالثة بشكل متغير يومياً خلال ٣٠ ثانية وفق الأوقات المحددة للجلستين في الجدول أعلاه.

٣-٨ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق سهم الشركة

١-٣-٨ تعليق الإدراج أو إلغائه

أ. يجوز للهيئة تعليق التداول في سهم الشركة أو إلغاء الإدراج في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات التالية:

- ١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
- ٢- إذا أخفق المُصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
- ٣- إذا لم يسدد المُصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
- ٤- إذا رأت أن المُصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
- ٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المُصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المُصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
- ٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المُصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
- ٧- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثانية والأربعين من قواعد الإدراج.
- ٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ٩- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
- ١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ١١- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:

- ١- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
- ٢- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
- ٣- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- ٤- عند صدور حكم المحكمة النهائي بفتح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواصلة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
- ٥- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مواصلة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمُصدر في أي من الحالات الآتية:

- ١- عند عدم التزام المُصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ٢- عندما يتضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمُصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
- ٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمُصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- ٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمُصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٣) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغائها إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و. يجب على المُصدر الذي تم تعليق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بالنظام ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.

ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمُصدر.

ح. عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر. وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط. لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

٢-٣-٨ الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمُصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المُصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- ١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 - ٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 - ٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسله إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المُصدر.
 - ٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب. يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المُصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.

٣-٣-٨ التعليق المؤقت

- أ. يجوز للمُصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا يستطيع المُصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المُصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المُصدر، يجب على المُصدر أن يفصح للجمهور في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المُصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المُصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المُصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المُصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

٤-٣-٨ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقاً للفقرة (أ) من القسم رقم (١-٣-٨) «تعليق الإدراج أو إلغائه» للاعتبارات الآتية:

- أ. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
 - ب. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
 - ج. التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

٥-٣-٨ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاؤها إدراجها

إذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه بعد إلغائها، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٤-٨ القرارات والموافقات التي ستدرج بموجبها الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستدرج أسهم الشركة بموجبها فيما يلي:

- ١- قرار مجلس إدارة الشركة بإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية
أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٢ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٤ م بالإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- ٢- موافقة الجمعية العامة غير العادية
تم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٣ م على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- ٣- موافقة شركة مجموعة تداول السعودية القابضة «تداول» على الإدراج
تم الحصول على موافقة من شركة مجموعة تداول السعودية القابضة «تداول» على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ١٤٤٢/١١/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٣ م.
- ٤- موافقة هيئة السوق المالية
تم الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية. وقد تم الإعلان عن تلك الموافقة في الموقع الإلكتروني للهيئة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٨ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٨ م.

٥-٨ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر):

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (هـ) من هذا المستند التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحاجة للحصول على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية. وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على كبار المساهمين، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

٦-٨ نبذة عن شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١ م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وكان قد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠ م. وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتنسوية، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من الأحد إلى الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى ٣ عصراً ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً، تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان ويتم الإعلان عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. وتتم تسوية الصفقات خلال يومي عمل (T+٢)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل.

وينبغي على المصدر الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

٩- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة من خلال غرفة افتراضية، وسيقوم المستشار المالي «مجموعة الدخيل المالية» بإرسال الرابط الإلكتروني للغرفة الافتراضية إلى المستثمرين المؤهلين عند طلبه عبر البريد الإلكتروني «info@aldukeil.com.sa»، وذلك خلال أيام العمل من يوم الأحد ١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١١ م) إلى يوم الخميس ١٤٤٢/١٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٥ م) خلال فترة لا تقل عن (٧) أيام قبل الإدراج:

- السجل التجاري الرئيس للشركة.
- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
- موافقة شركة مجموعة تداول السعودية القابضة (تداول) على الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة مجلس إدارة الشركة وموافقة الجمعية العامة غير العادية على الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- خطابات الموافقة على تضمين الاسم والشعار والإفادة في مستند التسجيل هذا لكلٍ من:
 - أ. المستشار المالي للشركة (شركة مجموعة الدخيل المالية).
 - ب. المستشار القانوني للشركة (العنزي للمحاماة بالتعاون مع إي كي بي).
 - ج. المحاسب القانوني للشركة (بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون).
- الآلية التي تم بناءً عليها تحديد السعر الاسترشادي لتداول أسهم الشركة في السوق الموازية (تقرير التقييم المالي للشركة المُعد من قبل المستشار المالي).
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م.

١٠-	تقرير المحاسب القانوني
١٠١-	القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م



بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخير ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٠ ٠٩٠٦
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٤ ٧٥٨٢

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء في

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت انتباه

دون التحفظ في رأينا نود لفت الانتباه إلى:

- إيضاح (١) المرفق بالقوائم المالية حول تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.
 - إيضاح (٢ و٤) المرفقين بالقوائم المالية الذي يوضحان أنه تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن هذه القوائم المالية هي القوائم المالية الأولى التي تقوم الشركة بإعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. فيما تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة السابقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية.
- لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالأمر أعلاه.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة الشركاء في

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية (تتمة)

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن هناك خيار واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة الشركاء في

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

• تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية

بدر حاتم التميمي

ترخيص رقم ٤٨٩

٦ رجب ١٤٤٢ هـ

١٨ فبراير ٢٠٢١ م



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	إيضاح	
(بالريالات السعودية)				
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)			
				الأصول
				أصول متداولة
٤٢٨,٧٧٦	٢,٢٥٠,٧٤٦	٧٩,٩١٦,٦٧٨	٦	نقد وما في حكمه
١٥,٩٠٠,٧٥٥	١٢,٧٨٤,٥٧٧	١٤,٩١٠,٥١٣	٧	ذمم مدينة
١,٣٤٥,٣٩٥	١,١٠٧,٩٥٥	٧٦٥,٧٠٩	٨	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩٦,١٤٣	١٢٣,٢٦١	٢٠٣,١٥٤		مخزون
٥,٤٢٧,٨١٢	١,٣٦٤,٦٣٤	-	١٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٣,١٩٨,٨٨١	١٧,٦٣١,١٧٣	٩٥,٧٩٦,٠٥٤		مجموع الأصول المتداولة
				أصول غير متداولة
٤,٣٦٨,٤٩٨	١٢,١٣٩,٦٠١	١١,١٠٢,٣٦٠	٩	ممتلكات ومعدات
٦,٤٦١,٠٧٦	٥,٩٩٥,٤٨٤	٥,٢٩٠,٣٩٠	١٠	أصول حق الاستخدام
١٠,٨٢٩,٥٧٤	١٨,١٣٥,٠٨٥	١٦,٣٩٢,٧٥٠		مجموع الأصول غير المتداولة
٣٤,٠٢٨,٤٥٥	٣٥,٧٦٦,٢٥٨	١١٢,١٨٨,٨٠٤		مجموع الأصول
				الالتزامات وحقوق الملكية
				التزامات متداولة
٤,٤٤٢,٨٢٥	٦,٤٤٥,٩٠٣	٤,٣٥٨,٦١٩	١١	ذمم دائنة ومستحقات
١,٨١٨,٨٤٥	٣,٧٢٦,٤٥٣	٤,٦٢٠,٩٤١	١٢	قروض مرابحة - الجزء المتداول
٤٧٩,٠٠٥	٥٦٦,٣٦٢	٦٠٣,٧٠٣	١٤	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١١,٥٦٤,٣٣٥	١,٥٥٠,٠٠٠	-	٢٢	توزيعات أرباح دائنة
٤٢٦,٣٥٠	٤٠٣,٥٢٢	٥٥٨,٠٢٦	٢٠	مخصص الزكاة
١٨,٧٣١,٣٦٠	١٢,٦٩٢,٢٤٠	١٠,١٤١,٢٨٩		مجموع الالتزامات المتداولة
				التزامات غير متداولة
٣,٥١٨,٨٩٣	١,٦٤٣,٢٣٢	-	١٢	قروض مرابحة - الجزء غير المتداول
٣,١٢٢,٨٨٨	٤,٢٨٣,٦٧٨	٤,٨٦٨,١٠٢	١٣	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٥,٩٨٢,٠٧١	٥,٥٦٥,٤٩٧	٤,٩٦١,٧٩٤	١٤	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٢,٦٢٣,٨٥٢	١١,٤٩٢,٤٠٧	٩,٨٢٩,٨٩٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
٣١,٣٥٥,٢١٢	٢٤,١٨٤,٦٤٧	١٩,٩٧١,١٨٥		مجموع الالتزامات
				حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٢,٢١٥,٣٠٧	٢١	احتياطي نظامي
(٢٧٣,١٠٢)	(٢٣٨,٧٠٥)	٥٨,٨٦٤	١٣	احتياطي اکتواري
٣٤٦,٣٤٥	٩,٢٢٠,٣١٦	١٢,٩٤٣,٤٤٨		أرباح مبقاة
٢,٦٧٣,٢٤٣	١١,٥٨١,٦١١	٩٢,٢١٧,٦١٩		مجموع حقوق الملكية
٣٤,٠٢٨,٤٥٥	٣٥,٧٦٦,٢٥٨	١١٢,١٨٨,٨٠٤		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)			
٥٣,٥٥٧,٩٢٨	٦٤,٢١٥,٧٣٥	١٦	الإيرادات
(٣٢,٢٧٠,٤٢٢)	(٣٩,٠١٧,٥٠٧)	١٥	تكلفة الإيرادات
٢١,٢٨٧,٥٠٦	٢٥,١٩٨,٢٢٨		إجمالي الربح
(٤,٩٨٩,٣٩٧)	(٨,٠٣٦,٧٦٥)	١٧ و ١٥	مصاريف عمومية وإدارية
١٦,٢٩٨,١٠٩	١٧,١٦١,٤٦٣		الربح التشغيلي
(١,٠٩١,٧٥٣)	(٨٠٧,٣٥٦)	١٩	تكاليف التمويل
٧١,١٣٧	٣٥٧,١٩٩		إيرادات أخرى
١٥,٢٧٧,٤٩٣	١٦,٧١١,٣٠٦		الربح قبل الزكاة
(٤٠٣,٥٢٢)	(٥٥٨,٢٣٣)	٢٠	زكاة
١٤,٨٧٣,٩٧١	١٦,١٥٣,٠٧٣		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			البند الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
٣٤,٣٩٧	٢٩٧,٥٦٩	١٣	الربح الأكتواري لالتزام المنافع المحددة للموظفين
١٤,٩٠٨,٣٦٨	١٦,٤٥٠,٦٤٢		مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي اكتواري	أحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
(بالريالات السعودية)						
						للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:
١١,٥٨١,٦١١	٩,٢٢٠,٣١٦	(٢٣٨,٧٠٥)	٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
١٦,١٥٣,٠٧٣	١٦,١٥٣,٠٧٣		-	-		الربح للسنة
٢٩٧,٥٦٩	-	٢٩٧,٥٦٩	-	-		الدخل الشامل الأخر
١٦,٤٥٠,٦٤٢	١٦,١٥٣,٠٧٣	٢٩٧,٥٦٩	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	الزيادة في رأس المال
-	(١,٦١٥,٣٠٧)	-	١,٦١٥,٣٠٧	-	٢١	محول إلى إحتياطي نظامي
(١٠,٨١٤,٦٣٤)	(١٠,٨١٤,٦٣٤)	-	-	-	٢٢	توزيعات أرباح
٩٢,٢١٧,٦١٩	١٢,٩٤٣,٤٤٨	٥٨,٨٦٤	٢,٢١٥,٣٠٧	٧٧,٠٠٠,٠٠٠		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
						للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:
٢,٦٧٣,٢٤٣	٣٤٦,٣٤٥	(٢٧٣,١٠٢)	٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤	كما في ١ يناير ٢٠١٩م
١٤,٨٧٣,٩٧١	١٤,٨٧٣,٩٧١	-	-	-	٤	الربح للسنة
٣٤,٣٩٧	-	٣٤,٣٩٧	-	-		الدخل الشامل الأخر
١٤,٩٠٨,٣٦٨	١٤,٨٧٣,٩٧١	٣٤,٣٩٧	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٢٢	توزيعات أرباح
١١,٥٨١,٦١١	٩,٢٢٠,٣١٦	(٢٣٨,٧٠٥)	٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
(إيضاح ٤)		
		الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
١٥,٢٧٧,٤٩٣	١٦,٧١١,٣٠٦	
		تعديلات لبنود غير نقدية:
		استهلاك (إيضاح ١٠ و ٩)
١,٣٩٢,٠٠٦	٢,٨٣٠,٤١٧	
٥٧٤,٠٦١	٩٠٥,١٤٠	منافع نهاية الخدمة المتكبدة
١,٠٩١,٧٥٣	٨٠٧,٣٥٦	تكاليف تمويل
(١,١٣١)	٥,٠٦٥	الخسارة (الربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٢٩٩,٦٧٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة
		التغيرات في رأس المال العامل:
		مخزون
(٢٧,١١٨)	(٧٩,٨٩٣)	
		ذمم مدينة
٣,١١٦,١٧٨	(٢,٤٢٥,٦١١)	
		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٩٩,٨٨١	٣٤٢,٢٤٦	
(٣٧٩,٥٩٥)	١,٣٦٤,٦٣٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
١,٠٧٠,٢٦٢	(٢,٠٨٧,٢٨٤)	ذمم دائنة ومستحقات
٢٢,٥١٣,٧٩٠	١٨,٦٧٣,٠٥١	النقد من الأنشطة التشغيلية
(١٩٦,٨٤٣)	(١٩٢,١٧٤)	منافع نهاية الخدمة المدفوعة
(٩٣,٠٥١)	(٦٣٨,٣٢٩)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٤٢٦,٣٥٠)	(٤٠٣,٧٢٩)	زكاة مدفوعة
٢٠,٩٦٠,٠٨٧	١٧,٤٣٨,٨١٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٩,١٦٢)	(١,٠٩٤,٠٣١)	
١,١٣٧	٨٨٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٨,٠٢٥)	(١,٠٩٣,١٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		صافي الحركة في قروض مرابحة
٣١,٩٤٧	(٧٤٨,٧٤٤)	
(١٦,٠١٤,٣٣٥)	(١٢,٣٦٤,٦٣٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(٥٥٧,٢٠٤)	(٥٦٦,٣١٢)	سداد التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٤)
(١٦,٥٣٩,٥٩٢)	٦١,٣٢٠,٢٦٠	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٨١٢,٤٧٠	٧٧,٦٦٥,٩٣٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩,٥٠٠	-	نقد وما في حكمه محول
٤٢٨,٧٧٦	٢,٢٥٠,٧٤٦	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٢,٢٥٠,٧٤٦	٧٩,٩١٦,٦٧٨	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر
		معاملات غير نقدية:
-	١,٣٦٤,٦٣٤	توزيعات أرباح دائنة معدلة مقابل مطلوب من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٥)
١,٣٦٤,٦٣٤	-	صافي الالتزامات المحولة إلى الشركة والمعدلة مقابل مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١- معلومات عن الشركة

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام («الشركة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨م).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥م).

إن عنوان مكتب الشركة المسجل في الدمام بالمملكة العربية السعودية.

تعمل الشركة من خلال الفروع التالية:

رقم السجل التجاري للفروع	الموقع	تاريخ التسجيل	الموافق إلى تاريخ
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	الدمام	٣ ذوالقعدة ١٤٣٩ هـ	١٦ يوليو ٢٠١٨م
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	الجبيل	٢٢ ربيع الآخر ١٤٣٩ هـ	٩ يناير ٢٠١٨م
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	بقيق	٨ جمادى الآخر ١٤٣٨ هـ	٧ مارس ٢٠١٧م
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	الخير	١٥ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ	١٦ مارس ٢٠١٤م

تتضمن هذه القوائم المالية نتائج أعمال، أصول والتزامات هذه الفروع.

في ٧ شوال ١٤٤٠ هـ (الموافق ١٠ يونيو ٢٠١٩م)، قرر الشركاء ضم شركة شقيقة، شركة العيادات الطبية المتقدمة، شركة مملوكة لنفس الشركاء (رقم السجل التجاري ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥)، بجميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية إلى شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام. وبالتالي، تم تحويل رقم السجل التجاري لشركة العيادات الطبية المتقدمة إلى فرع لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام في ١٣ ربيع الأول ١٤٤١ هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠١٩م). تم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية وفقاً لذلك خلال سنة ٢٠١٩م.

نتيجة للتغيير المذكور أعلاه خلال سنة ٢٠١٩م، تم تحويل صافي التزامات شركة العيادات الطبية المتقدمة البالغة ١,٣٦٤,٦٣٤ ريال سعودي إلى الشركة من خلال حساب جهات ذات علاقة.

إن الشركاء في الشركة وحصصهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م هي كما يلي:

اسم الشركاء في الشركة	نسبة الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
		عدد الحصص	المبلغ
	%		(بالريالات السعودية)
السيد / خالد محمد فرحان العمارالدوسري	٥٠	٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
السادة / شركة خليفة عبداللطيف الملحم القابضة	٥٠	٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
	١٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠

خلال سنة ٢٠٢٠م، قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة الواحدة من حصص الشركاء من ٢٠٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريال سعودي ليصبح رأس مال الشركة ٢ مليون ريال سعودي مقسم إلى عدد ٢٠٠ ألف حصة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها ١٠ ريال سعودي تم توزيعها بنفس نسب الشركاء اعلاه.

وكذلك قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٢,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي، عن طريق اصدار حصص جديدة بعدد ٦٦,٦٦٧ حصة، واكتتاب الشريك الجديد السادة / شركة انوفا للاستثمار بكامل الحصص الجديدة ودفع قيمة الحصص الاجمالية البالغة ٧٥ مليون ريال سعودي، والتي تتضمن مبلغ ٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي يمثل اجمالي القيمة الاسمية للحصص ومبلغ ٧٤,٣٣٣,٣٣٣ ريال سعودي يمثل علاوة الاصدار للحصص الجديدة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١- معلومات عن الشركة (تتمة)

في مرحلة لاحقة، قرر جميع الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٢,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي إلى ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك طريق رسملة علاوة الإصدار والاحتساب المذكور أعلاه، ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم بين الشركاء كالتالي:

المبلغ (بالريالات السعودية)	عدد الحصص	نسبة الملكية	اسم الشركاء في الشركة
		%	
٢٨,٨٧٥,٠٠٠	٢,٨٨٧,٥٠٠	٣٧,٥	السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري
٢٨,٨٧٥,٠٠٠	٢,٨٨٧,٥٠٠	٣٧,٥	السادة / شركة خليفة عبد اللطيف الملحم الفايضة
١٩,٢٥٠,٠٠٠	١,٩٢٥,٠٠٠	٢٥	السادة / شركة انوفا للإستثمار
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠	

وكذلك تم خلال سنة ٢٠٢٠م، تغيير ملكية الشركة من خلال إدخال شركاء جدد للشركة وتنازل الشركاء السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري والسادة / شركة خليفة عبد اللطيف الملحم الفايضة عن جزء من حصصهم في الشركة وتنازل الشرك السادة / شركة انوفا للإستثمار بكامل حصصها في الشركة بما لهم من حقوق وما عليهم من التزامات لصالح شركاء جدد، وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بنقل الملكية خلال السنة.

ان الشركاء في الشركة وحصصهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		نسبة الملكية	اسم الشركاء في الشركة
المبلغ (بالريالات السعودية)	عدد الحصص		
٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠	السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري
٢٣,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠	٣٠	السيد / خليفة عبد اللطيف عبد الله الملحم
٣٠,٨٠٠,٠٠٠	٣,٠٨٠,٠٠٠	٤٠	آخرين*
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	١٠٠	

*تمثل في مجموعة من الشركاء تقل نسبة ملكية كل منهم على حدى عن ٥٪ من رأس المال.

وقرر الشركاء خلال سنة ٢٠٢٠م تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي للتحويل في ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م .

ينص نظام الشركة الاساسي على ان اول سنة مالية للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة (٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م) وحتى ٣١ ديسمبر من السنة التالية. تعتقد ادارة الشركة ان الفترة من ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لاتمثل اي أنشطة هامة من حيث النوعية او الكمية او الاهمية النسبية وذلك وفقاً لطبيعة نشاط الشركة ، وعليه تم تضمينها مع اعمال الشركة ذات المسؤولية المحدودة، وحيث ان التغيير في الشكل القانوني للشركة لم يؤدي الى نشوء وحدة محاسبية جديدة ، فقد تم اعداد هذه القوائم المالية عن سنة كاملة من ١ يناير ٢٠٢٠م لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م لاقفال حسابات الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة ولتعكس بشكل أفضل عمليات الشركة على أساس ثابت وقابل للمقارنة.

وستقوم الشركة باعداد القوائم المالية للشركة المساهمة المقفلة عن السنة الأولى من ١ يناير ٢٠٢١م الى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م .

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية

١-١ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الاخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ان هذه القوائم المالية هي القوائم المالية الأولى التي تقوم الشركة باعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. تم الإفصاح عن كيفية قيام الشركة بتبني المعايير الدولية للتقرير المالي في إيضاح ٤.

تم اعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد خلاف ذلك. يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة ويتم تقريب كافة المبالغ لاقررب ريال سعودي.

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة التي استخدمتها الشركة في اعداد هذه القوائم المالية:

تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الاصل ضمن الأصول المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية.
 - محتفظ بالاصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة.
 - توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - كونه نقداً أو في حكم النقد الا إذا كان محظوراً تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الاقل من تاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الأصول الاخرى كأصول غير متداولة.

يعتبر الالتزام ضمن الالتزامات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية.
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجرة.
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الاقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الاخرى كالتزامات غير متداولة.

يتم تصنيف أصول والتزامات الضريبة المؤجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الادوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استلامه عند بيع أصول او سداده عند تسوية التزامات بين طرفين بموجب معاملة تتم على اساس تجارية بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض ان معاملة بيع الأصول او تحويل الالتزامات ستتم اما:

- في السوق الرئيسي لهذه الأصول والالتزامات، أو
 - في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصول او الالتزامات.
- يجب ان يكون لدى الشركة القدرة على ان تستخدم/تصل إلى السوق الرئيسي او السوق الاكثر منفعة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقاس القيمة العادلة للأصول والالتزامات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الأصول والالتزامات، بافتراض أنهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية، يتم الأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الأصل عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل والأقصى.

تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة، وهي المذكورة أدناه على أساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الاسعار المتداولة (الغير معدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس يكون أدنى مستوى لمدخلاتها الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم اثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما اذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات الموضح في المعايير الدولية للتقارير المالية. يتم الاعتراف بالإيراد عندما تفي الشركة بالتزام الأداء عن طريق تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. يتم الحصول على الإيرادات بشكل أساسي من الخدمات (العمليات) وبيع المواد الصيدلانية. يتم اتباع الخطوات الخمس التالية:

الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ عنه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ والمعايير المحدده لكل عقد والتي يجب الوفاء بها.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل البضاعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة أن تستحقه مقابل نقل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل. يتم قياس سعر المعاملة بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم والمبالغ المحصلة نيابة عن الآخرين ويتم تسجيلها بعد خصم الخصومات التجارية وخصومات الحجم.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ العوض الذي تتحمله الشركة والتي تتوقع الشركة أن يكون مستحق مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو كما) تفي الشركة بالتزام الأداء.

قامت الشركة بتقييم ترتيبات الإيراد مقابل معايير محددة وقررت أنها تعمل كشركة أساسية في جميع عقود الإيراد.

تحقق الشركة إيراداتها من تقديم الخدمات الطبية وبيع البضائع. يتم بيع البضائع وتقديم الخدمات منفردة في عقود محددة بشكل منفصل مع العملاء ومجتمعاً كحزمة مجمعة من البضائع و/أو الخدمات.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

(أ) إيرادات التشغيل

بالنسبة للإيرادات الطبية، يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمات الطبية وإنشاء الفاتورة (أي بعد الوفاء بالالتزام الأداء). تتضمن بعض العقود عوض متغير مثل الخصم ورفض المطالبات. تقدر الإدارة العوض المتغير باستخدام طريقة القيمة المتوقعة لحالات الرفض. طبقت الإدارة طريقة واحدة بشكل ثابت طوال مدة العقد عند تقدير تأثير عدم التأكد من مبلغ العوض المتغير الذي تستحقه الشركة. بالإضافة إلى ذلك، راعت الإدارة جميع المعلومات (التاريخية والحالية والمتوقعة) المتاحة بشكل معقول للشركة وحددت عددًا معقولاً من مبالغ العوض المحتمل.

(ب) بيع البضائع

تتضمن عقود الشركة مع العملاء لبيع الأدوية والعقاقير بشكل عام التزام أداء واحد. تعترف الشركة بالإيرادات من بيع الأدوية والعقاقير في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم الأدوية والعقاقير.

ذمم مدينة

يمثل المدينون حق الشركة في مبلغ العوض غير المشروط (أي ان استحقاق العوض يعتمد على مضي الفترة الزمنية). انظر سياسة المحاسبة الخاصة بالأصول المالية.

مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. يتم تكلفة المخزون على اساس متوسط التكلفة المرجح.

مصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

الزكاة والضريبة

الزكاة

تقوم الشركة بتجنيب مخصص للزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يحمل المخصص على قائمة الربح أو الخسارة.

أوضاع زكوية وضريبية غير مؤكدة

تم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنهي الشركة ربوطاتها مع الهيئة العامة للزكاة والدخل.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف والأصول بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة باستثناء الحالات الآتية:

- إذا استحققت ضريبة القيمة المضافة على اقتناء أصول او خدمات لا يتم استردادها من الجهة المختصة بالضرائب، وفي هذه الحالة يعترف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول او جزء من بند المصاريف بحسب الحالة.
- تظهر الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي ضرائب القيمة المضافة الذي يمكن استرداده من او دفعه الى الجهة المختصة بالضرائب ضمن الذمم المدينة الأخرى أو الذمم الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

المعاملات والارصدة

تسجل المعاملات بالعمله الاجنبية مبدئيا بالسعر السائد للعمله الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم اعاده ترجمة الأصول والالتزامات النقدية القائمة بالعملات الاجنبية الى العمله الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات او المعاملات على البنود النقدية على الربح او الخسارة.

يتم ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالتكلفة التاريخية بعمله اجنبية بسعر العمله السائد في تاريخ المعاملات أساسا. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها بسعر العمله السائد في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم معاملة الارباح او الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود الغير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي أن فروقات الترجمة للبنود التي يتم الاعتراف بارباح وخسائر قيمتها العادلة في قائمة الدخل الشامل الاخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر، والبنود التي يتم الاعتراف بارباح وخسائر قيمتها العادلة في الارباح والخسائر يتم الاعتراف بها في الارباح والخسائر).

ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوما منها الاستهلاك المتراكم و/ او الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة ان وجدت، ولا يتم استهلاك مشروعات تحت التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشروعات الانشاءات طويلة الأجل في حالة الوفاء باشتراطات الإعتراف. عندما يتم استبدال اجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات معينة، تقوم الشركة بالاعتراف بتلك الأجزاء باعتبارها أصول فردية ذات عمر انتاجي محدد واستهلاك محدد. ويتم الإعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبيدها.

تقيد الاراضي والمباني بالتكلفة ويخصم منها الاستهلاك المتراكم للمباني واي خسائر هبوط في القيمة.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر للأصول كالتالي:

آلات ومعدات	٤ - ٨ سنوات
سيارات	٤ سنوات
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤ - ٨ سنوات
تحسينات على المأجور	١٠ سنوات أو فترة عقد الإيجار إيهما أقصر

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الأصول في سياق الإنشاء أو التطوير يتم رسميتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمعدات، بمجرد أن يكون الأصل في موقع و/أو حالة ضرورية لتكون قادرة على العمل في الطريقة التي يقصدها المالك. تشمل تكلفة بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على سعر الشراء وتكلفة الإنشاء/التطوير وأي تكلفة أخرى تعزى مباشرة إلى إنشاء أو شراء عنصر من عناصر أعمال رأسمالية قيد التنفيذ من قبل الإدارة.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في فترة استحقاقها. وتتمثل تكاليف الإقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية إقتراض الأموال.

الإيجارات

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق بالسيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمستأجر

(أ) اصول حق الاستخدام

تقوم الشركة بإدراج اصول حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي أصبح فيه الأصل الأساسي جاهزاً للاستعمال). يتم قياس اصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر الهبوط في القيمة، وتعديلها بأي إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة اصول حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار المنفذة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك اصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

(ب) التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تتم خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما فيها دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار قد يتم استلامها ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار ثمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بأن الشركة ستمارسه ومدفوعات غرامات إلغاء عقد الإيجار في حال كانت شروط الإيجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الإلغاء. بالنسبة لمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فإنها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها.

وفي سياق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تقوم الشركة باستخدام معدل الإقتراض الهامشي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا ما كان معدل الفائدة ضمن عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ التزامات عقود الإيجار ليعكس استحقاق الفائدة ويتم خفض المبلغ بدفعات الإيجار المنفذة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغيير في مدة العقد أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

الشركة كمستأجر (تتمة)

(ج) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجارات اصول منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الأصول منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجارات ذات الاصول منخفضة القيمة على اساس القسط الثابت في قائمة الربح او الخسارة.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة أصل. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للإسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الأصول. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للإسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد.

وعند تحديد القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة بما يعكس التقديرات السوقية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة. عند توافرها، أو يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المطروحة للتداول للجمهور أو من خلال أي مؤشرات أخرى للقيمة العادلة.

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الأصول الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملازمة لوظيفة الاصول التي تعرضت لهبوط في القيمة. يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للأصول غير المالية، عدا الشهرة، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة.

الأصول المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الأصول المالية عند الإعراف الأولي على أنها ستقاس لاحقاً بالتكلفة المستندة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعترف بجميع الأصول المالية عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للأصول المالية على تصنيفها على النحو التالي:

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الاولي، تقاس تلك الأصول المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للمهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر في قائمة الربح او الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستنفدة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الاخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الاخر إلى الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

استبعاد الأصول المالية

يتم استبعاد الأصول المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، او
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية «تحويل» وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالالتزامات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والالتزامات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأصول المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الأصول المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للمدينين التجاريين واصول العقود، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الالتزامات المالية

الاعتراف الاولي والقياس

تصنف الالتزامات المالية، عند الإعراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض ودمم دائنة أو كمشترقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للالتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التزامات مالية محتفظ بها للمتاجرة والتزامات مالية مصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه الالتزامات في قائمة الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القروض والسلف

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الالتزامات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

استبعاد الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزام او الغاؤه او انتهاء الالتزام بموجب العقد.

المقاصة بين الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي او أن تحقق الأصول وتسوية الالتزامات تحدثان في نفس الوقت.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع لأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

مخصصات

عام

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح والخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

منافع إنهاء التوظيف

يتم تحديد تكلفة المنافع للموظفين بموجب برامج محددة المنافع بشكل منفصل لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

يتم الاعتراف بإعادة القياس، والتي تتكون من المكاسب والخسائر الإكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي وضمن الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في فترة حدوثها. لا يتم إعادة تصنيف إعادة القياس في قائمة الربح والخسارة في الفترات اللاحقة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م، في هذه القوائم المالية. إن تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة لم يكن له أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقرير المالي.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ «تجميع الأعمال» لتوضيح تعريف الأعمال.
- تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ - الأدوات المالية: الإفصاحات والمعايير الدولية للتقارير المالية ٩ - الأدوات المالية. التعديلات المتعلقة بقضايا ما قبل الاستبدال في سياق إصلاح سعر الفائدة بين البنوك.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي ٨ - التغييرات في التقديرات المحاسبية وتعريف الأخطاء الجوهرية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ومعيار المحاسبة الدولي ٨.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢- أساس الإعداد وملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد التنفيذ ولكنها غير سارية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً
لم تقم الشركة بعد بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد:

سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بمعالجة البيع أو المساهمة في الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو المشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢٣ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف الالتزامات.
١ يناير ٢٠٢٣ م	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين والذي يوضح مبادئ الاعتراف بعقود التأمين، قياسها، عرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ عقود التأمين.
١ يناير ٢٠٢٢ م	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ تجميع الأعمال لتحديث مراجع الإطار المفاهيمي.
١ يونيو ٢٠٢٠ م	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ عقود الإيجار والتي تمنح المستأجرين إعفاء من التقييم وامتنيازات إيجار للمستأجرين نتيجة لوباء كورونا (كوفيد-١٩) وتعديلات على عقود الإيجار.
١ يناير ٢٠٢٢ م	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي ١٦ الممتلكات، المصنع والمعدات التي تمنع الشركة من خصم من تكلفة الممتلكات، المصنع والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة أثناء تحضير الشركة الأصول للاستخدام المقصود منها.
١ يناير ٢٠٢٢ م	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ المخصصات، الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالتكاليف التي يجب تضمينها عند تقييم العقود المخرسة.
١ يناير ٢٠٢١ م	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ عقود التأمين والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ عقود الإيجار المتعلقة بقضايا ما قبل الاستبدال في سياق إصلاح سعر الفائدة بين البنوك.
١ يناير ٢٠٢٢ م	تعديلات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ م-٢٠٢٠ م دورة معدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية ١ و٩ و١٦ و٤١.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة لفترة التطبيق الأولى واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٣- الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقدير وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة وإفصاحات الالتزامات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقدير نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات والتي ستؤثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

- إدارة مخاطر الأدوات المالية
- إفصاحات تحليل الحساسية
- إيضاح ٥
- إيضاح ٥ و١٣

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية:

تحديد مدة عقد الإيجار

قامت الشركة بتطبيق أحكام لتحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار التي تكون فيها مستأجروا والتي تتضمن خيارات التمديد. تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل جوهري على مبلغ التزامات عقود الإيجار والأصول حق الاستخدام المعترف بها.

٢-٣ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تنعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

أوضاع زكوية غير مؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية للشركة بقيمة ٥٥٨,٠٢٦ ريال سعودي (٢٠١٩م: ٤٠٣,٥٢٢ ريال سعودي) بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع الهيئة العامة للزكاة والدخل على مبالغ الإلتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية في إيضاح ٢٠.

تقوم الإدارة بمراجعة الأصول والالتزامات بالتكلفة بشكل دوري لغرض تقدير أي انخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

الافتراضات طويلة الأجل لالتزام منافع الموظفين

تمثل مدفوعات المكافآت المحددة لما بعد التوظيف ومكافآت نهاية الخدمة للالتزامات التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. يتعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصومات ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المنافع المتوقعة و/ أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة.

حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات الهامة لتقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وتقدير مخاطر الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان للأصول المالية بعد الاعتراف الأولي ومعلومات القياسات المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأصل.

تحقق الإيرادات

تستخدم إدارة الشركة تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، «الإيرادات من العقود مع العملاء».

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ التقديرات والافتراضات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصول، التآكل والتقدم. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيير في تكاليف الاستهلاك، إن وجد، في الفترات الحالية والمستقبلية.

تأثير (كوفيد ١٩)

تم تأكيد وجود مرض فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠م وانتشر على مستوى العالم مما تسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية. نظرًا لأن الوضع مرن وسريع التطور، لا تعتبر الإدارة أنه من العملي تقديم تقديركمي للتأثير المحتمل لهذا التفشي على الشركة اعتبارًا من تاريخ إصدار القوائم المالية.

خيارات تمديد عقود الإيجار

في حالة عقود الإيجار حيث تكون خيارات التمديد متاحة للشركة، يتم تطبيق الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيار. تعيد الشركة تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيارات التمديد، عند وجود حدث أو تغيير جوهري في الظروف والتي تخضع لسيطرة الشركة.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة («IBR»). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على الهبوط في قيمة الممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير. يتم اختبار الممتلكات والمعدات للهبوط في القيمة عند وجود مؤشرات على أن القيم الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند إجراء حسابات القيمة قيد الاستخدام، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد واختيار معدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

١- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

إن هذه القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م هي أول قوائم مالية تقوم الشركة بإعدادها بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والأصداوات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. قامت الشركة بإعداد القوائم المالية عن الفترات السابقة التي تتضمن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بما يتوافق مع المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والأصداوات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

وعليه، قامت الشركة بإعداد قوائم مالية تتوافق مع المعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بما في ذلك فترات المقارنة. لإعداد هذه القوائم المالية، قامت الشركة بإعداد قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩م وهو تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي. يقدم هذا الإيضاح شرحاً لأهم التعديلات التي قامت بها الشركة لتعديل قوائمها المالية السابقة المتوافقة مع المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم بما فيها قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقائمتي الدخل الشامل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

الإعفاءات المطبقة

يتيح معيار التقرير المالي رقم (١) لمن يطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة بعض الإعفاءات من تطبيق بعض متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي بأثر رجعي.

قامت الشركة باستخدام الإعفاءات التالية:

- قامت الشركة باستخدام الإعفاء الخاص بالعقود التي تم إنجازها بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) «الإيراد من العقود مع العملاء». وعليه، لم تقم الشركة بإعادة عرض العقود التي تم إنجازها قبل تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م.
- قامت الشركة بتطبيق إرشادات التحول في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) «الإيراد من العقود مع العملاء» حيث قامت باستخدام سعر المعاملة كما في تاريخ العقد المكتمل الذي يتضمن عوض متغير بدلاً من تقدير مبلغ العوض المتغير في فترات التقرير المقارنة.
- استخدمت الشركة الوسائل العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتد في المملكة العربية السعودية.
 - (أ) تم تطبيق إعفاء استبعاد الأصول والالتزامات حق الاستخدام لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهر.
 - (ب) تستخدم عند تحديد مدة عقود الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

التقديرات

تتوافق التقديرات في ١ يناير ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مع تلك التي تم إجراؤها في نفس التواريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

تسوية قائمة المركز المالي للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩م (تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي):

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	إعادة القياس	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إيضاح	
(بالريالات السعودية)				
				الأصول
				أصول متداولة
٤٢٨,٧٧٦	-	٤٢٨,٧٧٦		نقد وما في حكمه
١٥,٩٠٠,٧٥٥	-	١٥,٩٠٠,٧٥٥	(ب)	ذمم مدينة
١,٣٤٥,٣٩٥	-	١,٣٤٥,٣٩٥		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩٦,١٤٣	-	٩٦,١٤٣		مخزون
٥,٤٢٧,٨١٢	-	٥,٤٢٧,٨١٢		مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٣,١٩٨,٨٨١	-	٢٣,١٩٨,٨٨١		مجموع الأصول المتداولة
				أصول غير متداولة
٤,٣٦٨,٤٩٨	-	٤,٣٦٨,٤٩٨		ممتلكات ومعدات
٦,٤٦١,٠٧٦	٦,٤٦١,٠٧٦	-	(١)	أصول حق الاستخدام
١,٠٨٢٩,٥٧٤	٦,٤٦١,٠٧٦	٤,٣٦٨,٤٩٨		مجموع الأصول غير المتداولة
٣٤,٠٢٨,٤٥٥	٦,٤٦١,٠٧٦	٢٧,٥٦٧,٣٧٩		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والالتزامات
				حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
(٢٧٣,١٠٢)	-	(٢٧٣,١٠٢)		احتياطي اكتواري
٣٤٦,٣٤٥	-	٣٤٦,٣٤٥		أرباح مبذاة
٢,٦٧٣,٢٤٣	-	٢,٦٧٣,٢٤٣		مجموع حقوق الملكية
				التزامات غير متداولة
٣,٥١٨,٨٩٣	-	٣,٥١٨,٨٩٣		قروض مرابحة - الجزء غير المتداول
٣,١٢٢,٨٨٨	-	٣,١٢٢,٨٨٨	(ج)	منافع نهاية الخدمة للموظفين
٥,٩٨٢,٠٧١	٥,٩٨٢,٠٧١	-	(١)	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١٢,٦٢٣,٨٥٢	٥,٩٨٢,٠٧١	٦,٦٤١,٧٨١		مجموع الالتزامات غير المتداولة
				التزامات متداولة
٤,٤٤٢,٨٢٥	-	٤,٤٤٢,٨٢٥		ذمم دائنة ومستحقات
١,٨١٨,٨٤٥	-	١,٨١٨,٨٤٥		قروض مرابحة - الجزء المتداول
١١,٥٦٤,٣٣٥	-	١١,٥٦٤,٣٣٥		توزيعات أرباح دائنة
٤٢٦,٣٥٠	-	٤٢٦,٣٥٠		مخصص الزكاة
٤٧٩,٠٠٥	٤٧٩,٠٠٥	-	(١)	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٨,٧٣١,٣٦٠	٤٧٩,٠٠٥	١٨,٢٥٢,٣٥٥		مجموع الالتزامات المتداولة
٣١,٣٥٥,٢١٢	٦,٤٦١,٠٧٦	٢٤,٨٩٤,١٣٦		مجموع الالتزامات
٣٤,٠٢٨,٤٥٥	٦,٤٦١,٠٧٦	٢٧,٥٦٧,٣٧٩		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

تسوية قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	إعادة القياس	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إيضاح	
(بالريالات السعودية)				
				الأصول
				أصول متداولة
٢,٢٥٠,٧٤٦	-	٢,٢٥٠,٧٤٦		نقد وما في حكمه
١٢,٧٨٤,٥٧٧	-	١٢,٧٨٤,٥٧٧	(ب)	ذمم مدينة
١,١٠٧,٩٥٥	-	١,١٠٧,٩٥٥		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٢٣,٢٦١	-	١٢٣,٢٦١		مخزون
١,٣٦٤,٦٣٤	-	١,٣٦٤,٦٣٤		مطلوب من جهات ذات علاقة
١٧,٦٣١,١٧٣	-	١٧,٦٣١,١٧٣		مجموع الأصول المتداولة
				أصول غير متداولة
١٢,١٣٩,٦٠١	-	١٢,١٣٩,٦٠١		ممتلكات ومعدات
٥,٩٩٥,٤٨٤	٥,٩٩٥,٤٨٤	-	(أ)	أصول حق الاستخدام
١٨,١٣٥,٠٨٥	٥,٩٩٥,٤٨٤	١٢,١٣٩,٦٠١		مجموع الأصول غير المتداولة
٣٥,٧٦٦,٢٥٨	٥,٩٩٥,٤٨٤	٢٩,٧٧٠,٧٧٤		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والالتزامات
				حقوق الملكية
				رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠		احتياطي اكتواري
(٢٣٨,٧٠٥)	-	(٢٣٨,٧٠٥)		أرباح مبذاة
٩,٢٢٠,٣١٦	(١٣٦,٣٧٥)	٩,٣٥٦,٦٩١		مجموع حقوق الملكية
١١,٥٨١,٦١١	(١٣٦,٣٧٥)	١١,٧١٧,٩٨٦		التزامات غير متداولة
				قروض مرابحة - الجزء غير المتداول
١,٦٤٣,٢٣٢	-	١,٦٤٣,٢٣٢		منافع نهاية الخدمة للموظفين
٤,٢٨٣,٦٧٨	-	٤,٢٨٣,٦٧٨	(ج)	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥,٥٦٥,٤٩٧	٥,٥٦٥,٤٩٧	-	(أ)	مجموع الالتزامات غير المتداولة
١١,٤٩٢,٤٠٧	٥,٥٦٥,٤٩٧	٥,٩٢٦,٩١٠		التزامات متداولة
				ذمم دائنة ومستحقات
٦,٤٤٥,٩٠٣	-	٦,٤٤٥,٩٠٣		قروض مرابحة - الجزء المتداول
٣,٧٢٦,٤٥٣	-	٣,٧٢٦,٤٥٣		توزيعات أرباح دائنة
١,٥٥٠,٠٠٠	-	١,٥٥٠,٠٠٠		مخصص الزكاة
٤٠٣,٥٢٢	-	٤٠٣,٥٢٢		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥٦٦,٣٦٢	٥٦٦,٣٦٢	-	(أ)	مجموع الالتزامات المتداولة
١٢,٦٩٢,٢٤٠	٥٦٦,٣٦٢	١٢,١٢٥,٨٧٨		مجموع الالتزامات
٢٤,١٨٤,٦٤٧	٦,١٣١,٨٥٩	١٨,٠٥٢,٧٨٨		مجموع حقوق الملكية والالتزامات
٣٥,٧٦٦,٢٥٨	٥,٩٩٥,٤٨٤	٢٩,٧٧٠,٧٧٤		

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

تسوية مجموع الدخل الشامل للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي	إعادة القياس	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	إيضاح	
(بالريالات السعودية)				
٥٣,٥٥٧,٩٢٨	-	٥٣,٥٥٧,٩٢٨		الإيرادات
(٣٢,٢٧٠,٤٢٢)	٢٨٢,٩٧٤	(٣٢,٥٥٣,٣٩٦)	(أ)	تكلفة الإيرادات
٢١,٢٨٧,٥٠٦	٢٨٢,٩٧٤	٢١,٥٦٩,٤٨٠		إجمالي الربح
(٤,٩٨٩,٣٩٧)	-	(٤,٩٨٩,٣٩٧)		مصاريف عمومية وإدارية
١٦,٢٩٨,١٠٩	٢٨٢,٩٧٤	١٦,٥٨١,٠٨٣		الربح التشغيلي
(١,٠٩١,٧٥٣)	(٤١٩,٣٤٩)	(١,٥١١,١٠٢)	(أ)	تكاليف التمويل
٧١,١٣٧	-	٧١,١٣٧		إيرادات أخرى
١٥,٢٧٧,٤٩٣	(١٣٦,٣٧٥)	١٥,١٤١,١١٨		الربح قبل الزكاة
(٤٠٣,٥٢٢)	-	(٤٠٣,٥٢٢)		زكاة
١٤,٨٧٣,٩٧١	(١٣٦,٣٧٥)	١٤,٧٣٧,٥٩٦		الربح للسنة
				الدخل الشامل الآخر
				البنود الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
٣٤,٣٩٧	-	٣٤,٣٩٧		الربح الأكتواري لالتزام المنافع المحددة للموظفين
١٤,٩٠٨,٣٦٨	(١٣٦,٣٧٥)	١٤,٧٧١,٩٩٣		مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

تسوية قائمة التدفقات النقدية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي	إعادة القياس	وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	
(بالريالات السعودية)			
			الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
١٥,٢٧٧,٤٩٣	(١٣٦,٣٧٥)	١٥,٤١٣,٨٦٨	تعديلات لبنود غير نقدية:
			استهلاك
١,٣٩٢,٠٠٦	٦٩٣,٥٧٩	٦٩٨,٤٢٧	منافع نهاية الخدمة المتكبدة
٥٧٤,٠٦١	-	٥٧٤,٠٦١	تكاليف تمويل
١,٠٩١,٧٥٣	٤١٩,٣٤٩	٦٧٢,٤٠٤	الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,١٣١)	-	(١,١٣١)	التغيرات في رأس المال العامل:
			مخزون
(٢٧,١١٨)	-	(٢٧,١١٨)	ذمم مدينة ومدفوعات مقدماً
٣,١١٦,١٧٨	-	٣,١١٦,١٧٨	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٩٩,٨٨١	-	٣٩٩,٨٨١	مطلوب من جهات ذات علاقة
(٣٧٩,٥٩٥)	-	(٣٧٩,٥٩٥)	ذمم دائنة ومستحقات
١,٠٧٠,٢٦٢	-	١,٠٧٠,٢٦٢	النقد من الأنشطة التشغيلية
٢٢,٥١٣,٧٩٠	٩٧٦,٥٥٣	٢١,٥٣٧,٢٣٧	منافع نهاية الخدمة المدفوعة
(١٩٦,٨٤٣)	-	(١٩٦,٨٤٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٩٣٠,٥١٠)	(٤١٩,٣٤٩)	(٥١١,١٦١)	زكاة مدفوعة
(٤٢٦,٣٥٠)	-	(٤٢٦,٣٥٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٢,٠٩٦,٠٨٧	٥٥٧,٢٠٤	٢,٠٤٠,٢٨٣	الأنشطة الاستثمارية
			شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٦٠٩,١٦٢)	-	(٢,٦٠٩,١٦٢)	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
١,١٣٧	-	١,١٣٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٢,٦٠٨,٠٢٥)	-	(٢,٦٠٨,٠٢٥)	الأنشطة التمويلية
			صافي الحركة في قروض مرابحة
٣١,٩٤٧	-	٣١,٩٤٧	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٦,٠١٤,٣٣٥)	-	(١٦,٠١٤,٣٣٥)	سداد التزامات عقود الإيجار
(٥٥٧,٢٠٤)	(٥٥٧,٢٠٤)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٦,٥٣٩,٥٩٢)	(٥٥٧,٢٠٤)	(١٥,٩٨٢,٣٨٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨١٢,٤٧٠	-	١,٨١٢,٤٧٠	نقد وما في حكمه محول
٩,٥٠٠	-	٩,٥٠٠	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٤٢٨,٧٧٦	-	٤٢٨,٧٧٦	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر
٢,٢٥٠,٧٤٦	-	٢,٢٥٠,٧٤٦	بنود غير نقدية:
			صافي الالتزامات المحولة إلى الشركة والمعدلة مقابل مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١)
١,٣٦٤,٦٣٤	-	١,٣٦٤,٦٣٤	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة (تتمة)

إيضاحات حول تسوية حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومجموع الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:

- أ. سابقاً، كانت الشركة تصنف عقود إيجار الممتلكات كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية. هذه العقود تتضمن أراضي وسيارات. إن مدة عقود الإيجار تمتد عادة لمدة من ٥ إلى ٢٠ سنة. عند التحول، بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم، تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الاقتراض الإضافي للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩م. يتم قياس الأصول حق الاستخدام على أساس مبلغ متساوي لالتزامات عقود الإيجار، معدلاً بقيمة أي مدفوعات إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة. نظراً لأن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) كان ساري كما في ١ يناير ٢٠١٩م، لم يكن هناك حاجة إلى تعديل حقوق الملكية الرصيد الإفتتاحي كما في ١ يناير ٢٠١٩م.
- ب. عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لطريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) على القوائم المالية للشركة، لم يكن التغيير جوهري.
- ج. قامت الشركة باحتساب مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين باستخدام الطريقة الاكتوارية، وبالتالي لم ينشأ أي تأثير عند تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي.

٥- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية

٥-١ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة الدفترية للأصول المالية والالتزامات المالية هي تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و١ يناير ٢٠١٩م: نفس الشيء). كما في تاريخ التقرير، ليس لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة.

٥-٢ إدارة مخاطر الأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق.

٥-٢-١ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على النقد وما في حكمه، ودمم مدينة، مطلوب من جهات ذات علاقة كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
	(بالريالات السعودية)		
٤٢٨,٧٧٦	٢,٢٥٠,٧٤٦	٧٩,٩١٦,٦٧٨	نقد وما في حكمه
١٥,٩٠٠,٧٥٥	١٢,٧٨٤,٥٧٧	١٤,٩١٠,٥١٣	ذمم مدينة
٥,٤٢٧,٨١٢	١,٣٦٤,٦٣٤	-	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢١,٧٥٧,٣٤٣	١٦,٣٩٩,٩٥٧	٩٤,٨٢٧,١٩١	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٥- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٥ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

١-٢-٥ مخاطر الائتمان (تتمة)

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

مخاطر الائتمان على الذمم المدينة وأصول العقود والنقد لدى البنوك محدودة بما يلي:

- يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني عالٍ.
- يتم عرض الذمم المدينة بالصافي من مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة مما يؤدي إلى عدم تعرض الشركة لديون معدومة جوهرية.

تسجل الشركة مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك. قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

٢-٢-٥ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				التزامات مالية:
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
(بالريالات السعودية)				
-	-	٤,٣٥٨,٦١٩	٤,٣٥٨,٦١٩	ذمم دائنة ومستحقات
١,٩٧٥,٠٠٨	٢,٩٨٦,٧٨٦	٦٠٣,٧٠٣	٥,٥٦٥,٤٩٧	التزامات عقود الإيجار
-	-	٤,٦٢٠,٩٤١	٤,٦٢٠,٩٤١	قروض مرابحة
١,٩٧٥,٠٠٨	٢,٩٨٦,٧٨٦	٩,٥٨٣,٢٦٣	١٤,٥٤٥,٠٥٧	

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				التزامات مالية:
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
(بالريالات السعودية)				
-	-	٦,٤٤٥,٩٠٣	٦,٤٤٥,٩٠٣	ذمم دائنة ومستحقات
٣,٠٧٠,٣٢٧	٢,٤٩٥,١٧٠	٥٦٦,٣٦٢	٦,١٣١,٨٥٩	التزامات عقود الإيجار
-	١,٦٤٣,٢٣٢	٣,٧٢٦,٤٥٣	٥,٣٦٩,٦٨٥	قروض مرابحة
-	-	١,٥٥٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح دائنة
٣,٠٧٠,٣٢٧	٤,١٣٨,٤٠٢	١٢,٢٨٨,٧١٨	١٩,٤٩٧,٤٤٧	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٥- القيمة العادلة وإدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٥ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢-٥ مخاطر السيولة (تتمة)

١ يناير ٢٠١٩ م				
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	
(بالريالات السعودية)				
				التزامات مالية:
-	-	٤,٤٤٢,٨٢٥	٤,٤٤٢,٨٢٥	ذمم دائنة ومستحقات
٣,٠٧٠,٣٢٧	٢,٩١١,٧٤٤	٤٧٩,٠٠٥	٦,٤٦١,٠٧٦	التزامات عقود الإيجار
-	٣,٥١٨,٨٩٣	١,٨١٨,٨٤٥	٥,٣٣٧,٧٣٨	قروض مرابحة
-	-	١١,٥٦٤,٣٣٥	١١,٥٦٤,٣٣٥	توزيعات أرباح دائنة
٣,٠٧٠,٣٢٧	٦,٤٣٠,٦٣٧	١٨,٣٠٥,٠١٠	٢٧,٨٠٥,٩٧٤	

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

٣-٢-٥ مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة أصولها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

٤-٢-٥ مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بها مقومة بعملية مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٥-٢-٥ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفعاتها النقدية. بلغت الإلتزامات المالية ذات المعدل المتغير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٥,٣ مليون ريال سعودي).

ان زيادة معدل الفائدة بمقدار ٥٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بمبلغ ٢٣ ألف ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢٧ ألف ريال سعودي).

تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتقوم بإدارة أثر ذلك على القوائم المالية.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٦- نقد وما في حكمه

١ يناير ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)		
-	٦,٩١٣	١٤,٨٧٤	نقد في الصندوق
٤٢٨,٧٧٦	٢,٢٤٣,٨٣٣	٧٩,٩٠١,٨٠٤	نقد لدى البنوك
٤٢٨,٧٧٦	٢,٢٥٠,٧٤٦	٧٩,٩١٦,٦٧٨	

٧- ذمم مدينة

١ يناير ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)		
١٥,٩٠٠,٧٥٥	١٢,٧٨٤,٥٧٧	١٥,١١٠,٥١٣	ذمم مدينة
-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٥,٩٠٠,٧٥٥	١٢,٧٨٤,٥٧٧	١٤,٩١٠,٥١٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م					
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم	لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تهبط قيمتها	
(بالريالات السعودية)					
١٥,١١٠,٥١٣	٢,٤٣١,٦١٥	٣١٤,٢٣٩	٦,٩٢٣,٥٢٧	٥,٤٤١,١٣٢	الإجمالي
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٤,٩١٠,٥١٣	٢,٢٣١,٦١٥	٣١٤,٢٣٩	٦,٩٢٣,٥٢٧	٥,٤٤١,١٣٢	

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م					
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم	لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تهبط قيمتها	
(بالريالات السعودية)					
١٢,٧٨٤,٥٧٧	٣,٤٢١,٢٨١	٥٣٩,٧٨٦	٣,٩٨٠,٥٨٣	٤,٨٤٢,٩٢٧	الإجمالي
-	-	-	-	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢,٧٨٤,٥٧٧	٣,٤٢١,٢٨١	٥٣٩,٧٨٦	٣,٩٨٠,٥٨٣	٤,٨٤٢,٩٢٧	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٧- ذمم مدينة (تتمة)

١ يناير ٢٠١٩م					لم تتجاوز موعد استحقاقها ولم تهبط قيمتها
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم	(بالريالات السعودية)	
١٥,٩٠٠,٧٥٥	٢,٣٥٠,٥٧٨	٧٨٤,٤٠٢	٦,٩٨٥,٤٨٣	٥,٧٨٠,٢٩٢	الإجمالي
-	-	-	-	-	خسائر الائتمان المتوقعة
١٥,٩٠٠,٧٥٥	٢,٣٥٠,٥٧٨	٧٨٤,٤٠٢	٦,٩٨٥,٤٨٣	٥,٧٨٠,٢٩٢	

الذمم المدينة غير مضمونة ولا تخضع لاية فوائد. إن الذمم المدينة تستحق بشكل عام من ٣٠ إلى ١٢٠ يوم.

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الأثمانية المتوقعة:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)		
-	-	١ يناير
-	٢٩٩,٦٧٥	مخصص السنة
-	(٩٩,٦٧٥)	شطب خلال السنة
-	٢٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٢,٤ مليون ريال سعودي ذمم مدينة من جهات حكومية تعتقد الإدارة انها ذات مخاطر ائتمان منخفضة.

٨- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)		
٩٢٣,١٥٩	٧٩٠,٣٩٣	٤٨٦,٣٣٢	مدفوعات مقدماً
٣٧٩,٨٥٦	٢٧١,٣٩٥		مدفوعات مقدمة إلى الموردين
٣٩,٣٨٠	٣٦,١٦٧	١٤٩,٨٧٧	سلف موظفين
٣,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٢٩,٥٠٠	تأمينات مستردة
١,٣٤٥,٣٩٥	١,١٠٧,٩٥٥	٧٦٥,٧٠٩	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٩- ممتلكات ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ*	تحسينات على المأجور	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	
(بالريالات السعودية)						
						التكلفة:
١٩,٣١٩,٤٧٨	٤,٣٨٤,٥٠٤	٧,١٣٢,٣٢٩	١,٨٩٢,٥٠٥	٢,٣٨٨,٧٠٣	٣,٥٢١,٤٣٧	١ يناير ٢٠٢٠م
-	(٤,٣٨٤,٥٠٤)	٤,٣٨٤,٥٠٤	-	-	-	محول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٠٩٤,٠٣١	-	٧٦,٠٠٠	٥٣,٤٢٠	٦١٠,٨٢٦	٣٥٣,٧٨٥	إضافات
(١٩,١٦٨)	-	-	(٦,٦٢٩)	-	(١٢,٥٣٩)	استيعادات
٢,٠٣٩,٣٤١	-	١١,٥٩٢,٨٣٣	١,٩٣٩,٢٩٦	٢,٩٩٩,٥٢٩	٣,٨٦٢,٦٨٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
						الاستهلاك المتراكم:
٧,١٧٩,٨٧٧	-	٢,٥٩٦,٧٣٨	١,١٤١,٥٠٥	١,١١١,٦٤٠	٢,٣٢٩,٩٩٤	١ يناير ٢٠٢٠م
٢,١٢٥,٣٢٣	-	١,١٢٦,٩٥٤	٢٣٦,٥٨٠	٣٥٦,٩٧١	٤٠٤,٨١٨	المحمل للسنة
(١٣,٢١٩)	-	-	(٤,٥٤٧)	-	(٨,٦٧٢)	استيعادات
٩,٢٩١,٩٨١	-	٣,٧٢٣,٦٩٢	١,٣٧٣,٥٣٨	١,٤٦٨,٦١١	٢,٧٢٦,١٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
						التكلفة:
٨,٣٨٤,٠٤٠	٢,٤٢٩,٥٢٥	١,٣٧٨,٧٣٩	٧٦٠,١٧١	١,٧٤٩,٦٨٠	٢,٠٦٥,٩٢٥	١ يناير ٢٠١٩م
٨,٣٤٤,٦٢٦	-	٥,٧٥٣,٥٩٠	١,٠٨٧,٠٣٢	٢٧٧,٨١٦	١,٢٢٦,١٨٨	محول (إيضاح ١)
٢,٦٠٩,١٦٢	١,٩٥٤,٩٧٩	-	٤٥,٣٠٢	٣٦١,٢٠٧	٢٤٧,٦٧٤	إضافات
(١٨,٣٥٠)	-	-	-	-	(١٨,٣٥٠)	استيعادات
١٩,٣١٩,٤٧٨	٤,٣٨٤,٥٠٤	٧,١٣٢,٣٢٩	١,٨٩٢,٥٠٥	٢,٣٨٨,٧٠٣	٣,٥٢١,٤٣٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
						الاستهلاك المتراكم:
٤,٠١٥,٥٤٢	-	١,١٢٩,٨٩٨	٦٣٦,٠١٣	٦١٠,٨٨٩	١,٦٣٨,٧٤٢	١ يناير ٢٠١٩م
٢,٤٨٤,٢٥٢	-	١,٣١٤,٠٢٣	٤٦٧,٠٣٤	١٤٨,٣٢٩	٥٥٤,٨٦٦	محول (إيضاح ١)
٦٩٨,٤٢٧	-	١٥٢,٨١٧	٣٨,٤٥٨	٣٥٢,٤٢٢	١٥٤,٧٣٠	المحمل للسنة
(١٨,٣٤٤)	-	-	-	-	(١٨,٣٤٤)	استيعادات
٧,١٧٩,٨٧٧	-	٢,٥٩٦,٧٣٨	١,١٤١,٥٠٥	١,١١١,٦٤٠	٢,٣٢٩,٩٩٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
						صافي القيمة الدفترية:
١١,١٠٣,٣٦٠	-	٧,٨٦٩,١٤١	٥٦٥,٧٥٨	١,٥٣٠,٩١٨	١,١٣٦,٥٤٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٢,١٣٩,٦٠١	٤,٣٨٤,٥٠٤	٤,٥٣٥,٥٩١	٧٥١,٠٠٠	١,٢٧٧,٠٦٣	١,١٩١,٤٤٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤,٣٦٨,٤٩٨	٢,٤٢٩,٥٢٥	٢٤٨,٨٤١	١٢٤,١٥٨	١,١٣٨,٧٩١	٤٢٧,١٨٣	١ يناير ٢٠١٩م

* تمثل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ تحسينات على المأجور للفروع الجديدة للشركة في الجبيل وبقين.

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٢,٥٩٦,٢٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٢٠١٩م: ٢,٤٢٥,٢٠٤ ريال سعودي).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٠- أصول حق الاستخدام

تقوم الشركة باستئجار المباني والسيارات. فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجرة:

المجموع	سيارات	مباني	
(بالريالات السعودية)			
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:
٥,٩٩٥,٤٨٤	١٧٠,٤١٥	٥,٨٢٥,٠٦٩	الرصيد في ١ يناير
(٧٠٥,٠٩٤)	(٦٩,٠٨٧)	(٦٣٦,٠٠٧)	استهلاك محمل للسنة
٥,٢٩٠,٣٩٠	١٠١,٣٢٨	٥,١٨٩,٠٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (إيضاح ٤):
٦,٤٦١,٠٧٦		٦,٤٦١,٠٧٦	الرصيد في ١ يناير
٢٢٧,٩٨٧	٢٢٧,٩٨٧		إضافة خلال السنة
(٦٩٣,٥٧٩)	(٥٧,٥٧٢)	(٦٣٦,٠٠٧)	استهلاك محمل للسنة
٥,٩٩٥,٤٨٤	١٧٠,٤١٥	٥,٨٢٥,٠٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من ٥ إلى ٢٠ سنة.

١١- ذمم دائنة ومستحقات

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	
١,٩٦٨,٣٤٩	٢,٤٤٣,٩٠٤	٢,١٨٢,٩٨٢	ذمم دائنة
١,٨٩٥,٠٢٥	٣,٧٩٥,٩٩٦	١,٧٧٢,٩٦٦	مصاريف مستحقة
٥٧٩,٤٥١	٢٠٦,٠٠٣	٤٠٢,٦٧١	ضريبة القيمة المضافة
٤,٤٤٢,٨٢٥	٦,٤٤٥,٩٠٣	٤,٣٥٨,٦١٩	

١٢- قروض مرابحة

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	
٥,٣٣٧,٧٣٨	٥,٣٦٩,٦٨٥	٤,٦٢٠,٩٤١	قروض مرابحة من بنك تجاري
(١,٨١٨,٨٤٥)	(٣,٧٢٦,٤٥٣)	(٤,٦٢٠,٩٤١)	ناقصاً: الجزء المتداول
٣,٥١٨,٨٩٣	١,٦٤٣,٢٣٢		الجزء غير المتداول

تمثل قروض مرابحة عدة قروض تم الحصول عليها من بنك تجاري محلي وتحمل فوائد بنسبة سايبور مضاف إليها هامش معين. إن قروض مرابحة مضمونة بسندات لأمر تم إصدارها من قبل الشركاء وشروط أخرى.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٣- التزامات منافع الموظفين

فيما يلي الحركة على التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة:

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
(إيضاح ٤)		
٣,١٢٢,٨٨٨	٤,٢٨٣,٦٧٨	١ يناير
٧٣٥,٣٠٤	١,٠٧٤,١٦٧	المصاريف المحملة على قائمة الربح أو الخسارة
٦٥٦,٧٢٦	-	محول (إيضاح ١)
(١٩٦,٨٤٣)	(١٩٢,١٧٤)	منافع مدفوعة
(٣٤,٣٩٧)	(٢٩٧,٥٦٩)	إعادة القياس الاكتواري المحمل على الدخل الشامل الأخر
٤,٢٨٣,٦٧٨	٤,٨٦٨,١٠٢	٣١ ديسمبر

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
٥٧٤,٦١	٩٠٥,١٤٠	تكلفة الخدمة الحالية
١٦١,٢٤٣	١٦٩,٠٢٧	تكلفة الفائدة
٧٣٥,٣٠٤	١,٠٧٤,١٦٧	التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة:

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
%٣,٦٥	%٢,١٥	معدل الخصم
%٣,٦٥	%٢,١٥	المعدل المتوقع لزيادات الرواتب
خفيف	متوسط	معدل دوران الموظفين

فيما يلي تحليل الحساسية للافتراضات الإكتوارية الرئيسية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م		
(بالريالات السعودية)	%	(بالريالات السعودية)	%	
				معدل الخصم
٤,٠٢٩,٠١٢	%٠,٥٠+	٤,٧٣٧,٧٣١	%٠,٥٠+	زيادة
٤,٥٦٤,٣٦٩	%٠,٥٠-	٥,٢٢٢,١٢٠	%٠,٥٠-	نقص
				معدل نمو الرواتب
٤,٥٦٢,٩٥٥	%٠,٥٠+	٥,٢٢٠,٨٣٦	%٠,٥٠+	زيادة
٤,٠٢٧,٨٣٦	%٠,٥٠-	٤,٧٣٦,٦٢٨	%٠,٥٠-	نقص

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٤- التزامات عقود الإيجار

عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩م. معدل الخصم المطبق هو ٦,٥٪. فيما يلي تسوية التزامات عقود الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والتي تم الإفصاح عنها سابقاً بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والتزامات عقود الإيجار المعترف بها مبدئياً بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦):

(بالريالات السعودية)	
٩,١٨٣,٩٧٥	التزامات عقود الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩م (إيضاح ٤)
٦,٥٠٠	مخصومة بمعدل اقتراض إضافي
٦,٤٦١,٠٧٦	التزامات عقود الإيجار المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٩م

١٤-١ التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)			
٨٩٠,٠٠٠	٩٥٣,٨٨٥	٩٥٣,٨٨٥	أقل من سنة
٤,٤٥٠,٠٠٠	٣,٦٥٩,٠٢٥	٤,١٠٥,١٤٠	من سنة إلى خمس سنوات
٣,٨٤٣,٩٧٥	٣,٨٤٣,٩٧٥	٢,٤٤٣,٩٧٥	أكثر من خمس سنوات
٩,١٨٣,٩٧٥	٨,٤٥٦,٨٨٥	٧,٥٠٣,٠٠٠	مجموع الالتزامات

التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر

١ يناير ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)			
٤٧٩,٠٠٥	٥٦٦,٣٦٢	٦٠٣,٧٠٣	الجزء المتداول
٥,٩٨٢,٠٧١	٥,٥٦٥,٤٩٧	٤,٩٦١,٧٩٤	الجزء غير المتداول
٦,٤٦١,٠٧٦	٦,١٣١,٨٥٩	٥,٥٦٥,٤٩٧	

١٤-٢ المبالغ المعترف بها في الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	
(بالريالات السعودية)		
٦٩٣,٥٧٩	٧٠٥,٠٩٤	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ١٠)
٤١٩,٣٤٩	٣٨٧,٥٢٣	فائدة التزامات عقود الإيجار
١,١١٢,٩٢٨	١,٠٩٢,٦١٧	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٤- التزامات عقود الإيجار (تتمة)

٣-١٤ فيما يلي حركة التزامات عقود الإيجار:

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
٦,٤٦١,٠٧٦	٦,١٣١,٨٥٩	١ يناير
٢٢٧,٩٨٧	-	إضافة خلال السنة
٤١٩,٣٤٩	٣٨٧,٥٢٣	قائدة محملة خلال السنة
(٩٧٦,٥٥٣)	(٩٥٣,٨٨٥)	مدفوعات خلال السنة
٦,١٣١,٨٥٩	٥,٥٦٥,٤٩٧	٣١ ديسمبر

١٥- المعاملات والأرصدة مع جهات ذات علاقة

فيما يلي المعاملات والأرصدة المنفذة مع جهات ذات علاقة كما في نهاية السنة:

طبيعة العلاقة	جهة ذات علاقة
شريك	السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري
شريك	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة
شقيقة (سابقاً)	شركة العيادات الطبية المتقدمة

فيما يلي المعاملات الرئيسية مع جهات ذات العلاقة خلال السنة:

المبلغ		طبيعة المعاملة	جهة ذات علاقة
٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م		
(بالريالات السعودية)			
٥,٦٠٠,٣٦٠	-	خدمات مستلمة	شركة العيادات الطبية المتقدمة
٥,٩٧٩,٩٥٥	-	مصاريف مدفوعة نيابة عن جهة ذات علاقة	
١,٣٦٤,٦٣٤	-	صافي الالتزامات المحولة إلى الشركة (إيضاح ١)	

تمت الموافقة على شروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل الإدارة.

مطلوب من جهات ذات علاقة:

١ يناير ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)			
(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	(إيضاح ٤)	
-	٦٨٢,٣١٧	-	السيد / خالد محمد فرحان العمار الدوسري
-	٦٨٢,٣١٧	-	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة
٥,٤٢٧,٨١٢	-	-	شركة العيادات الطبية المتقدمة
٥,٤٢٧,٨١٢	١,٣٦٤,٦٣٤	-	

أرصدة المطلوب من جهات ذات علاقة لا يخضع لأية فوائد وليس لها جدول محدد للسداد.

خلال السنة، دفعت الشركة مكافأة المديرين التنفيذيين بمبلغ ١,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٩ م: ٦٨٠,٠٠٠ ريال سعودي).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٦- الإيرادات

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
		نوع العملاء
١٥,٠٧٧,٢٧٣	١٩,٦٩٦,٦٣٠	عملاء القطاعات الحكومية
٣٧,١١٨,٩٣٢	٤٢,٥٠٣,٦٦٧	عملاء شركات
١,٣٦١,٧٢٣	٢,٠١٥,٤٣٨	عملاء افراد
٥٣,٥٥٧,٩٢٨	٦٤,٢١٥,٧٣٥	
		شروط الائتمان
٢١٩,٧٩٦	١٦٠,٦٢٤	إيرادات نقداً
٥٣,٣٣٨,١٣٢	٦٤,٠٥٥,١١١	إيرادات ائتمان
٥٣,٥٥٧,٩٢٨	٦٤,٢١٥,٧٣٥	
		أسواق جغرافية
٥٣,٥٥٧,٩٢٨	٦٤,٢١٥,٧٣٥	في المملكة العربية السعودية

١٧- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
٣,٦٠٠,٧١٥	٤,٧٣٠,٨٠٦	تكلفة الموظفين
٣٣٠,١٥٠	٣٥٦,٨٨٨	أتعاب مهنية
٢٨٤,٥٩٠	٨٩٧,٠٨٧	استهلاك (إيضاح ٩)
٨٩,٨٣٧	٦٩٥,٦٦٧	إيجار
٨٧,٣٢٣	١٢٨,٣٠٧	منافع
٥٨,٩١٩	١٨٢,٩٥٠	رسوم وتراخيص
	٢٩٩,٦٧٥	الخسائر الأتيمانية المتوقعة (إيضاح ٧)
٥٣٧,٨٦٣	٧٤٥,٣٨٥	أخرى
٤,٩٨٩,٣٩٧	٨,٠٣٦,٧٦٥	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

١٨- منافع الموظفين والاستهلاك المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
		مدرجة في تكلفة الإيرادات:
١٥,١٣٤,٦٤٣	٢١,٦١٨,٠٦٨	منافع الموظفين
١,١٠٧,٤١٦	١,٩٣٣,٣٣٠	استهلاك
		مدرجة في مصاريف عمومية وإدارية:
٣,٦٠٠,٧١٥	٤,٧٣٠,٨٠٦	منافع موظفين
٢٨٤,٥٩٠	٨٩٧,٠٨٧	استهلاك

١٩- تكاليف التمويل

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
١٦١,٢٤٣	١٦٩,٠٢٧	تكاليف التمويل المتعلقة بالمنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٣)
٥١١,١٦١	٢٥٠,٨٠٦	عمولة قروض مرابحة (إيضاح ١٢)
٤١٩,٣٤٩	٣٨٧,٥٢٣	تكاليف التمويل المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٤)
١,٠٩١,٧٥٣	٨٠٧,٣٥٦	

٢٠- زكاة

الزكاة المحملة للسنة

تضم العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي ما يلي:

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
(إيضاح ٤)		
١٨,١٣٥,٠٨٥	١٦,٣٩٢,٧٥٠	أصول غير متداولة
١١,٤٩٢,٤٠٧	٩,٨٢٩,٨٩٦	التزامات غير متداولة
٢,٦٧٣,٢٤٣	١١,٥٨١,٦١١	حقوق الملكية، الرصيد الافتتاحي للسنة
١٥,٢٧٧,٤٩٣	١٦,٧١١,٣٠٦	الربح قبل الزكاة

تم تعديل بعض الأرصدة عند احتساب الزكاة المحملة للسنة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٠- زكاة (تتمة)

حركة المخصص

تتلخص الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

٢٠١٩ م	٢٠٢٠ م	
(بالريالات السعودية)		
(إيضاح ٤)		
٤٢٦,٣٥٠	٤٠٣,٥٢٢	رصيد افتتاحي
٤٠٣,٥٢٢	٥٥٨,٢٣٣	مخصص السنة
(٤٢٦,٣٥٠)	(٤٠٣,٧٢٩)	مدفوعات خلال السنة
٤٠٣,٥٢٢	٥٥٨,٠٢٦	رصيد نهائي

وضع الربوط

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، وتمت تسوية الزكاة حسب الإقرارات واستملت الشهادات اللازمة والإيصالات الرسمية. لا يزال الربط النهائي للسنوات منذ التأسيس وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

٢١- احتياطي نظامي

تماشيا مع متطلبات نظام الشركات السعودي، تقوم الشركة بتحويل ١٠٪ من ربحها للسنة للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

٢٢- توزيعات أرباح

توزيعات أرباح السنة المنتهية ٢٠٢٠م:

قرر الشركاء في اجتماعهم بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٠م و٤ أكتوبر ٢٠٢٠م توزيع أرباح بما مجموعه ١٠,٨ مليون ريال سعودي.

الشريك	النسبة	النسبة من توزيعات الأرباح	توزيعات الأرباح المدفوعة	توزيعات الأرباح المستحقة
(بالريالات السعودية)				
السيد / خالد محمد فرحان العمّار الدوسري	٪٥٠	٥,٤٠٧,٣١٧	٥,٤٠٧,٣١٧	-
شركة خليفة عبد اللطيف الملمح القابضة	٪٥٠	٥,٤٠٧,٣١٧	٥,٤٠٧,٣١٧	-
		١٠,٨١٤,٦٣٤	١٠,٨١٤,٦٣٤	-

قامت الشركة خلال السنة بدفع توزيعات أرباح عن السنة السابق بمبلغ ١,٥٥ مليون ريال سعودي بما في ذلك مبلغ ١,٣٦٤ مليون ريال سعودي تم تعديلها مقابل مطلوب من الشركاء.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٢٢- توزيعات أرباح (تتمة)

توزيعات أرباح السنة المنتهية ٢٠١٩م:

قرر الشركاء في اجتماعهم بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٩م توزيع أرباح بمبلغ ٦ مليون ريال سعودي.

توزيعات الأرباح المستحقة	توزيعات الأرباح المدفوعة	النسبة من توزيعات الأرباح	النسبة	الشريك
(بالريالات السعودية)				
٧٧٥,٠٠٠	٢,٢٢٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠	السيد / خالد محمد فرحان العمّار الدوسري
٧٧٥,٠٠٠	٢,٢٢٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة
١,٥٥٠,٠٠٠	٤,٤٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		

توزيعات أرباح السنة المنتهية في ٢٠١٨م:

قرر الشركاء في اجتماعهم بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠١٨م توزيع أرباح على الشركاء بمبلغ ٢٥,٣ مليون ريال سعودي.

توزيعات الأرباح المستحقة	توزيعات الأرباح المدفوعة	النسبة من توزيعات الأرباح	النسبة	الشريك
(بالريالات السعودية)				
٣,٦٣١,٤٤٦	١٠,٥٣١,٨٠٢	١٤,١٦٣,٢٤٨	%٥٠	السيد / خالد محمد فرحان العمّار الدوسري
٧,٩٣٢,٨٨٩	٣,٢٢١,٩٤٦	١١,١٥٤,٨٣٥	%٥٠	شركة خليفة عبد اللطيف الملحم القابضة
١١,٥٦٤,٣٣٥	١٣,٧٥٣,٧٤٨	٢٥,٣١٨,٠٨٣		

٢٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة للشركة بتاريخ ٤ رجب ١٤٤٢هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠٢١م).

